Dipartimento del Tesoro

SCHEDE DI RILEVAZIONE

PER LA

RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI

da approvarsi entro il 31/12/2022

(Art. 20, c. 4, TUSP)

Di seguito si riportano le schede di rilevazione delle informazioni contenute nella relazione, da approvarsi entro il 31/12/2022, sullo stato di attuazione di piani di razionalizzazione precedentemente adottati dall'Ente.

La rilevazione delle informazioni riguarda solamente le partecipazioni dirette.

In particolare:

1. per le partecipazioni dirette non più detenute al 31/12/2021 o alla data di adozione del provvedimento, deve essere compilata una delle schede seguenti, in base alla tipologia di operazione realizzata:
    - PARTECIPAZIONE NON PIÙ DETENUTA - Alienazione della partecipazione
    - PARTECIPAZIONE NON PIÙ DETENUTA - Cessione della partecipazione a titolo gratuito
    - PARTECIPAZIONE NON PIÙ DETENUTA - Recesso dalla società
    - PARTECIPAZIONE NON PIÙ DETENUTA – Scioglimento/Liquidazione della società
    - PARTECIPAZIONE NON PIÙ DETENUTA - Fusione della società (per unione o per incorporazione)

ATTENZIONE: Per le partecipazioni dirette detenute al 31/12/2021 ma non più detenute alla data di adozione del provvedimento deve essere comunque compilata la scheda di rilevazione ***(Scheda partecipazione).***

2. per le partecipazioni dirette detenute alla data del 31/12/2021 e ancora detenute alla data di adozione del provvedimento di razionalizzazione, per le quali nel precedente piano era stata indicata una misura di razionalizzazione, deve essere compilata una delle schede seguenti, in base alla misura di razionalizzazione indicata nell'anno precedente:
    - STATO DI ATTUAZIONE - Alienazione della partecipazione
    - STATO DI ATTUAZIONE - Cessione della partecipazione a titolo gratuito
    - STATO DI ATTUAZIONE - Recesso dalla società
    - STATO DI ATTUAZIONE –Scioglimento e Liquidazione della società
    - STATO DI ATTUAZIONE - Fusione della società (per unione o per incorporazione)
    - STATO DI ATTUAZIONE - Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società

SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

Alienazione della partecipazione

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	02600960138
Denominazione	VILLA SERENA S.P.A

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	procedura di alienazione in corso
Motivazioni del mancato avvio della procedura	
Tipologia di procedura	procedura ad evidenza pubblica
Data di avvio della procedura (1° procedura)	27/10/2021
Stato di avanzamento della procedura	Bando di asta pubblica pubblicato in data 27.10.2021. Scadenza per la presentazione delle offerte 14.01.2022.
Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo	Entro la scadenza fissata non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, l'asta è stata dichiarata deserta, come da verbale redatto in data 19/01/2022.
Data di avvio della procedura (2° procedura)	20/05/2022
Stato di avanzamento della procedura	Bando di asta pubblica pubblicato in data 20.05.2022. Scadenza per la presentazione delle offerte 4/07/2022.
Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo	Entro la scadenza fissata non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, l'asta è stata dichiarata deserta, come da verbale redatto in data 4/07/2022.
Data di avvio della procedura (3° procedura)	18/11/2022
Stato di avanzamento della procedura	Bando di asta pubblica pubblicato in data 18/11/2022. Scadenza prevista per la presentazione delle offerte 22.12.2022.
Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo	
Ulteriori informazioni*	

*Campo testuale con compilazione facoltativa.

RELAZIONE SULLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DELLE QUOTE NELLA SOCIETA' VILLA SERENA S.P.A.

Con Deliberazione consiliare n. 38 del 28/09/2017 avente per oggetto "Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24, D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, come modificato dal D. Lgs. 16 giugno 2017, n. 100 – Ricognizione partecipazioni possedute e relativi provvedimenti", per quanto concerne la Società Villa Serena S.p.A, partecipata dal Comune di Mandello del Lario con il 0,04% del capitale sociale, si è deliberato di avviare una procedura di alienazione della propria partecipazione, da effettuarsi nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione.

Anche gli altri comuni soci procedevano in tal senso con proprie deliberazioni di Consiglio Comunale.

In sede ricognizione ordinaria delle partecipazioni deliberate negli anni 2018, 2019, 2020 e 2021, tutti i Comuni soci di Villa Serena s.p.a. hanno confermato le decisioni adottate con la citata deliberazione di Revisione straordinaria.

Il Comune di Mandello del Lario, con deliberazione consiliare n. 52 del 18/12/2017, ha stabilito di procedere alla dismissione della partecipazione detenuta nella Società Villa Serena S.p.A ed ha provveduto ad approvare lo schema di convenzione con i Comuni Soci ex art. 20 D.Lgs. 267/2000 per l'affidamento al Comune di Galbiate, in qualità di Ente Capofila, delle operazioni relative alla procedura a evidenza pubblica per l'alienazione delle partecipazioni in dismissione";

Anche gli altri comuni soci di Villa Serena s.p.a. hanno deliberato la dismissione delle proprie quote nella Società ed approvato lo schema di convenzione con proprie deliberazioni di Consiglio Comunale.

La suddetta convenzione è stata regolarmente sottoscritta digitalmente da tutti i Sindaci dei comuni soci.

Dopo aver esperito apposita procedura ad evidenza pubblica, con determina del responsabile del servizio finanziario del Comune di Galbiate n. 18 del 21/02/2018, è stato affidato all'associazione temporanea di professionisti (RTI) Dott.ssa Silvia Bonini - Dott. Carlo Angelo Giovanni Sirocchi, l'incarico per la redazione della perizia di stima della Società Villa Serena s.p.a. L'elaborato peritale è stato trasmesso al Comune di Galbiate in data 5/6/2018, prot. 6935.

Con successive deliberazioni della Giunta Comunale i Comuni Soci hanno deliberato di:

1) prendere atto della perizia di stima redatta dall'RTI Dott.ssa Silvia Bonini - Dott. Carlo Angelo Giovanni Sirocchi, giurata presso la Cancelleria del Tribunale di Terni in data 1 Giugno 2018 e depositata presso il Comune di Galbiate in data 5/6/2018, prot. 6935;
2) sottoporre la perizia per l'approvazione al Coordinamento dei Sindaci di cui all'art. 4 della Convenzione;
3) autorizzare il Sindaco a esprimersi nel senso dell'approvazione, in seno al Coordinamento, della perizia suddetta;

In data 20/05/2019, il Coordinamento dei Sindaci, disciplinato dall'art. 4 della precitata convenzione, ha approvato all'unanimità la suddetta perizia di stima al fine della predisposizione degli atti volti a dar corso alla procedura unitaria ad evidenza pubblica. con valore a base d'asta pari a 25.000.000 euro.

Il Comune di Galbiate si è avvalso della deroga provvisoria all'obbligo di dismettere la partecipazione in Villa Serena introdotta dalla legge 145/2018 (aggiungendo all'art. 24 del TUSPP il comma 5 bis) , nonché del comma 3-bis dell'art. 16 del D.L. 73/2021 (aggiunto dalla legge 106/2021 di conversione dello stesso decreto) che ha prorogato la sospensione anche per l'anno 2022 nel caso in cui le società partecipate abbiano prodotto un risultato medio in utile nel triennio 2017-2019.

Tuttavia, le attività propedeutiche all'alienazione sono proseguite nell'anno 2021, nonostante il periodo di commissariamento del Comune di Galbiate, come di seguito riportato:

- in data 14/06/2021 si è tenuto un incontro del Gruppo di Lavoro regolarmente costituito con deliberazione commissariale n. 59 del 7/5/21 integrata con deliberazione n. 70 del 21/05/2021, a cui - come disciplinato dall'art. 4 della richiamata convenzione stipulata con i comuni soci di Villa Serena s.p.a., sono demandate funzioni di "supporto al Comune capofila nelle materie giuridico - amministrativa e procedimentale finalizzate all'alienazione".

- nella suddetta seduta il gruppo di lavoro, dopo aver esaminato la documentazione agli atti, ha stabilito di sottoporre alla conferenza dei sindaci la decisione di procedere, ai fini della corretta contabilizzazione del valore della partecipazione, ad una attualizzazione contabile su base documentale della perizia, mediante giuramento di un supplemento di aggiornamento tecnico.

- in data 1/7/2021, il Coordinamento dei sindaci si è espresso favorevolmente in merito alla proposta del gruppo di lavoro di procedere, in considerazione del tempo trascorso dalla redazione della perizia giurata, con un'attualizzazione della stessa. In data 14/7/2021, prot. 9722, è stato trasmesso al Comune di Galbiate l'aggiornamento peritale di cui sopra, in base al quale il valore economico del capitale della società Villa Serena S.p.A. risulta ora essere pari ad Euro 26.000.000.

- In data 27.07.2021 il Gruppo di lavoro ha terminato l'esame del bando di asta pubblica ed ha stabilito di sottoporlo all'esame del Coordinamento dei Sindaci per l'approvazione definitiva.

- la bozza definitiva del bando di gara è stata sottoposta all'esame del Coordinamento dei Sindaci nella seduta del 6/9/2021;

Con determinazione del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria/Ragioneria del Comune di Galbiate n. 145/740 del 22.10.2021, è stata indetta l'asta pubblica per la cessione della totalità delle partecipazioni azionarie in Villa Serena s.p.a.

Il bando di asta pubblica approvato con la suddetta determinazione è stato pubblicato in data 27/10/2021 sulla piattaforma telematica di Regione Lombardia "Sintel". Il bando ed i relativi allegati sono stati altresì pubblicati integralmente sul sito internet della stazione appaltante: www.comune.galbiate.lc.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti, nonché:

- sul sito istituzionale dei Comuni soci

- all'albo pretorio del Comune di Galbiate e dei Comuni soci;

- per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, nonché su due quotidiani a tiratura nazionale.

Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 14 gennaio 2022 alle ore 12.00.

Entro la scadenza fissata non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, l'asta è stata dichiarata deserta, come da verbale redatto in data 19/01/2022.

In data 9.02.2021 il Gruppo di lavoro ha preso atto della diserzione della procedura di dismissione delle quote in Villa Serena S.p.A. e si è espresso in merito al proseguo dell'operazione.

In data 4 marzo 2022 il Coordinamento dei sindaci ha preso atto del verbale del gruppo di lavoro stabilendo quindi di procedere all' indizione di una nuova procedura mantenendo lo stesso valore a base d'asta.

Con determinazione del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria/Ragioneria del Comune di Galbiate n. 84/402 del 16.05.2022, è stata indetta la seconda asta pubblica per la cessione della totalità delle partecipazioni azionarie in Villa Serena s.p.a.

Con la stessa determinazione sono stati indicati tutti gli elementi per procedere alla seconda procedura di asta pubblica, con approvazione quindi dello schema di bando di gara ed i relativi allegati, con il quale sono state disciplinate tutte le clausole e le modalità di partecipazione, e si è stabilito che il termine per la presentazione delle offerte fosse fissato inderogabilmente per il giorno 4 luglio 2022, alle ore 12.00.

In data 20 Maggio 2022, con prot. 7272, è stato pubblicato l'avviso di asta pubblica sulla piattaforma telematica di Regione Lombardia "Sintel".

Entro la scadenza fissata non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, l'asta è stata dichiarata deserta, come da verbale redatto in data 4/07/2022.

Nel frattempo, è stata portata avanti dagli uffici una consultazione preliminare di mercato allo scopo di rendere a conoscenza grossi gruppi italiani e stranieri operanti nel settore dell'operazione in corso.

In data 7 novembre 2022 si è riunito il Coordinamento dei Sindaci per decidere in merito al proseguo dell'operazione di alienazione delle quote della società Villa Serena s.p.a.

Dalla riunione del Coordinamento dei Sindaci è emersa la volontà da parte delle amministrazioni di indire una nuova procedura, mantenendo invariato il prezzo e ponendo come scadenza per la presentazione delle offerte una data anteriore al 31/12/2022.

Con determinazione del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria/Ragioneria del Comune di Galbiate n. 179/889 del 14.11.2022, è stata indetta la TERZA asta pubblica per la cessione della totalità delle partecipazioni azionarie in Villa Serena s.p.a.

Con la stessa determinazione sono stati indicati tutti gli elementi per procedere alla seconda procedura di asta pubblica, con approvazione quindi dello schema di bando di gara, con il quale sono state disciplinate tutte le clausole e le modalità di partecipazione, modificato rispetto ai precedenti con l'aggiornamento di alcune clausole al solo scopo di chiarire meglio alcuni aspetti dell'operazione. Con tale determinazione si è stabilito che il termine per la presentazione delle offerte fosse fissato inderogabilmente per il giorno 22 DICEMBRE 2022, alle ore 12.00.

In data 18/11/2022 il Comune di Galbiate ha provveduto a pubblicare la documentazione relativa all'asta pubblica sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia, ora disponibile al seguente link:
http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/auctionDetail.xhtml?id=161636846

L'esito della procedura in corso determinerà le successive azioni da intraprendere.