



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO AD ENTI DEL TERZO SETTORE DI PORZIONE DI IMMOBILE IN LOCALITÀ RONGIO, VIA GIOVANNI SEGANTINI

In esecuzione alla propria deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 09/10/2024 e della determinazione del Responsabile della Struttura IV – Ragioneria e contabilità n. 797 del 19/11/2024.

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Mandello del Lario intende concedere in uso gratuito ad enti del terzo settore, operanti nel territorio comunale ed aventi sede nel Comune di Mandello del Lario per lo svolgimento delle loro attività, la seguente porzione di immobile situata in Mandello del Lario:

- n. 3 locali, oltre ai servizi igienici, dell'immobile situato in località Rongio, via Giovanni Segantini n. 88, catastalmente identificato al foglio 13, mapp. 1077 (la scheda catastale dell'immobile è in aggiornamento ed i dati di riferimento potrebbero subire variazioni), come meglio individuato nella planimetria allegata (**Allegato 1**).

CONDIZIONI E MODALITÀ DELL'AVVISO

1) FINALITÀ' DEL PRESENTE AVVISO

Gli obiettivi del presente Avviso pubblico consistono in:

- riqualificare un immobile parzialmente sfitto, al fine di rivitalizzare parte del patrimonio immobiliare;
- consentire alle realtà sociali operanti nel Comune di Mandello del Lario di disporre di spazi adeguati a gestire la propria attività statutaria, nell'interesse della comunità, nonché per sviluppare eventuali progetti a favore della collettività.

In attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 09/10/2024, viste le esigenze manifestate dalle realtà del territorio, l'Amministrazione ha deciso di utilizzare tale immobile per attività di tipo socio-assistenziali e sanitarie, con valorizzazione dei rapporti con i soggetti diversamente abili.

2) OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso ha per oggetto la raccolta di dichiarazioni di interesse alla assegnazione, mediante un contratto di concessione in uso gratuito e nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 71 d.lgs. 117/2017, di parte dell'immobile situato in località Rongio, via Giovanni Segantini n. 88, catastalmente identificato al foglio 13, mapp. 1077. La porzione da assegnare riguarda n. 3 locali, situati al piano terra, oltre ai servizi igienici, come da planimetria allegata (**Allegato 1**).

L'assegnazione non riguarda la parte verde dell'immobile, adibita a centro sportivo, che sarà oggetto di una procedura distinta e diretta a rivitalizzare le attività di natura sportiva.

Si precisa fin da subito che l'ente del terzo settore assegnatario della struttura dovrà garantire l'utilizzo da parte dell'Amministrazione Comunale della porzione assegnata, nel periodo elettorale e/o referendario, per l'espletamento delle attività elettorali o eventualmente referendarie. L'ufficio competente provvederà a notificare le date e il periodo di utilizzo necessario con congruo preavviso e l'assegnatario, nel periodo di utilizzo ai fini istituzionali, dovrà garantire che non interferirà nelle relative attività, potendo riprendere possesso dell'immobile una volta terminate tale attività. Le modalità e le tempistiche saranno in ogni caso definite e comunicate con necessario preavviso.

3) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Posso presentare domanda gli enti del terzo settore, come delineati dalla L. n. 106/2016 e dall'art. 4 d.lgs. 117/2017, aventi sede in Mandello del Lario e operanti nel territorio comunale.

In particolare, per effetto del disposto dell'art. 71 comma 2 del medesimo Decreto, sono ammessi, nello specifico, le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le reti

Piazza Leonardo da Vinci - 23826 Mandello del Lario (Lc) – Tel. 0341/708111 Fax 0341/1888405

www.comune.mandello.lc.it - Pec comune.mandellolario@pec.regione.lombardia.it

P.I./C.F. 00629950130



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore.

Ai sensi dell'art. 71 d.lgs. 117/2017 sono escluse le imprese sociali e le cooperative sociali.

I soggetti che intendono presentare manifestazione di interesse devono essere, a pena di esclusione, in possesso dei seguenti requisiti, da attestare mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. 445/2000:

- iscrizione, alla data di adesione al presente Avviso, nel RUNTS ai sensi dell'art. 45 d.lgs. 117/2017;
- possesso dei requisiti di idoneità morale, in particolare la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 94 e ss D.Lgs. 36/2023;
- non abbiano posizioni debitorie nei confronti del Comune di Mandello del Lario per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza per un importo superiore ad € 250,00.=-;

I suddetti requisiti devono sussistere al tempo di presentazione della domanda e devono perdurare, a pena di revoca del contratto di concessione, per tutta la durata dell'assegnazione del bene. Tali requisiti devono essere dichiarati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 e 47 d.p.r. 445/2000 mediante la compilazione del modulo di cui all'Allegato 2.

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare al presente Avviso, i soggetti interessati devono far pervenire, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **29/11/2024**, il modulo allegato al presente Avviso e pubblicato sul sito istituzionale (**Allegato 2**), nonché la documentazione di seguito richiesta.

Il modulo dovrà essere compilato in ogni sua parte, debitamente sottoscritto, in forma autografa o digitalmente, dal rappresentante legale dell'ente con allegato un documento di identità e la nomina a rappresentante legale dell'ente (allegando quindi copia del verbale dell'atto di nomina e/o qualunque atto dal quale ne risulta l'investitura), atto costitutivo e statuto. Il modulo e la relativa documentazione potranno:

- essere inviati tramite pec al seguente indirizzo **comune.mandellolario@pec.regione.lombardia.it**, entro e non oltre il termine sopra indicato, con comunicazione avente ad oggetto: **"Manifestazione di interesse per la concessione in uso gratuito di porzione di immobile in località Rongio, Via Giovanni Segantini 88"**;
- essere consegnati a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Mandello del Lario i cui orari di apertura e protocollazione sono indicati sul sito istituzionale dell'ente, entro il termine sopra indicato, in busta chiusa con indicato il nome del mittente e la seguente intestazione **"Manifestazione di interesse per la concessione in uso gratuito di porzione di immobile in località Rongio, Via Giovanni Segantini 88"**.

A prescindere dalle modalità di inoltro, il termine di cui sopra è considerato perentorio, a pena di inammissibilità, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità qualora la dichiarazione, anche se per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio Protocollo oltre il detto termine.

Si specifica a riguardo che farà fede unicamente:

- per le dichiarazioni consegnate presso l'ufficio Protocollo, la data di protocollazione apposta sul plico all'atto del ricevimento;
- per le dichiarazioni giunte tramite PEC, la data di consegna e accettazione della comunicazione elettronica.

In caso incompletezza e/o inesattezza della documentazione, il Responsabile del Procedimento procederà a chiedere integrazioni, chiarimenti e documentazione mancante, fatta ad eccezione del dato relativo alla provenienza della dichiarazione. Pertanto, l'eventuale mancata o inesatta indicazione del nominativo dell'ente dichiarante tale da determinare l'impossibilità di identificare la provenienza della stessa non potrà essere oggetto di soccorso istruttorio.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

5) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE PERVENUTE

La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata da una commissione nominata dal Responsabile della Struttura IV – Ragioneria e contabilità e composta da membri esperti interni all'Amministrazione comunale.

La Commissione procederà alla verifica della correttezza formale dei plichi pervenuti, nonché della regolarità e completezza della documentazione presentata.

La Commissione valuterà le domande pervenute alla luce degli indirizzi impartiti dall'Amministrazione comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 09/10/2024 e, in particolare, dell'intenzione dell'Amministrazione di realizzare presso l'immobile suddetto attività di tipo socio-assistenziali e sanitarie.

A ciascuna domanda verranno dati massimo 30 punti, così distribuiti:

- massimo 10 punti in relazione alla progettualità che il soggetto interessato intende realizzare presso l'immobile da assegnare;
- massimo 10 punti in relazione alla disponibilità del soggetto a realizzare interventi di riqualificazione e valorizzazione del bene, nonché gli interventi necessari a garantire la funzionalità del bene (a titolo esemplificativo piccoli interventi di manutenzione, anche straordinaria);
- massimo 10 punti in relazione all'esperienza del soggetto, nonché al valore aggiunto che apporta all comunità di Mandello del Lario.

Della valutazione verrà redatto verbale; la Giunta Comunale, con deliberazione, prenderà atto delle risultanze e si procederà ad assegnare l'immobile al primo soggetto in graduatoria, salva la possibilità di scorrimento in caso di rinuncia del primo soggetto in graduatoria o mancanza dei requisiti di quest'ultimo.

Il Comune si riserva, in ogni caso la facoltà insindacabile di non concedere i locali oggetto del presente avviso.

6) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione, in un tempo non inferiore a 4 (quattro) e non superiore a 10 (dieci), sarà definita dalla Commissione, a seguito di proposta effettuata dallo stesso soggetto interessato, in relazione alla progettualità presentata e agli interventi di riqualificazione sull'immobile. Della durata sarà data evidenza nel verbale di valutazione e nella deliberazione di Giunta Comunale di presa d'atto delle risultanze.

Al termine della concessione la concessione s'intende conclusa, salvo la possibilità del Comune di provvedere alla proroga, previa presentazione di nuova domanda da parte dell'associazione, verifica dei requisiti richiesti, pubblicizzazione della stessa e assenza di altri enti del terzo settore interessati ad utilizzarne lo spazio. In caso di plurimi interessi, sarà onere dell'Amministrazione pubblicare un nuovo Avviso esplorativo.

Il contratto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione e verrà sottoscritto verbale di consegna dei locali.

7) TERMINI, CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE. DIRITTI ED OBBLIGHI DELLE PARTI

Il soggetto a cui viene assegnata la porzione dell'immobile dovrà sottoscrivere il contratto di concessione, il cui schema è qui allegato, affinché i soggetti interessati siano edotti integralmente delle condizioni e delle clausole da esso previste (**Allegato 3**).

La concessione del bene avviene senza alcun corrispettivo monetario e tuttavia non può definirsi gratuita stante la necessità che il concessionario:

- presti servizi di interesse generale alla collettività attraverso le attività descritte nel progetto presentato;
- si proponga di realizzare alcuni interventi di riqualificazione dell'immobile di natura straordinaria.

Rimane in capo al concessionario l'obbligo di eseguire la manutenzione ordinaria della porzione dell'immobile occupata, nonché di corrispondere le spese di gestione dell'immobile (energia elettrica, gas, acqua, riscaldamento ecc.), compresa la necessità di intestare le utenze.

In particolare, sono a carico del concessionario:

- a) la custodia, la manutenzione ordinaria e la pulizia dei locali;
- b) la sorveglianza dei locali e delle pertinenze;

Piazza Leonardo da Vinci - 23826 Mandello del Lario (Lc) – Tel. 0341/708111 Fax 0341/1888405

www.comune.mandello.lc.it - Pec comune.mandellolario@pec.regione.lombardia.it

P.I./C.F. 00629950130



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

- c) le coperture assicurative di responsabilità civile per danni arrecati a terzi;
- d) consentire al Comune di ispezionare o far ispezionare i locali in qualsiasi momento, in seguito ad opportuno preavviso;
- e) sottoscrivere apposito verbale, in contraddittorio, prima della consegna delle chiavi sullo stato dei locali con i competenti organi comunali. Tale verifica dovrà essere effettuata anche al momento della riconsegna.

In ogni caso, il concessionario è tenuto ad utilizzare in modo adeguato i locali concessi per lo svolgimento delle proprie attività e per quelle ad esse correlate, impegnandosi a conservarli in buono stato e riconsegnarli nello stesso stato alla scadenza del periodo di concessione. Il concessionario è costituito custode del bene consegnato e il presente contratto esonera il concedente da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi e colposi di qualunque soggetto, compresi i terzi.

Il concessionario esonera altresì il concedente da ogni responsabilità che possa derivargli da incendio e furto. Il concessionario è direttamente responsabile verso il concedente e i terzi per ogni e qualsivoglia danno, causato dall'esercizio dell'immobile concesso, anche per spandimento d'acqua, fuga di gas, corto circuito, etc., nonché da ogni abuso e trascuratezza.

È fatto divieto di sub-concedere o cedere a terzi i locali, in assenza dell'autorizzazione espressa e scritta del Comune concedente.

Il mancato rispetto degli obblighi e dei divieti di cui al precedente articolo da parte del concessionario comporta la revoca del contratto di concessione. A titolo esemplificativo, l'Amministrazione procede alla revoca nei seguenti casi:

- a) necessità di utilizzo della sede, da parte del Comune, per compiti istituzionali
- b) mancanza delle finalità dell'Associazione, in particolare, nel caso in cui l'associazione operi per fini di lucro o cessi ogni attività a favore della popolazione;
- c) quando l'associazione, già richiamata per iscritto una volta, prosegua nel cattivo uso della struttura, non provvedendo alla normale manutenzione e comunque recando grave pregiudizio alla corretta conservazione del patrimonio immobiliare del Comune;
- d) per fatti inerenti alla pubblica sicurezza e alla moralità imputabili all'associazione stessa;
- e) inadempienza degli oneri a carico dell'utente.

L'eventuale revoca sarà comunicata con provvedimento ed entro 30 giorni dalla notificazione della stessa il concessionario sarà tenuto a restituire l'immobile, previo verbale di riconsegna, libero da cose.

In caso di revoca, è comunque sempre esclusa la corresponsione di indennizzo a favore del concessionario.

Il concessionario può recedere dal contratto, previa comunicazione motivata, con preavviso di almeno sei mesi dalla data di restituzione del bene.

Il concessionario dovrà garantire l'utilizzo da parte dell'Amministrazione Comunale della porzione assegnata, nel periodo elettorale e/o referendario, per l'espletamento delle attività elettorali o eventualmente referendarie. L'ufficio competente provvederà a notificare le date e il periodo di utilizzo necessario con congruo preavviso e l'assegnatario, nel periodo di utilizzo ai fini istituzionali, dovrà garantire che non interferirà nelle relative attività, potendo riprendere possesso dell'immobile una volta terminate tale attività. Le modalità e le tempistiche saranno in ogni caso definite e comunicate con necessario preavviso.

8) SPESE E DOCUMENTAZIONE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto avverrà in forma di scrittura privata, nei termini stabiliti dall'Amministrazione comunale e comunicati al soggetto interessato con apposita convocazione.

Il contratto conterrà le clausole e le condizioni essenziali previste nel presente avviso.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

Tutte le spese inerenti alla stipulazione del contratto, comprese quelle di registrazione, sono a totale carico dell'assegnatario. Il concessionario dovrà fornire copia dell'avvenuta registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

9) INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS. 196/2003 E SMI

Al fine del rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, di cui al D. Lgs. n. 196/2003 da ultimo aggiornato a seguito del regolamento UE n. 2016/679, si allega l'informativa sul trattamento dei dati personali. L'interessato è tenuto a sottoscrivere il modulo per il consenso al trattamento dei dati personali allegato, quale parte integrante del presente avviso (**Allegato 4**).

10) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso verrà pubblicato fino alla data di scadenza per la presentazione della domanda fissata per le ore 12.00 del 29/11/2024, presso l'Albo pretorio e sul sito del Comune di Mandello del Lario.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate al seguente indirizzo email: str.4@mandellolario.it. L'Amministrazione si impegna a rispondere in tempo congruo alle richieste e ai quesiti formulati, purché giunti entro n. 5 (cinque) giorni prima della data di scadenza fissata per il termine di ricezione delle domande.

3. Il Responsabile del procedimento, ai sensi della l. 241/90, è il Dr. Enrico Vitali.

4. Tra i compiti del Responsabile del procedimento indicati all'art. 6 l. 241/90, rientra il potere di adottare il soccorso istruttorio a fronte di eventuali irregolarità formali sanabili nel rispetto della normativa vigente.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare la Struttura IV – Ragioneria e contabilità.

Mandello del Lario, 19 novembre 2024

Il Responsabile della Struttura IV
Ragioneria e contabilità
Dr. Enrico VITALI

ALLEGATI:

- Allegato 1 – planimetria dei locali;
- Allegato 2 – modulistica per la dichiarazione di interesse;
- Allegato 3 – schema di contratto di concessione;
- Allegato 4 – modulo privacy.