



Ministero
dell'Economia
e delle Finanze

SCHEDE DI RILEVAZIONE

PER LA

**RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI
RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI**

da approvarsi entro il 31/12/2023

(Art. 20, c. 4, TUSP)

SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

Alienazione della partecipazione

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	02600960138
Denominazione	VILLA SERENA S.P.A

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	procedura conclusa senza alienazione
Motivazioni del mancato avvio della procedura	
Tipologia di procedura	procedura ad evidenza pubblica
Data di avvio della procedura	27/10/2021
Stato di avanzamento della procedura	Bando di asta pubblica pubblicato in data 27.10.2021. Scadenza per la presentazione delle offerte 14.01.2022.
Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo	Entro la scadenza fissata non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, l'asta è stata dichiarata deserta, come da verbale redatto in data 19/01/2022.
Data di avvio della procedura	20/05/2022
Stato di avanzamento della procedura	Bando di asta pubblica pubblicato in data 20.05.2022. Scadenza per la presentazione delle offerte 4/07/2022.
Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo	Entro la scadenza fissata non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, l'asta è stata dichiarata deserta, come da verbale redatto in data 4/07/2022.
Data di avvio della procedura	18/11/2022
Stato di avanzamento della procedura	Bando di asta pubblica pubblicato in data 18/11/2022. Scadenza prevista per la presentazione delle offerte 22.12.2022.
Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo	Entro la scadenza fissata non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, l'asta è stata dichiarata deserta, come da verbale redatto in data 22/12/2022.
Ulteriori informazioni*	

*Campo testuale con compilazione facoltativa.

RELAZIONE SULLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DELLE QUOTE NELLA SOCIETA' VILLA SERENA S.P.A.

Con Deliberazione consiliare n. 40 del 27/9/2017 avente per oggetto "Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24, D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, come modificato dal D. Lgs. 16 giugno 2017, n. 100 – Ricognizione partecipazioni possedute e relativi provvedimenti", per quanto concerne la Società Villa Serena S.p.A, partecipata dal Comune di Galbiate con il 97,68% del capitale sociale, si è deliberato di avviare una procedura di alienazione della propria partecipazione, da effettuarsi nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione.

Anche gli altri comuni soci procedevano in tal senso con proprie deliberazioni di Consiglio Comunale.

In sede ricognizione ordinaria delle partecipazioni deliberate negli anni 2018, 2019, 2020 e 2021, tutti i Comuni soci di Villa Serena s.p.a. hanno confermato le decisioni adottate con la citata deliberazione di Revisione straordinaria.

Il Comune di Galbiate, con deliberazione consiliare n. 53 del 30/11/2017, ha stabilito di procedere alla dismissione della partecipazione detenuta nella Società Villa Serena S.p.A ed ha provveduto ad approvare lo schema di convenzione con i Comuni Soci ex art. 20 D.Lgs. 267/2000 per l'affidamento al Comune di Galbiate, in qualità di Ente Capofila, delle operazioni relative alla procedura a evidenza pubblica per l'alienazione delle partecipazioni in dismissione";

Anche gli altri Comuni soci di Villa Serena s.p.a. hanno deliberato la dismissione delle proprie quote nella Società ed approvato lo schema di convenzione con proprie deliberazioni di Consiglio Comunale.

La suddetta convenzione è stata regolarmente sottoscritta digitalmente da tutti i suddetti comuni soci.

Dopo aver esperito apposita procedura ad evidenza pubblica, con determina del responsabile del servizio finanziario del Comune di Galbiate n. 18 del 21/02/2018, è stato affidato all'associazione temporanea di professionisti (RTI) dott.ssa Silvia Bonini - Dott. Carlo Angelo Giovanni Sirocchi, l'incarico per la redazione della perizia di stima della Società Villa Serena s.p.a.. L'elaborato peritale è stato trasmesso al Comune di Galbiate in data 5/6/2018, prot. 6935.

Con successive deliberazioni della Giunta Comunale, i Comuni soci hanno deliberato di:

- 1) prendere atto della perizia di stima redatta dall'RTI Dott.ssa Silvia Bonini - Dott. Carlo Angelo Giovanni Sirocchi, giurata presso la Cancelleria del Tribunale di Terni in data 1° Giugno 2018 e depositata presso il Comune di Galbiate in data 5/6/2018, prot. 6935;
- 2) sottoporre la perizia per l'approvazione al Coordinamento dei Sindaci di cui all'art. 4 della Convenzione;
- 3) autorizzare il Sindaco a esprimersi nel senso dell'approvazione, in seno al Coordinamento, della perizia suddetta.

In data 20/05/2019, il Coordinamento dei Sindaci, disciplinato dall'art. 4 della precitata convenzione, ha approvato all'unanimità la suddetta perizia di stima al fine della predisposizione degli atti volti a dar corso alla procedura unitaria ad evidenza pubblica con valore a base d'asta pari a 25.000.000 euro.

Il Comune di Galbiate si è avvalso della deroga provvisoria all'obbligo di dismettere la partecipazione in Villa Serena introdotta dalla legge 145/2018 (aggiungendo all'art. 24 del TUSP il comma 5 bis, nonché del comma 3-bis dell'art. 16 del D.L. 73/2021 (aggiunto dalla legge 106/2021 di conversione dello stesso decreto) che ha prorogato la sospensione anche per l'anno 2022 nel caso in cui le società partecipate abbiano prodotto un risultato medio in utile nel triennio 2017-2019.

Tuttavia, le attività propedeutiche all'alienazione sono proseguite nell'anno 2021, nonostante il periodo di commissariamento dell'ente, come di seguito riportato:

- In data 14/06/2021 si è tenuto un incontro del Gruppo di Lavoro regolarmente costituito con deliberazione commissariale n. 59 del 7/5/21 integrata con deliberazione n. 70 del 21/05/2021, a cui - come disciplinato dall'art. 4 della richiamata convenzione stipulata con i comuni soci di Villa Serena s.p.a., sono demandate funzioni di "supporto al Comune capofila nelle materie giuridico - amministrativa e procedimentale finalizzate all'alienazione".
- Nella suddetta seduta il gruppo di lavoro, dopo aver esaminato la documentazione agli atti, ha stabilito di sottoporre alla conferenza dei sindaci la decisione di procedere, ai fini della corretta contabilizzazione del valore della partecipazione, ad una attualizzazione contabile su base documentale della perizia, mediante giuramento di un supplemento di aggiornamento tecnico.
- In data 1/7/2021, il Coordinamento dei sindaci si è espresso favorevolmente in merito alla proposta del gruppo di lavoro di procedere, in considerazione del tempo trascorso dalla redazione della perizia giurata, con un'attualizzazione della stessa. In data 14/7/2021, prot. 9722, è stato trasmesso al Comune di Galbiate l'aggiornamento peritale di cui sopra, in base al quale il valore economico del capitale della società Villa Serena S.p.A. risulta ora essere pari ad Euro 26.000.000.
- In data 27.07.2021 il Gruppo di lavoro ha terminato l'esame del bando di asta pubblica ed ha stabilito di sottoporlo all'esame del Coordinamento dei Sindaci per l'approvazione definitiva.
- La bozza definitiva del bando di gara è stata sottoposta all'esame del Coordinamento dei Sindaci nella seduta del 6/9/2021;

Con determinazione del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria/Ragioneria del Comune di Galbiate n. 145/740 del 22.10.2021, è stata indetta l'asta pubblica per la cessione della totalità delle partecipazioni azionarie in Villa Serena s.p.a.

Il bando di asta pubblica approvato con la suddetta determinazione è stato pubblicato in data 27/10/2021 sulla piattaforma telematica di Regione Lombardia "Sintel". Il bando ed i relativi allegati sono stati altresì pubblicati integralmente sul sito internet della stazione appaltante: www.comune.galbiate.lc.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti, nonché:

- sul sito istituzionale dei Comuni soci
- all'albo pretorio del Comune di Galbiate e dei Comuni soci;
- per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, nonché su due quotidiani a tiratura nazionale.

Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 14 gennaio 2022 alle ore 12.00.

Entro la scadenza fissata non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, l'asta è stata dichiarata deserta, come da verbale redatto in data 19/01/2022.

In data 9.02.2021 il Gruppo di lavoro ha preso atto della diserzione della procedura di dismissione delle quote in Villa Serena S.p.A. e si è espresso in merito al proseguo dell'operazione.

In data 4 marzo 2022 il Coordinamento dei sindaci ha preso atto del verbale del gruppo di lavoro stabilendo quindi di procedere all'indizione di una nuova procedura mantenendo lo stesso valore a base d'asta.

Con determinazione del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria/Ragioneria del Comune di Galbiate n. 84/402 del 16.05.2022, è stata indetta la seconda asta pubblica per la cessione della totalità delle partecipazioni azionarie in Villa Serena s.p.a.

Con la stessa determinazione sono stati indicati tutti gli elementi per procedere alla seconda procedura di asta pubblica, con approvazione quindi dello schema di bando di gara ed i relativi allegati, con il quale sono state disciplinate tutte le clausole e le modalità di partecipazione, e si è stabilito che il termine per la presentazione delle offerte fosse fissato inderogabilmente per il giorno 4 luglio 2022, alle ore 12.00.

In data 20 Maggio 2022, con prot. 7272, è stato pubblicato l'avviso di asta pubblica sulla piattaforma telematica di Regione Lombardia "Sintel".

Entro la scadenza fissata non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, l'asta è stata dichiarata deserta, come da verbale redatto in data 4/07/2022.

Nel frattempo, è stata portata avanti dagli uffici una consultazione preliminare di mercato allo scopo di rendere a conoscenza grossi gruppi italiani e stranieri operanti nel settore dell'operazione in corso.

In data 7 novembre 2022 si è riunito il Coordinamento dei Sindaci per decidere in merito al proseguo dell'operazione di alienazione delle quote della società Villa Serena s.p.a.

Dalla riunione del Coordinamento dei Sindaci è emersa la volontà da parte delle amministrazioni di indire una nuova procedura, mantenendo invariato il prezzo e ponendo come scadenza per la presentazione delle offerte una data anteriore al 31/12/2022.

Con determinazione del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria/Ragioneria del Comune di Galbiate n. 179/889 del 14.11.2022, è stata indetta la terza asta pubblica per la cessione della totalità delle partecipazioni azionarie in Villa Serena s.p.a.

Con la stessa determinazione sono stati indicati tutti gli elementi per procedere alla terza procedura di asta pubblica, con approvazione quindi dello schema di bando di gara, con il quale sono state disciplinate tutte le clausole e le modalità di partecipazione, modificato rispetto ai precedenti con l'aggiornamento di alcune clausole al solo scopo di chiarire meglio alcuni aspetti dell'operazione. Con tale determinazione si è stabilito che il termine per la presentazione delle offerte fosse fissato inderogabilmente per il giorno 22 dicembre 2022, alle ore 12.00.

In data 18/11/2022 il Comune di Galbiate ha provveduto a pubblicare la documentazione relativa all'asta pubblica sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia.

Entro la scadenza fissata non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, l'asta è stata dichiarata deserta, come da verbale redatto in data 18/11/2022.

Alla data di adozione del provvedimento, la partecipazione è ancora detenuta. Non essendo stata alienata entro il termine tassativo del 31.12.2022, ai sensi dell'art. 24 c. 5 TUSP è stata avviata la procedura di liquidazione secondo i criteri e il procedimento di cui agli artt. 2437-ter c. 2 e 2437-quater c.c.

SCHEDE STATO DI ATTUAZIONE

Scioglimento/Liquidazione della società

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	02600960138
Denominazione	VILLA SERENA S.P.A

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Procedura di scioglimento non avviata
Motivazioni del mancato avvio della procedura di scioglimento	Vedasi relazione sottostante redatta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Villa Serena
Data della deliberazione di scioglimento	
Stato di avanzamento della procedura di liquidazione	
Data di nomina dei liquidatori	
Data di deliberazione della revoca	
Ulteriori informazioni*	

*Campo testuale con compilazione facoltativa.

RELAZIONE SUL PROCEDIMENTO EX ART. 2347-quater del CODICE CIVILE
(a cura del presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Villa Serena S.p.a.)

Si è, al momento, nella prima fase - antecedente lo scioglimento della Società - del procedimento previsto dal comma 5 dell'articolo 24 TUSP, secondo il quale la partecipazione è liquidata in denaro in base ai criteri stabiliti all'articolo 2437-ter, secondo comma, e seguendo il procedimento di cui all'articolo 2437-quater del Codice Civile.

Nel primo semestre dell'anno 2023, il Consiglio di Amministrazione della Società ha infatti e innanzitutto provveduto alla redazione e definizione del progetto di bilancio al 31 dicembre 2022 (poi presentato ai Soci in data 6 giugno 2023) ed alla redazione di una situazione infra-annuale al 30 giugno 2023, al fine di avere la base dati aggiornata per la valutazione; inoltre, considerata l'opportunità di essere coadiuvato nell'impegnativo compito di determinazione del valore patrimoniale societario, ha preso contatto con diversi professionisti, che hanno formulato proprie offerte di collaborazione.

Una volta individuato il professionista, questi ha redatto ed attestato la sua perizia nel corso del mese di agosto 2023.

Il Consiglio di Amministrazione ha preso atto delle risultanze di tale documento peritale in data 26 settembre 2023, deliberando di condividerne valutazioni e conclusioni e riservandosi di provvedere alla redazione della propria relazione illustrativa ai sensi dell'art. 2437 ter c.c. sul valore di liquidazione delle azioni della Società, dopo aver acquisito in merito anche il parere del Collegio Sindacale e del Revisore Legale dei conti.

Ricevuti i prescritti pareri – entrambi favorevoli - del Collegio Sindacale in data 16 novembre 2023 e del Revisore Legale dei Conti in data 20 novembre 2023, il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data 27 novembre 2023, ha provveduto ad approvare il testo definitivo della Relazione illustrativa per la determinazione del valore di liquidazione della totalità delle azioni della Società, ai sensi dell'art. 2437 ter comma 2 del Codice Civile, incaricando il Presidente di provvedere alla redazione dell'offerta in opzione ai sensi dell'art. 2437 quater comma 2 del Codice Civile, che sarà depositata per l'iscrizione al Registro delle Imprese entro il termine del 7 dicembre 2023 e notificata a tutti i Soci per l'eventuale esercizio del diritto di opzione entro il deliberato termine di 60 giorni dal deposito.

Qualora nessuno dei Soci dovesse, nel termine sopra indicato, acquistare le azioni, gli Amministratori della Società potranno collocarle presso terzi, a norma dell'art. 2437 quater comma 4 del Codice Civile; in caso di mancato collocamento, si dovrà valutare la possibilità di rimborso delle azioni, ai sensi dell'art. 2437 quater comma 5 del Codice Civile, mediante acquisto da parte della Società, utilizzando riserve disponibili ed, in assenza di utili e riserve disponibili, in considerazione anche di quanto disposto dall'art. 24 comma 6 del TUSP, la Società dovrà essere posta in liquidazione.