



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI DEPOSITO BAGAGLI MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI SPAZIO PER POSA DI LOCKER PRESSO AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO IN PIAZZA GARIBALDI.

Mandello del Lario è divenuto nel corso degli ultimi anni un centro di attrazione turistica che richiama un'elevata affluenza di turisti, italiani e stranieri. Questo trend positivo è destinato a consolidarsi grazie anche al mutamento dell'assetto del territorio cui si assisterà nel prossimo futuro: l'imminente realizzazione di un centro termale sarà elemento di ulteriore richiamo per i visitatori..

L'elevata affluenza turistica, anche legata alla frequentazione del sentiero del Viandante, comporta la necessità di garantire adeguati servizi, tra i quali vi è certamente quello di deposito dei bagagli, pesanti o ingombranti, per rendere più serene ed agevoli le visite giornaliere.

Nell'ottica di salvaguardare e dare nuove opportunità anche al commercio di prossimità, evitando lo spopolamento dei centri abitati e la presenza di locali sfitti, si ritiene pregevole destinare degli spazi anche per il deposito fisico delle merci acquistate (anche a distanza) dagli esercenti commerciali locali dalla clientela che avrebbe la possibilità di ritiro senza vincoli di orari.

Il Comune di Mandello del Lario è proprietario di un'area in zona strategica del territorio che intende destinare alla posa di locker per deposito bagagli e per il deposito/ritiro di merci acquistate negli esercizi commerciali locali.

Il presente avviso è volto a individuare soggetti interessati a svolgere tale attività nel rispetto delle condizioni e requisiti soggettivi ed oggettivi elencati nel capitolo allegato.

Descrizione dell'immobile:

La superficie orizzontale da occupare con i locker è di circa mq 4,05 (per una profondità stimata di 150 cm) ed è individuata in colore rosso nell'allegata planimetria.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

La manifestazione di interesse deve essere redatta in carta libera, utilizzando il modulo allegato A, unitamente all'autodichiarazione allegata sul modulo allegato B e dovrà pervenire in busta chiusa con riportato all'esterno:

- Le generalità del mittente
- La seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse per l'assegnazione di spazio in concessione presso Piazza Garibaldi per finalità di deposito bagagli"**



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

a mezzo raccomandata R/R tramite il servizio postale all'Ufficio Protocollo del Comune, Piazza Leonardo da Vinci n. 6, Cap. 23826 Mandello del Lario (LC), **entro e non oltre le ore 16.00 del giorno 19/02/2026.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi che perverranno in ritardo, seppur recanti timbri di ricevuta entro il termine di scadenza, saranno esclusi. Il Comune di Mandello del Lario non assume responsabilità alcuna per la dispersione della domanda dovuta ad inesatta indicazione del recapito e/o disservizio postale e/o imputabile a fatto di terzi.

In relazione alla particolarità dell'oggetto e all'esigenza di garantire celerità, qualora pervengano per il medesimo immobile richieste pari o inferiori a n. 5, l'Amministrazione si riserverà di ricorrere a procedura negoziata con i soggetti interessati in possesso dei requisiti soggettivi richiesti; qualora le richieste pervenute siano superiori a n. 5, si procederà mediante avviso di gara pubblica, ad ulteriore garanzia del principio di libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art.1136 del cc o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del cc, ma semplice indagine di mercato che non vincola in alcun modo l'amministrazione a procedere, volta a fornire un orientamento in ordine alla concessione in oggetto.

La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo per l'Amministrazione nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi l'acquisizione di alcun diritto.

L'amministrazione si riserva inoltre di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo, a richiesta dei partecipanti, la restituzione della documentazione inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal manifestante.

Eventuali informazioni possono essere rivolte alla referente amministrativa dott.ssa Daniela Fumagalli – 0341/708241 o scrivendo alla mail commercio@mandellolario.it

I dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni inerenti la presente procedura nel rispetto di quanto disposto da D.Lgs 196/2003.