



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

## Provincia di Lecco

Prot. n. 10529

Mandello del Lario 31/05/2022

### **BANDO DI ALIENAZIONE FABBRICATO E IMMOBILI IN LOCALITÀ MOREGALLO**

#### **Il Responsabile della Struttura Territorio e Ambiente**

in esecuzione del “Regolamento per l’alienazione dei beni immobili comunali” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 in data 27.11.2008 esecutiva ai sensi di Legge e della deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 30/03/2022

#### **rende noto**

che il giorno **martedì 5 luglio** alle ore 10, nella sede municipale in Mandello del Lario, Piazza L. da Vinci n. 6, sarà esperita asta pubblica ad unico e definitivo incanto, per l’alienazione di un fabbricato (Galleria) e alcuni immobili in località Moregallo attualmente identificati catastalmente al:

**Foglio logico n. 2 particelle (869)-(870)-(871)-(872)-(873)-(874)-(875)-(876)-(877)-(886)-(887)-(888)-(889) qualità 282 come da tipo mappale 135332.1/2013 del 08.11.2013 e particelle 867-868 qualità 454 come da tipo di frazionamento n 136089 del 11.11.2013 con categoria catastale D7, attualmente strada dismessa, per un loro utilizzo per attività ricettiva polivalente come da art. 18.10.5 delle Norma Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano di Governo del Territorio (PGT).**

**L’intervento è soggetto alla cessione / realizzazione degli standard di urbanizzazione nella misura del 100% mq/mq.**

**AL PREZZO A BASE D’ASTA € 350.000,00**

#### **Intestatario:**

Comune di Mandello del Lario – Piazza Leonardo da Vinci n. 6 – 23826 Mandello del Lario (LC)  
C.F./P.I. 00629950130  
Sito Internet [www.mandellolario.it](http://www.mandellolario.it) – Tel. 0341/708.111 – E-mail [info@mandellolario.it](mailto:info@mandellolario.it)  
PEC [comune.mandellolario@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.mandellolario@pec.regione.lombardia.it)

#### **Responsabile del Procedimento:**

Arch. Egidio Spreafico – Responsabile della Struttura III “Territorio ed Ambiente”



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

## Provincia di Lecco

1. L'importo stabilito a base d'asta è come sopra fissato a corpo nello stato attuale in cui si trova disponibile libero da persone e cose. Si evidenzia che per i passaggi nel sottosuolo delle vallette demaniali ai mappali (887)-(888)-(889) dovrà richiedersi opportuna concessione idraulica, con occupazione di area demaniale, al Comune di Mandello del Lario.
2. L'asta si terrà con il metodo della **procedura aperta col sistema del massimo rialzo** sul prezzo estimativo dei beni riportati nel bando da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata di cui all'art. 7 del Regolamento per l'alienazione dei beni comunali.
3. **L'offerta, in aumento, da redigere su lettera conforme all'allegato A)** al presente bando, in regola con il **bollo di € 16,00.=**, dovrà essere espressa con aumento percentuale unico sul prezzo a base d'asta e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente e dovrà essere presentata unitamente ai documenti richiesti con le modalità previste dai successivi punti dal 15 al 18.
4. L'immobile sarà alienato a corpo nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso, con garanzie di evizione e libertà da ipoteche, riconoscendo i concorrenti per il solo partecipare all'asta, di aver visto ed esaminato l'immobile per il quale concorrono, di conoscere esattamente la sua consistenza, stato, uso, nonché la destinazione urbanistica.
5. In riferimento al punto 4 del presente bando, si evidenzia che con Ordinanza n. 125 del 25.07.2008, attualmente vige un divieto di transito pedonale, veicolare, via acqua e di qualsiasi altro tipo, nella zona compresa tra Via Moregallo, all'altezza della proprietà Spandri, ed il portale della galleria naturale della vecchia S.S. 583 dismessa, sino a lago; inoltre si evidenzia che l'aggiudicatario dovrà mettere in sicurezza a proprio carico e richiedere certificato al geologo per revocare l'ordinanza citata.
6. Gli offerenti all'incanto non possono essere ammessi se non hanno costituito preventivamente una **fidejussione bancaria di € 35.000,00.=** pari al decimo del valore a base d'asta, a favore di questo Ente.
7. In caso di aggiudicazione detto importo sarà considerato in acconto del prezzo di aggiudicazione, mentre per i non aggiudicatari si procederà alla immediata restituzione dello stesso, da parte del Tesoriere comunale dietro ordine posto sul retro delle rispettive ricevute, firmato dal presidente di gara.
8. L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del migliore aumento sulla base d'asta.
9. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile purché la stessa sia redatta prevedendo **un minimo aumento pari al 2% della base d'asta.**
10. Nel caso di aumenti uguali si procederà nella stessa sede ad una trattativa tra gli offerenti se presenti, che hanno offerto lo stesso prezzo mediante compilazione di schede segrete e comunque secondo quanto disporrà in merito il presidente della gara. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Se uno o più tra coloro che hanno presentato offerte uguali non saranno presenti alla gara si procederà all'aggiudicazione ai sensi del secondo comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827 e pertanto la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

## Provincia di Lecco

11. In caso di aggiudicazione, essa è impegnativa per l'aggiudicatario e diviene tale per il Comune solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale d'asta da effettuarsi entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione.
12. **Il prezzo d'acquisto dovrà essere versato dall'acquirente per una quota pari alla metà del prezzo offerto entro venerdì 5 agosto 2022** e la restante parte dovrà essere versata entro la stipula del contratto di compravendita.
13. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro il termine perentorio fissato e comunicato dall'Amministrazione Comunale. Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita sono a carico della parte acquirente, escluse quelle previste per legge a carico del venditore.
14. La fideiussione verrà escussa da questo Ente e considerata come acconto della compravendita.
15. Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia agli obblighi previsti dai precedenti punti 11 e 12, egli è soggetto alla perdita della fideiussione ed al pagamento delle spese sostenute dall'Amministrazione per le procedure di gara e per l'effettuazione dell'atto e il diritto potrà essere rivenduto dall'Amministrazione con nuovo incanto.
16. La lettera di offerta da redigersi come indicato nel precedente punto 3, dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata e firmata dall'offerente sui bordi di chiusura. Su tale lettera dovranno essere indicati il nome, cognome, il numero di codice fiscale, l'indirizzo dell'offerente presso il quale è eletto il domicilio legale e l'oggetto d'asta.
17. Detta busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in una seconda busta indirizzata al Comune di Mandello del Lario – Piazza L. da Vinci n. 6, con la sola dicitura esterna a chiare lettere "Contiene offerta per la cessione di Fabbricati e Immobili in località Moregallo - asta del giorno **martedì 5 luglio**".
18. In questa seconda busta dovranno essere inclusi i seguenti documenti:
  - a. per le persone fisiche: **l'assenza di condanne o procedimenti penali in corso** e allegato B1 – persone fisiche – dichiarazione sostitutiva art. 80 D.Lgs 50/2016;
  - b. per le persone giuridiche: **la legale costituzione della società, che la stessa non sia in stato di liquidazione o di fallimento e/o che non abbia presentato domanda di concordato o di amministrazione controllata** e allegato B2 – persone giuridiche – dichiarazione sostitutiva art. 80 D.Lgs 50/2016;
  - c. Attestazione DURC in corso di validità;
  - d. **originale della polizza fideiussoria a favore di questo Ente**, pari ad un decimo del valore a base d'asta;
  - e. Allegato C – Dichiarazione di visione e presa d'atto dello stato di fatto dell'immobile;
  - f. Allegato D – informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016;

La busta così formulata, dovrà pervenire per **raccomandata postale con ricevuta di ritorno** oppure consegnata a mano presso l'ufficio Protocollo di questo Ente, **chiusa e sigillata con ceralacca**, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'asta e quindi **entro le ore 12.00 del giorno lunedì 4 luglio**, sono ammesse anche offerte per persona da nominare o per persona da dichiarare con le cautele di cui all'art. 81 R.D. 23.05.1924 n. 827.

19. Il recapito della busta contenente quella dell'offerta e i documenti, da inviarsi a pena di esclusione per raccomandata con ricevuta di ritorno a mezzo dell'Amministrazione postale dello Stato e /o consegnati a mano al protocollo dell'ente. Il recapito rimane ad esclusivo



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

## Provincia di Lecco

rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso all'apertura della busta che non risulti pervenuta entro i termini sopra precisati o sulla quale non sia posta la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara. Resta stabilito che ogni controversia che dovesse insorgere in sede di gara verrà decisa seduta stante dal presidente della stessa senza formalità alcuna e sarà inappellabile.

20. Tutti gli oneri e le spese relative all'asta ed al contratto, nessuna esclusa o eccettuata, saranno a carico dell'acquirente senza diritto di rivalsa.
21. I concorrenti accettano incondizionatamente quanto prescritto nel presente bando. Per tutte le altre norme e condizioni non contenute nel presente avviso si richiama quanto previsto da leggi e regolamenti vigenti in materia.
22. Si fa presente che **la mancanza di uno qualsiasi dei documenti richiesti e che qualsiasi irregolarità formale o sostanziale riscontrata comporterà l'esclusione dalla gara.**
23. Per ulteriori informazioni e per la visione di tutti gli atti e documenti interessanti l'asta pubblica, i concorrenti potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico di questo Comune all'indirizzo e-mail [str.3@mandellolario.it](mailto:str.3@mandellolario.it) oppure telefonando al n. 0341/708.222 (arch. Spreafico).

Il Responsabile di Struttura III  
Territorio ed Ambiente  
**architetto EGIDIO SPREAFICO**



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

**Allegato A**  
**Lettera di offerta**



**Comune di Mandello del Lario**  
**Piazza Leonardo da Vinci n. 6**  
**23826 Mandello del Lario (LC)**

**OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di fabbricato ed immobili in località Moregallo.**

Il sottoscritto														
in qualità di														
nato a											in data			
Codice Fiscale														
residente in Via											n.			
del Comune di											CAP			
n. telefono														
e-mail														

in relazione alla gara approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 30/03/2022

dichiara

- di aver preso esatta visione delle condizioni cui la gara stessa è soggetta ed in particolare di quelle contenute nell'avviso allegato alla deliberazione anzidetta e di accettarle senza riserve;
- di aver preso visione dell'immobile oggetto dell'alienazione, di essere a conoscenza delle condizioni locali delle normative urbanistiche nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;

offre

sul prezzo a base d'asta, determinato in € 350.000,00 (euro trecentocinquantamila/00)

Aumento percentuale unico del ( <i>cifre</i> )	%	( <i>in lettere</i> )	
diconsì ( <i>cifre</i> )	€		
( <i>in lettere</i> )			

Luogo \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

(firma)

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

## Provincia di Lecco

Allegato B1 – persone fisiche

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Il/La sottoscritto/a					
Nato/a il		a		Prov.	
Codice Fiscale					
Residente in Via				n.	
del Comune di		Prov.		CAP	
n. telefono					
e-mail					
PEC					

consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

### DICHIARA

- di possedere la piena e completa capacità di agire (di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati);
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non sono state emesse sentenze di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati [**art. 80 del D.lgs. 50/2016, comma 1, lettere da a) a g)**]:
  - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all' articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

## Provincia di Lecco

- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

### OPPURE (se presenti condanne):

- che a carico del/la sottoscritto/a sono presenti le seguenti condanne:

Numero e data del/la decreto/sentenza	
Reato	
Pena applicata	

Numero e data del/la decreto/sentenza	
Reato	
Pena applicata	

Numero e data del/la decreto/sentenza	
Reato	
Pena applicata	

- di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- di aver preso visione del bando di gara e della disciplina urbanistica ed edilizia prevista per il fabbricato e gli immobili oggetto della presente gara e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso visione e conoscenza del fabbricato e degli immobili oggetto di alienazione e di impegnarsi ad acquistarlo integralmente a corpo, "come sta e giace", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza riserve o eccezioni anche per eventuali vizi o difetti anche non apparenti o non riscontrabili alla vista, assumendosi ogni relativo onere anche per eventuali interventi di bonifica che risultassero necessari;

### (Completare se interessati)

che la persona autorizzata a formulare le offerte in rialzo in sede di gara in nome e per conto del soggetto concorrente è:

Il/La signor/a					
Nato/a il		a		Prov.	
Codice Fiscale					
Residente in Via				n.	
del Comune di		Prov.		CAP	
Con la qualifica di					
Autorizzato in forza di					

*(allegare autorizzazione in originale o copia autenticata)*



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

**(Solo in caso di partecipazione congiunta)**

che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è:

Il/La signor/a					
Nato/a il		a		Prov.	
Codice Fiscale					
Residente in Via				n.	
del Comune di		Prov.		CAP	
n. telefono					
e-mail					
PEC					

Luogo \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma del Concorrente

\_\_\_\_\_

**AVVERTENZE**

Questo modello deve essere compilato dal concorrente persona fisica.

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

Allegato B2 – persone giuridiche

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Il/La sottoscritto/a					
Nato/a il		a		Prov.	
Codice Fiscale					
In qualità di					
della					
<i>(indicare l'esatta denominazione e forma giuridica)</i>					
Con sede a		Prov.		CAP	
Via		N.		Prov.	
Codice Fiscale					
Partita IVA					
n. telefono					
e-mail					
PEC					

consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

### DICHIARA

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;
- che i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, % proprietà del socio, qualifica) di tutti i soggetti di cui **all'art. 80, comma 3 del d.lgs. 50/2016**, sono i seguenti:

Nome e Cognome	Data di nascita	Luogo di nascita	Socio % proprietà	Carica ricoperta



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

## Provincia di Lecco

- che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti le cui generalità sono state sopra indicate non sono state emesse sentenze di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati [art. 80 del D.lgs. 50/2016, comma 1, lettere da a) a g]):
  - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all' articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

### OPPURE (se presenti condanne):

- che sono presenti le seguenti condanne nei confronti dei soggetti di seguito indicati:

Nome e Cognome	
Numero e data del/la decreto/sentenza	
Reato	
Pena applicata	

Nome e Cognome	
Numero e data del/la decreto/sentenza	
Reato	
Pena applicata	

Nome e Cognome	
Numero e data del/la decreto/sentenza	
Reato	
Pena applicata	

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

## Provincia di Lecco

- che non è mai stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- di aver preso visione del bando di gara e della disciplina urbanistica ed edilizia prevista per il fabbricato e degli immobili oggetto della presente gara e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso visione e conoscenza del fabbricato e degli immobili oggetto di alienazione e di impegnarsi ad acquistarlo integralmente a corpo, "come sta e giace", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza riserve o eccezioni anche per eventuali vizi o difetti anche non apparenti o non riscontrabili alla vista, assumendosi ogni relativo onere anche per eventuali interventi di bonifica che risultassero necessari;

### (Completare se interessati)

che la persona autorizzata a formulare le offerte in rialzo in sede di gara in nome e per conto del soggetto concorrente è:

Il/La signor/a					
Nato/a il		a		Prov.	
Codice Fiscale					
Residente in Via				n.	
del Comune di		Prov.		CAP	
Con la qualifica di					
Autorizzato in forza di					

*(allegare autorizzazione in originale o copia autenticata)*

### (Solo in caso di partecipazione congiunta)

che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è:

Il/La signor/a					
Nato/a il		a		Prov.	
Codice Fiscale					
Residente in Via				n.	
del Comune di		Prov.		CAP	
n. telefono					
e-mail					
PEC					



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

Luogo \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma del/i Legale/i Rappresentante/i

\_\_\_\_\_

## **AVVERTENZE**

Questo modello deve essere compilato dal concorrente persona giuridica; in caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva deve essere prodotta da tutti i soggetti.  
Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

Allegato C

## DICHIARAZIONE DI VISIONE E PRESA D'ATTO DELLO STATO DI FATTO DELL'IMMOBILE

redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Il sottoscritto														
in qualità di														
nato a										in data				
Codice Fiscale														
residente in Via											n.			
del Comune di									CAP					
n. telefono														
e-mail														

Ai fini della ammissione alla gara ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo base, ai sensi dell'Art. 73 – lettera c) – e dell'Art. 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

### DICHIARA

(Spuntare per accettazione tutte le caselle)

- di essersi recato in Località Moregallo in data \_\_\_/\_\_\_/2022 con il dipendente comunale incaricato;
- di aver visionato il fabbricato (galleria) e gli immobili oggetto dell'alienazione;
- di prendere atto delle condizioni di FATTO e di DIRITTO in cui si trovano il fabbricato (galleria) e gli immobili oggetto dell'alienazione.

Luogo \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

### AVVERTENZE

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

## Provincia di Lecco

Allegato D

### INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 [REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI]

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Mandello del Lario, che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 0341/708111 - indirizzo PEC: [comune.mandellolario@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.mandellolario@pec.regione.lombardia.it).

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [rdp@mandellolario.it](mailto:rdp@mandellolario.it).

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per procedura in oggetto.

Le relative basi giuridiche sono le seguenti:

- l'esecuzione di compiti di interesse pubblico e l'esercizio di pubblici poteri, ai sensi dell'art. 6 par. 1, lett. e) del Regolamento UE 2016/679;
- l'adempimento di eventuali obblighi di legge, ai sensi dell'art. 6 par. 1, lett. c) del Regolamento UE 2016/679.

I dati raccolti:

- sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente;
- potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;
- sono conservati per il tempo necessario per l'espletamento delle finalità di cui alla presente informativa e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;
- possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi.

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per il perseguimento delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità di dar corso al procedimento.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

**Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.**

Luogo \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Per presa visione:

Firma