



Comune di Mandello del Lario (LC)
Determinazione n° 270/26-04-2023

STR. 3
Proposta n° 278/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE A USO CHIOSCO E UBICATO ALL'INTERNO DEI GIARDINI PUBBLICI A LAGO PER L'ATTIVITÀ DI VENDITA E/O SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PER IL PERIODO 15/05/2023-31/12/2023. DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32 DEL D. LGS. N. 50/2016, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 1 COMMA 20 LETTERA F) DELLA LEGGE N. 55/2019. PROCEDURA RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B AI SENSI DELLA LEGGE N. 381/1991 E DELL'ART. 112 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DI STRUTTURA

VISTO il decreto sindacale n. 11/2021 in data 01.06.2021, di nomina a Responsabile della Struttura III – Territorio e Ambiente – e VII – Edilizia privata e Urbanistica;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 28.12.2022 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2023";

VISTO l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse volta all'individuazione delle cooperative di tipo B da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione di un immobile a uso chiosco e ubicato all'interno dei giardini pubblici a lago, per l'esercizio dell'attività di vendita e/o di somministrazione di alimenti e bevande;

CONSIDERATO che il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse è stato individuato nelle ore 23:55 del giorno 13/04/2023;

CONSIDERATO pertanto che, a seguito del ricevimento delle manifestazioni di interesse, così come indicato all'interno del medesimo avviso esplorativo sopra richiamato, sarà necessario procedere all'espletamento di una procedura negoziata da svolgersi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (con offerta da esprimersi in rialzo sull'importo posto a base d'asta) ai sensi dell'art. 95 – comma 2 – del D. Lgs. 50/2016 e sue s.m.i. e che a tale procedura potranno essere invitate a partecipare le cooperative di tipo B, ai sensi della normativa di cui alla Legge n. 381/1991, riservata alle stesse ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che preventivamente hanno manifestato il proprio interesse e sono comunque risultate regolari sulla base delle prescrizioni indicate nel medesimo avviso sopra citato;

VISTO il Verbale delle operazioni per l'individuazione delle cooperative di tipo B da invitare alla procedura negoziata redatto in data 14/04/2023 a firma del RUP architetto Egidio Spreafico e controfirmato dai testimoni architetto Lucia Suppi e sig. Alessandro Granaglia;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 183, comma 6, del D. Lgs. n. 167/2000, che la prestazione di servizio è necessaria per garantire, nell'anno 2023, la continuità dei servizi connessi alle funzioni fondamentali dell'ente ed è conforme con quanto indicato nei documenti di programmazione adottati;

RITENUTO, pertanto, di procedere ad individuare idonea cooperativa sociale di tipo B per l'affidamento in concessione dell'immobile di cui sopra;

CONSIDERATO che risulta pertanto necessario effettuare apposita procedura tramite portale SINTEL di ARCA Lombardia per conferire l'incarico di cui sopra ad apposito professionista qualificato;

RITENUTO pertanto di effettuare la procedura mediante il sistema dell'Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, in conformità all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, all'art. 51 della Legge 108 in data 29/07/2021 e ai sensi della normativa di cui alla Legge n. 381/1991, riservata alle cooperative sociali di tipo B ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti di professionisti tra quelli accreditati ad operare per lo scrivente Comune di Mandello del Lario e presenti all'interno del portale SINTEL di ARCA Lombardia;

VISTA la documentazione di cui alla procedura e, nello specifico: la lettera di invito, le dichiarazioni di cui all'allegato A, allegato B e allegato C, la dichiarazione relativa all'insussistenza delle fattispecie di inconferibilità e incandidabilità da parte dell'operatore economico, il Capitolato Speciale d'Appalto e la planimetria appositamente redatta ai fini dell'individuazione della consistenza delle diverse aree (chiosco con area di pertinenza, area giochi, area balneare a lago con la specifica delle aree di possibile utilizzo commerciale);

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- la modalità di scelta del contraente;

DATO ATTO che sono stati aboliti gli articoli dal n. 271 al n. 338 del decreto del Presidente della Repubblica in data 05/10/2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

PRECISATO che:

- il fine da perseguire è quello di concedere in concessione l'immobile a uso chiosco e ubicato nell'area dei giardini pubblici a lago;
- la forma del contratto viene individuata nella corrispondenza consistente nell'ordine firmato e trasmesso dal fornitore;
- i termini, le modalità e le condizioni di fornitura sono quelle stabilite nell'ordine di acquisto;
- la scelta del contraente è effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 5-bis della Legge 120/2020, per importi inferiori a € 150.000,00.= e nel rispetto dei principi di imparzialità, di efficienza e di efficacia dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO che a tale fornitura l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori servizi e fornitura ha attribuito il CIG (Codice Identificativo di Gara) numero ZB23AE07F3;

VISTO l'art. 1, comma 629, della Legge n. 190 del 23/12/2014 (Legge di stabilità 2015) con il quale al D.P.R. 633/1972, è stato aggiunto l'art. 17-ter che dispone:

“1. Per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato, degli organi dello Stato ancorché dotati di personalità giuridica, degli enti pubblici territoriali e dei consorzi tra essi costituiti ai sensi dell'articolo 31 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, degli istituti universitari, delle aziende sanitarie locali, degli enti ospedalieri, degli enti pubblici di ricovero e cura aventi prevalente carattere scientifico, degli enti pubblici di assistenza e beneficenza e di quelli di previdenza, per i quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

2. Le disposizioni di cui al comma 1 non si applicano ai compensi per prestazioni di servizi assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito»”;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione legge 190/2012 approvato con deliberazione n. 22 del 12/01/2014;

VISTO in particolare l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

ACCERTATA la propria competenza ed inteso dover determinare in ordine all'argomento in oggetto;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il Verbale delle operazioni per l'individuazione delle cooperative di tipo B da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione di immobile a uso chiosco, ubicato all'interno dei giardini pubblici a lago, per esercizio dell'attività di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande.
2. **DI PROCEDERE**, per le motivazioni indicate in premessa, e tramite il portale SINTEL di ARCA Lombardia, all'avvio delle procedure per l'affidamento in concessione dell'immobile a uso chiosco e ubicato all'interno dell'area dei giardini pubblici a lago, per l'esercizio dell'attività di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande, utilizzando il sistema dell'Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, in conformità all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, all'art. 51 della Legge 108 in data 29/07/2021 e ai sensi della normativa di cui alla Legge n. 381/1991, riservata alle cooperative sociali di tipo B ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
3. **DI APPROVARE** la documentazione della procedura allegata alla presente Determinazione, completa di la lettera di invito, dichiarazioni di cui all'allegato A, allegato B e allegato C, dichiarazione relativa all'insussistenza delle fattispecie di inconferibilità e incandidabilità da parte dell'operatore economico, Capitolato Speciale d'Appalto e planimetria appositamente redatta ai fini dell'individuazione della consistenza delle diverse aree (chiosco con area di pertinenza, area giochi, area balneare a lago con la specifica delle aree di possibile utilizzo commerciale).
4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento delle opere in argomento è il sottoscritto architetto Egidio Spreafico, Responsabile della Struttura III – Territorio e Ambiente dell'Ente.
5. **DI RIBADIRE** quanto più ampiamente indicato in premessa ai fini dell'art. 192 del D. Lgs.267/2000.
6. **DI DARE ATTO** che la prestazione di servizio è necessaria per garantire, nell'anno 2023, la continuità dei servizi connessi alle funzioni fondamentali dell'ente ed è conforme con quanto indicato nei documenti di programmazione adottati.
7. **DI DARE ATTO** di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione legge 190/2012 approvato con deliberazione n. 22 del 12/01/2014.
8. **DI DARE ATTO** che sul mandato di pagamento dovrà essere indicato il CIG numero ZB23AE07F3.
9. **DI DARE ATTO** che l'adempimento della prestazione dovrà avvenire entro l'esercizio finanziario 2023.
10. **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione

amministrativa.

11. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile della Struttura IV – Ragioneria e Contabilità – per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nonché all'ufficio copia ai fini della registrazione sull'apposito registro generale delle determinazioni.

12. **DI DARE ATTO** che per il presente provvedimento non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale per la Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge n. 266/2005, in quanto la spesa non rientra nelle fattispecie per le quali è previsto l'invio.

Mandello del Lario, li 26-04-2023

Il responsabile di Struttura
SPREAFICO EGIDIO