



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

QUADRO ESTIMATIVO DEL COSTO DELLE OPERE

Principali Opere e Affini

- Approntamento di cantiere, parziale scavo, formazione di nuovo muro a contenimento della Sp.72, realizzazione palificazioni su terreno e anche in acqua;
- Smaltimento del materiale di risulta alle discariche autorizzate;
- Formazione di solai prefabbricati e gettati in opera;
- Massetti per la posa dei pavimenti e relativi isolanti;
- Divisori interni;
- Intonaci;
- Installazione degli impianti meccanici, sanitari e di condizionamento;
- Impianto elettrico/illuminante e posa pannelli fotovoltaici;
- Posa colonnine per ricarica auto elettriche;
- Assistenze murarie per la posa degli impianti e altri fornitori;
- Formazione di ascensore;
- Pareti vetrate perimetrali;
- Controsoffitti;
- Pavimenti e rivestimenti;
- Porte interne;
- Tinteggiature;
- Pavimentazioni idonee per il rivestimento del parcheggio e delle passerelle sospese;
- Formazione di nuovo pontile galleggiante e vasca di voga;
- Parapetti e sistemazione esterne.

nb. Tutto quanto non specificato non è parte integrante della presente valutazione economica e verrà valutato a parte secondo vostre specifiche indicazioni.

STIMA IN PRIMA ANALISI DELL'INTERVENTO TOTALE

IMPORTO LAVORI TOTALE (IVA esclusa)	€ 1.460.000,00
IMPREVISTI	€ 100.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 45.000,00
ALTRI ONERI	
IVA 10% (SU IMPORTO LAVORI)	€ 160.500,00
SPESE TECNICHE (compreso I.V.A e C.N.P.A.I.A. 4%)	€ 230.000,00
TOTALE	€ 1.995.500,00



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

FONTI DI FINANZIAMENTO

- **Comune di Mandello del Lario: € 997.950,00;**
- **Regione Lombardia: € 997.750,00 così suddiviso**
 - i. € 249.437.50 – 31/01/2025 – anticipo
 - ii. € 249.437.50 – 2025 – inizio lavori
 - iii. € 299.325,00 – 2026 – quota intermedia 50% lavori
 - iv. € 199.550,00 – 31/10/2026 – collaudo