Prot. n. 6173.

Mandello del Lario, 21 Marzo 2025.

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI AD USO CHIOSCO, UBICATI ALL'INTERNO DEI GIARDINI PUBBLICI A LAGO, PER ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI VENDITA E/O SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.

AVVISO PRELIMINARE NON VINCOLANTE
ALL'ESPLETAMENTO DI APPOSITA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

COMUNE DI MANDELLO
Protocollo Partenza N. 6173/2025 del 21-03-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Nelle more dell'attivazione e dell'espletamento della procedura in questione secondo i tempi ed i modi di legge,

- a seguito di rinuncia del precedente aggiudicatario,
- in funzione della necessità di procedere all'apertura delle strutture nei tempi più brevi possibili, trattandosi di attività pubblica e in funzione dell'avvicinarsi della stagione estiva
- al fine di evitare il deterioramento dei manufatti in essere oltre che per mettere in atto le opportune cure e manutenzioni dell'area antistante gli stessi

l' Amministrazione comunale di Mandello del Lario, con il presente Avviso pubblico intende espletare un'indagine finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in uso temporaneo dei chioschi destinati alla vendita di cibo e bevande ubicati nell'area a lago contenuta tra Piazza Garibaldi e Via Medaglie Olimpiche, per un massimo di **due anni** dall'affidamento, **eventualmente rinnovabile** per cinque anni e per ulteriori cinque anni.

---

1. OGGETTO.

Il presente avviso ha come obiettivo quello di individuare operatori economici che hanno la disponibilità e i requisiti per essere eventualmente invitati a presentare l'offerta, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi, si tratta esclusivamente di un'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, per una successivo eventuale invito a presentare offerta.

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.

L'oggetto della concessione, le caratteristiche e la descrizione dei beni oggetto dell'affidamento e gli indirizzi per la gestione verranno indicati analiticamente nel Disciplinare di gara allegato alla specifica procedura.
Si SPECIFICA fin da ora che il locale dovrà essere attrezzato a cure e spese del concessionario.

3. DURATA.

La concessione avrà durata di anni 2 (due) dalla data di affidamento, eventualmente rinnovabile per cinque anni, più eventuali ulteriori cinque anni.
Verrà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante sommatoria di punteggi economici, tecnici e amministrativi riferiti a:

- rialzo sul canone annuo individuato
- offerta tecnica e prestazionale per eventuali attività e migliorie
- anni di pregressa esperienza

- pregressa gestione di altre strutture assimilabili alle presenti
- eventuali migliorie da effettuare sulle strutture, con possibilità di scomputo economico sul canone in funzione del peso economico delle stesse

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE.

Possono manifestare il proprio interesse tutti i soggetti, singoli o associati, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.i. in possesso dei requisiti sottoelencati:

- Requisiti di ordine generale: insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice dei contratti nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.
- Requisiti di idoneità professionale: possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010 e ss.mm.i., per l'esercizio di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande. La Ditta dovrà attestare il possesso dei predetti requisiti mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.i.
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività inerenti all'oggetto della concessione.
- Possesso dei requisiti (morali e professionali) per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla L.R. 02/02/2010, n. 6 e ss.mm.i (ovvero impegno ad ottenere – entro 15 giorni dal provvedimento di aggiudicazione – le necessarie autorizzazioni atte alla somministrazione di alimenti e bevande).

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti suindicati, possono presentare, entro le ore 24:00 del 31/03/2025 la propria manifestazione di interesse, redatta come da modello allegato rilasciando dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del presente avviso rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.i.

Costituisce condizione di ammissione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dalla concessione. Lo stesso dovrà essere effettuato entro mercoledì 26/03/2025.

Il documento deve essere firmato digitalmente ovvero con firma autografa e, in tal caso, deve essere accompagnato da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La domanda dovrà pervenire, entro il termine suindicato tramite PEC all'indirizzo comune.mandellolario@pec.regione.lombardia.it.

6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Tutti i dati personali trasmessi dai richiedenti con la domanda di partecipazione al presente avviso, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, sono trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi. In particolare, i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità e le modalità previste dal presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. Ad ogni modo, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Comunale attuativo del Regolamento UE 2016/679, si informa che:

a) il trattamento dei dati personali dei candidati è finalizzato unicamente all'individuazione di un operatore economico per l'eventuale successivo affidamento in concessione dei chioschi;
b) il trattamento sarà effettuato dal personale degli uffici competenti nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati;
c) i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei Responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo nell'iter della pratica.

7. DISPOSIZIONI FINALI.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare i termini, modificare, sospendere, revocare in qualsiasi momento con provvedimento motivato il presente avviso.

COMUNE DI MANDELLO
Protocollo Partenza N. 6173/2025 del 21-03-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Qualora la presente procedura si concluda negativamente l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di promuovere, valutare e/o attivare procedure alternative finalizzate alla gestione ed utilizzo delle strutture in argomento.
Ai sensi dell'art. 72, comma 6 del D. Lgs. 36/2023, considerata la necessità di procedere in tempi brevissimi all'espletamento delle procedure di gara finalizzate al successivo affidamento in concessione della gestione dei chioschi, come in premessa indicato, i tempi per la successiva presentazione dell'offerta tecnico-economica saranno ridotti a 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara.
Qualora dovesse giungere una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva di procedere comunque all'ulteriore fase di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI.

Il presente avviso è pubblicato, unitamente alla domanda e agli allegati, sul sito internet www.comune.mandello.lc.it, sia nella prima pagina di apertura (c.d. "Home Page"), sia nella sezione "Avvisi", che all'albo pretorio on line. Tutta la documentazione potrà essere scaricata cliccando sul link collegato.
Il Responsabile del Procedimento è l'architetto Martina MANDIA.
Informazioni, richieste di chiarimenti ed eventuali sopralluoghi, potranno essere richiesti tramite mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: str.3@mandellolario.it – e ai seguenti recapiti telefonici: 0341-708.222, 0341-708.242.

ALLEGATI:

Si allega fac-simile di domanda di partecipazione.

f.to Il Responsabile di Struttura III
Territorio e Ambiente
Martina MANDIA
Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.i.

COMUNE DI MANDELLO
Protocollo Partenza N. 6173/2025 del 21-03-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente