



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

RENDICONTO DELLA GESTIONE 2025 PER IL CITTADINO

(Art. 227, comma 6-bis D.Lgs. n. 267/2000)

SINTESI PER IL CITTADINO

Rendiconto 2025 a confronto con il 2024

Questa pagina riassume in modo schematico i principali indicatori del rendiconto 2025, confrontati con quelli del rendiconto 2024, per agevolarne la lettura da parte del cittadino. Le frecce indicano un andamento in miglioramento (↑), sostanzialmente stabile (→) o un aumento da monitorare, come la pressione tributaria e il debito pro-capite (↓).

Indicatore	2024	2025	Variazione
Popolazione residente (31/12)	9.949	9.861	-88 ab. (-0,9%)
Avanzo di amministrazione	1.588.275,04	1.804.126,86	+215.851,82 (+13,6%) ↑
Quota libera dell'avanzo ("parte disponibile")	508.526,78	726.738,56	+218.211,78 (+42,9%) ↑
Risultato bilancio corrente (entrate - spese)	+167.874,32	+476.428,21	+308.553,89 (+183,8%) ↑
Spesa per investimenti (opere pubbliche)	4.946.695,98	8.201.937,43	+3.255.241,45 (+65,8%) ↑
Risultato d'esercizio (conto economico)	-527.140,26	-214.057,74	perdita ridotta del 59,4% ↑
Patrimonio netto	29.802.866,27	30.892.178,17	+1.089.311,90 (+3,7%) ↑
Debiti residui	8.699.145,67	8.756.853,01	+57.707,34 (+0,7%) →
Debito pro-capite (€/abitante)	874,49	888,04	+13,55 (+1,5%) ↓
Quota tributi versata pro-capite dai cittadini (€/ab.)	643,72	662,33	+18,61 (+2,9%) ↓
Personale a tempo indeterminato	51	52	+1 unità

Nota: nel 2025 il Comune ha aumentato in modo significativo la spesa per investimenti e opere pubbliche e ha registrato un miglioramento dell'avanzo di amministrazione e del risultato d'esercizio rispetto al 2024. Il debito e la pressione fiscale pro-capite risultano invece in leggero aumento. Questo dato è principalmente dovuto ad un miglioramento del gettito Irpef, dei controlli sui versamenti Imu e l'aumento istat dei costi di smaltimento rifiuti (che si ripercuotono direttamente sulla TARI).

INDICE

Premessa	pag. 4
1. Le attività del comune	pag. 5
2. Gli organi dell'ente	pag. 6
3. La popolazione, il territorio, i beni comunali e l'organizzazione	pag. 8
4. Il bilancio 2025	pag. 12
5. Il conto economico e patrimoniale	pag. 19

PREMESSA

Il Consiglio Comunale del Comune di Mandello del Lario ha approvato in data 30/04/2026, con la deliberazione n. 11, il conto consuntivo per l'anno 2025 i cui allegati sono pubblicati sul sito istituzionale al link: <https://www.comune.mandello.lc.it/it-it/amministrazione-trasparente/bilanci/bilancio-preventivo-e-consuntivo/2025/#>

Questo documento riassume contabilmente l'attività annuale, presentando i risultati finanziari, economici e patrimoniali conseguiti nell'esercizio trascorso.

Per facilitare la lettura dei dati anche ai "non addetti ai lavori" viene predisposta questa esposizione semplificata dei dati di bilancio per favorire la comprensione e la valutazione delle scelte effettuate da questa amministrazione.

Il documento è previsto esplicitamente dal comma 6bis dell'art. 227 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 27bis del Regolamento comunale di contabilità ed è finalizzato alla trasparenza dell'azione amministrativa.

Nel dettaglio vengono analizzate le entrate ordinarie dirette al finanziamento della gestione dei vari servizi e si espongono gli investimenti realizzati o in corso di completamento con l'indicazione delle singole voci di finanziamento.

Come emerge dalla lettura dei dati, il Comune ha operato una politica diretta al contenimento della spesa corrente a vantaggio di una maggiore efficienza dei servizi e di una maggiore disponibilità di risorse per la realizzazione delle opere pubbliche.

È inoltre stata rafforzata l'attività di controllo sul corretto pagamento dei tributi da parte dei contribuenti al fine del recupero dell'evasione/elusione tributaria.

1. LE ATTIVITA' DEL COMUNE

Le attività di cui si deve occupare un'amministrazione comunale sono indicate dall'art. 13 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che *"Spettano al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale, o regionale, secondo le rispettive competenze"*.

Per andare nello specifico l'attività del Comune riguarda i seguenti settori:

SERVIZI AMMINISTRATIVI per garantire la tenuta dei registri della popolazione e di stato civile, l'assistenza agli organi di governo locale, la tenuta della contabilità finanziaria ed economico-patrimoniale, l'accertamento delle entrate di spettanza locale, la gestione dei beni patrimoniali dell'ente;

SICUREZZA E POLIZIA LOCALE per garantire sul territorio la prevenzione per la tutela della sicurezza dei cittadini e la repressione dei comportamenti illeciti di natura amministrativa;

ISTRUZIONE per assicurare le spese di funzionamento delle istituzioni scolastiche e per garantire e favorire l'accesso alla formazione a tutte le fasce della popolazione;

CULTURA per provvedere al funzionamento della biblioteca e per promuovere e favorire l'organizzazione di eventi culturali sul territorio;

SPORT E TEMPO LIBERO per assicurare il funzionamento e l'utilizzo degli impianti sportivi e promuovere e sostenere l'associazionismo e l'organizzazione di eventi sportivi e ludici sul territorio;

TURISMO per promuovere e sostenere le iniziative finalizzate allo sviluppo del turismo;

URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA per gestire e programmare lo sviluppo del territorio, l'attività edificatoria ed il recupero del patrimonio edilizio esistente;

AMBIENTE per gestire la tutela del territorio attraverso azioni preventive e assicurare l'allontanamento dei rifiuti mediante la raccolta differenziata e per garantire la manutenzione delle aree verdi e la loro fruizione da parte dei cittadini;

VIABILITA' E ILLUMINAZIONE PUBBLICA per garantire, attraverso la manutenzione ordinaria e straordinaria, la sicurezza della circolazione stradale e l'illuminazione pubblica;

SERVIZI SOCIALI per garantire l'assistenza economica e operativa alle fasce più deboli della popolazione, presso il proprio domicilio e presso strutture residenziali;

COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE per favorire lo sviluppo economico del territorio attraverso lo sportello unico delle attività produttive.

2. GLI ORGANI DELL'ENTE

La composizione degli organi dell'Ente, a seguito delle elezioni amministrative tenutesi in data 24 e 25 maggio 2026, è la seguente:

IL SINDACO

Riccardo Fasoli

e.mail: sindaco@mandellolario.it

LA GIUNTA COMUNALE

Silvia De Battista

Vice-sindaco

Assessore con delega ai servizi sociali, all'istruzione e alle politiche giovanili

e.mail: ass.socialeistruzione@mandellolario.it

Silvia Nessi

Assessore con delega al commercio e al turismo

e.mail: ass.turismocommercio@mandellolario.it

Cesare Tentori

Assessore con delega all'edilizia privata e all'urbanistica

e.mail: ass.urbanistica@mandellolario.it

Doriana Pachera

Assessore con delega alla cultura e alle pari opportunità

e.mail: ass.cultura@mandellolario.it

Igor Amadori

Assessore con delega allo sport e alla sicurezza

e.mail: ass.sportsicurezza@mandellolario.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Riccardo Fasoli

e.mail: sindaco@mandellolario.it

CONSIGLIERI COMUNALI

De Battista Silvia

Il Paese di Tutti

Nessi Silvia

Il Paese di Tutti

Pachera Doriana

Il Paese di Tutti

Amadori Igor

Il Paese di Tutti

Tentori Cesare

Il Paese di Tutti

Curioni Franco

Il Paese di Tutti

Alippi Giulia

Il Paese di Tutti

Sergio Gatti

Il Paese di Tutti

Maggioni Alberto

Il Paese di Tutti

Caligiuri Aurora Paola

Il Paese di Tutti

Rosa Roberto

Il Paese di Tutti

Mariani Riccardo

Casa Comune

Gaddi Vanessa

Casa Comune

Cameroni Marco

Casa Comune

Milani Emanuela

Casa Comune

Valsecchi Giuseppe

Casa Comune

3. LA POPOLAZIONE, IL TERRITORIO, I BENI COMUNALI E L'ORGANIZZAZIONE

A) LA POPOLAZIONE

La situazione della popolazione al 31/12/2025 è la seguente

Popolazione residente al 01/01/2025		9.949
Nati nell'anno	52	
Deceduti nell'anno	142	
Saldo naturale dell'anno		-90
Immigrati nell'anno	259	
Emigrati nell'anno	257	
Saldo migratorio nell'anno		2
Popolazione residente al 31/12/2025		9.861

La popolazione maschile ammonta a 4.824 unità, quella femminile a 5.037 unità.

I nuclei familiari e le convivenze ammontano complessivamente a 4.590.

La popolazione residente per fasce di età è così ripartita:

fascia d'età	numero
da 0 a 5 anni	338
da 6 a 10 anni	303
da 11 a 14 anni	291
da 15 a 19 anni	463
da 20 a 24 anni	480
da 25 a 29 anni	500
da 30 a 59 anni	3.514
da 60 a 64 anni	894
oltre i 65 anni	3.078
Totale	9.861

B) IL TERRITORIO

Il territorio comunale si estende su una superficie di 4.177 ettari di cui 1.543 in area urbana. Le strade a servizio delle località si estendono per circa 52 km lineari. Il territorio ai fini giuridici, fiscali ed amministrativi è considerato montano.

C) I BENI COMUNALI

I beni immobili che costituiscono il patrimonio comunale sono i seguenti:

Bene immobile	Destinazione
Parcheggio area ex-Cima – Via Statale 85	Parcheggio
Area manifestazioni Piazza Gera – Via Medaglie Olimpiche 1	Organizzazione spettacoli all'aperto e parcheggio
Torre di Federico Barbarossa - Maggiana	Sede di associazioni e museo

Bene immobile	Destinazione
Giardini e chiosco località La Gera	Giardini pubblici
Lido Comunale – Via Medaglie Olimpiche 5	Pubblico esercizio
Ex scuola elementare Via XXIV Maggio	Sede di associazioni e pratica sportiva
Palazzo Comunale – Piazza L. da Vinci 6	Sede istituzionale
Deposito strada per Sonvico - Somana	Deposito comunale
Campo sportivo Via Fra Bernardo 3	Campo sportivo comunale
Sala Consiliare Piazza L. da Vinci 6	Sede di riunioni istituzionali
Edificio via Manzoni 44/3	Sede istituzionale servizi sociali e biblioteca
Centro polisportivo – Via Pra Magno 8	Centro polisportivo
Scuola Primaria S. Pertini – Via N. Sauro 2	Edificio scolastico
Sala Conventino – Via Monastero 10	Sede di associazioni
Scuola Secondaria A. Volta - Via Risorgimento 33	Edificio scolastico
Sale polifunzionali e deposito imbarcazioni – Via Medaglie Olimpiche	Pratica sportiva
Sala civica Via Volta 2	Sede di associazioni
Cinema Teatro De Andrè - Piazza L. da Vinci 3	Organizzazione spettacoli teatrali, musicali e cinematografici
Sala civica ex Torchio di Somana – Salita di Bornico 10	Sala civica per riunioni in frazione
Locale edificio Condominio Mediolago – Via Manzoni 59	Sede di associazioni
Edificio ex gas via Pra Magno 11	Magazzini e depositi comunali
Bar - Via Statale 50	Pubblico esercizio
Ex scuola elementare Molina – Via Dante 47	Sala civica e sede di associazioni
Caserma Carabinieri – Via Manzoni 36	Caserma carabinieri e sede istituzionale polizia locale
Ex scuola elementare Rongio – Via Segantini 88	Spogliatoi campo sportivo
Ex Casa Cantoniera – Via Resinelli 1	Deposito comunale
Alpe Calivazzo (Olcio)	Alpeggio
Edificio Alpe Calivazzo (Somana)	Baita
Distributore carburante via statale	Distributore di carburante
Box doppio – via statale (Olcio)	Deposito comunale
Edificio piazza della Vittoria	Ambulatorio ASL
Area ex Sapio	Impianti sportivi

D) L'ORGANIZZAZIONE

Il personale dipendente con contratto a tempo indeterminato del Comune alla data del 31/12/2025 ammonta complessivamente a 52 unità a tempo indeterminato.

Il personale comunale è inserito nelle seguenti strutture:

STRUTTURA 1 – Servizi sociali e culturali

Responsabile: Luca Pedrazzoli – tel. 0341/708907 – e.mail str.1@mandellolario.it

Fanno capo alla struttura i seguenti servizi o uffici:

- Biblioteca civica
- Servizi culturali
- Istruzione
- Servizi sociali
- Sportello lavoro

STRUTTURA 2 – Demografia e servizi ai cittadini - Turismo

Responsabile: Dalidia Rompani – tel. 0341/708223 – e.mail str.2@mandellolario.it

Fanno capo alla struttura i seguenti servizi o uffici:

- Anagrafe, stato civile ed elettorale
- Protocollo e segreteria
- Segreteria del sindaco
- Sport
- Pari opportunità
- Turismo

STRUTTURA 3 – Ambiente e territorio

Responsabile: Martina Mandia – tel. 0341/708222 – e.mail str.3@mandellolario.it

Fanno capo alla struttura i seguenti servizi o uffici:

- Manutenzioni
- Opere pubbliche
- Ambiente e gestione dei rifiuti
- Protezione civile

STRUTTURA 4 – Ragioneria e contabilità

Responsabile: Enrico Vitali – tel. 0341/708227 – e.mail str.4@mandellolario.it

Fanno capo alla struttura i seguenti servizi o uffici:

- Contabilità finanziaria ed economico-patrimoniale
- Bilanci e programmazione
- Economato
- Gestione economica del personale
- Centro elaborazione dati

STRUTTURA 5 – Servizi tributari

Responsabile: Bertaglia Annarosa – tel. 0341/708214 – e.mail str.5@mandellolario.it

Fanno capo alla struttura i seguenti servizi o uffici:

- Tributi comunali

STRUTTURA 6 – Polizia locale

Responsabile: Ottavio Biundo – tel. 0341/703192 – e.mail str.6@mandellolario.it

Fanno capo alla struttura i seguenti servizi o uffici:

- Polizia locale

STRUTTURA 7 – Edilizia privata e urbanistica

Responsabile: Daniele Gaddi – tel. 0341/708222 – e.mail str.7@mandellolario.it

Fanno capo alla struttura i seguenti servizi o uffici:

- Programmazione del territorio
- Edilizia privata
- Sportello unico attività produttive

4. IL BILANCIO 2025

Il rendiconto finanziario dell'esercizio 2025 si chiude con il seguente risultato finanziario:

Fondo cassa finale	601.874,68
Residui attivi (crediti)	9.407.124,86
Residui passivi (debiti)	2.293.918,25
Differenza	7.715.081,29
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	62.343,78
Fondo pluriennale vincolato di parte investimenti	5.848.610,65
Risultato di amministrazione (avanzo (+)/disavanzo (-))	1.804.126,86
Parte accantonata	757.092,11
Parte vincolata	217.374,57
Parte destinata agli investimenti	102.921,62
Parte disponibile	726.738,56

Questo dato complessivo fornisce una informazione sintetica dell'attività svolta dall'ente senza specificare quale sia stata la destinazione finale delle entrate raccolte.

Per effettuare un'analisi più approfondita sulle tipologie di entrata e di spesa occorre visualizzare separatamente le varie componenti del documento finanziario distinguendo tra:

- **Bilancio corrente**, per evidenziare quante entrate sono state destinate al funzionamento ordinario del comune;
- **Bilancio investimenti**, per illustrare quante somme sono state destinate a interventi in conto capitale per la realizzazione di opere pubbliche.

Nel **bilancio corrente** confluiscono le spese necessarie per il funzionamento dei servizi comunali distinte nei seguenti macroaggregati:

- Personale, in cui viene inserita la spesa per gli stipendi e per gli oneri riflessi;
- Imposte e tasse, che comprendono l'IRAP e le tasse automobilistiche;
- Acquisto di beni e servizi, che costituisce la voce più consistente della spesa corrente, in cui sono inserite le utenze (acqua, energia elettrica, gas, telefonia), l'acquisto dei beni per gli uffici quali la cancelleria, i toner e beni diversi, il carburante per gli automezzi, il noleggio di apparecchiature ed autoveicoli, le prestazioni di servizi per gli uffici quali i servizi di manutenzione dei software, l'accesso a banche dati, le spese postali, le spese legali, le spese per la pulizia, le prestazioni artigianali e professionali per i servizi comunali e per le manutenzioni ordinarie del patrimonio;
- Trasferimenti, che ricomprendono i contributi erogati ad enti sovracomunali, alle famiglie (es. borse di studio) ed alle associazioni;
- Quota capitale e quota interessi sui mutui in ammortamento, vale a dire la quota annuale da restituire ai soggetti erogatori di finanziamenti comprensiva della quota capitale e degli interessi relativi al periodo annuo considerato;
- Rimborsi e poste correttive delle entrate e altre spese correnti, in cui sono inseriti i rimborsi di tributi, le assicurazioni contro i rischi e la quota a debito dell'IVA relativa ai servizi commerciali svolti dall'ente.

La spesa complessiva del bilancio corrente ammonta a **8.308.991,40.=** euro ed è così ripartita:

Spesa	Importo
Macroaggregato 101 –Redditi di lavoro dipendente	1.908.460,71
Macroaggregato 102 - Imposte e tasse a carico dell'Ente	139.805,37
Macroaggregato 103 - Acquisto di beni e servizi	4.223.017,68
Macroaggregato 104 – Trasferimenti correnti	893.770,34
Macroaggregato 107 - Interessi passivi e oneri finanziari diversi	263.197,15
Macroaggregato 109 – Rimborsi e poste correttive delle entrate	38.590,98
Macroaggregato 110 – Altre spese correnti	278.705,44
Quota capitale rimborso mutui e prestiti in ammortamento	501.099,95
Fondo pluriennale di parte corrente al 31/12/2025	62.343,78
Totale spesa del bilancio corrente	8.308.991,40

La ripartizione della spesa per missioni e programmi indica, per materia, i servizi comunali in cui sono utilizzate le risorse:

Programma	Descrizione	Importo
1	Organi istituzionali	222.545,69
2	Segreteria generale	346.167,71
3	Gestione economica finanziaria, programmaz., provveditorato	351.264,27
4	Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali	253.707,90
5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	250.719,62
6	Ufficio tecnico	226.763,36
7	Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile	258.365,04
8	Statistica e sistemi informativi	163.950,38
9	Assistenza tecnico amministrativa agli Enti Locali	0,00
10	Risorse umane	35.586,57
11	Altri servizi generali	132.032,54
Totale missione 1 - Servizi istituzionali e generali, di gestione		0
1	Polizia Locale e amministrativa	322.412,59
Totale missione 3 - Ordine pubblico e sicurezza		322.412,59
1	Istruzione pre-scolastica	235.386,89
2	Altri ordini di istruzione	144.370,89
6	Servizi ausiliari all'istruzione	391.912,02
7	Diritto allo studio	62.943,13
Totale missione 4 - Istruzione e diritto allo studio		834.612,93
2	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	320.776,16
Totale missione 5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali		320.776,16
1	Sport e tempo libero	37.307,34
Totale missione 6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero		37.307,34
1	Sviluppo e valorizzazione del turismo	127.614,05
Totale missione 7 - Turismo		127.614,05
1	Urbanistica e assetto del territorio	304.014,09
Totale missione 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		304.014,09

Programma	Descrizione	Importo
2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	32.425,07
3	Rifiuti	1.012.981,73
4	Servizio idrico integrato	59.165,75
5	Aree protette, parchi naturali, protez. naturalistica e forestaz.	123.086,04
Totale missione 9 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e ambiente		1.227.658,59
5	Viabilità e infrastrutture stradali	785.112,39
Totale missione 10 - Trasporti e diritto alla mobilità		785.112,39
1	Sistema di protezione civile	7.045,93
Totale missione 11 - Soccorso civile		7.045,93
1	Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido	155.600,00
2	Interventi per la disabilità	85.787,74
3	Interventi per gli anziani	100.647,56
4	Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	63.174,44
5	Interventi per le famiglie	626.788,57
6	Interventi per il diritto alla casa	0,00
7	Program. e governo della rete dei servizi sociosanitari e sociali	406.466,21
8	Cooperazione e associazionismo	3.040,00
9	Servizio necroscopico e cimiteriale	53.922,23
Totale missione 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		1.502.472,68
2	Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori	42.463,77
Totale missione 14 - Sviluppo economico e competitività		42.463,77
2	Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	501.099,95
Totale missione 50 - Debito pubblico		501.099,95
Fondo pluriennale di parte corrente al 31/12/2025		62.343,78
Totale generale della spesa del bilancio corrente		8.308.991,40

Per finanziare la spesa del bilancio corrente il comune ha utilizzato le seguenti entrate:

Entrata – Titolo I	importo
I.M.U.	3.033.185,68
Addizionale comunale all'IRPEF	1.350.000,00
Imposta di soggiorno	133.493,00
Tassa smaltimento rifiuti	1.137.332,85
Fondo di solidarietà	220.000,00
Totale titolo I - Entrate correnti di natura tributaria e contributiva	5.874.011,53

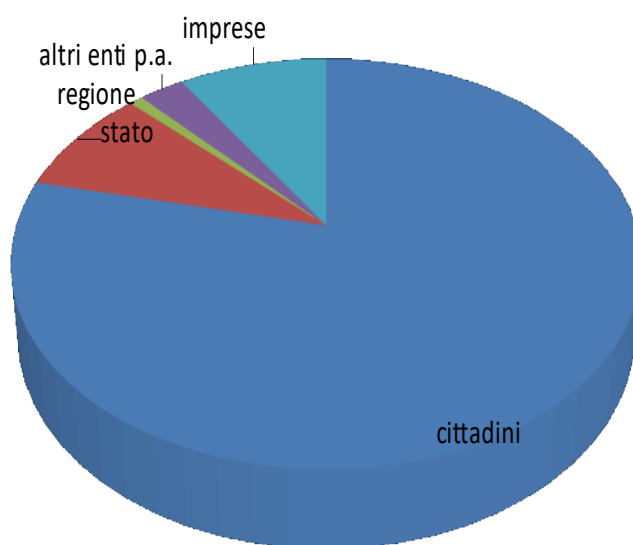
Entrata – Titolo II	importo
<i>Trasferimenti correnti da amministrazioni pubbliche</i>	620.779,94
<i>Trasferimenti correnti da famiglie</i>	0,00
<i>Trasferimenti correnti da imprese</i>	0,00
<i>Trasferimenti correnti da istituzioni sociali private</i>	0,00
<i>Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo</i>	0,00
Totale titolo II - Trasferimenti correnti	620.779,94

Entrata – Titolo III	importo
<i>Vendita di beni e servizi</i>	1.150.276,05
<i>Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione degli illeciti</i>	75.438,20
<i>Interessi attivi</i>	1.402,72
<i>Altre entrate da redditi da capitale (utili e dividendi)</i>	254.902,80
<i>Indennizzi ed altre entrate correnti</i>	550.245,16
Totale titolo III - Entrate extratributarie	2.032.264,93
Fondo pluriennale di parte corrente al 01/01/2025	33.156,20
Avanzo di amministrazione applicato alla parte corrente	225.207,01
Totale delle entrate del bilancio corrente	8.785.419,61

Nello specifico il comune ha acquisito le risorse del bilancio corrente:

- dai **Cittadini** per l'importo di 6.531.253,66.= pari al 78,60% del totale;
- dallo **Stato** per l'importo di 722.758,23.= pari al 8,70% del totale;
- dalla **Regione** per l'importo di 68.955,84.= pari allo 0,83% del totale;
- da **altri enti della Pubblica Amministrazione** per l'importo di 230.373,43.= pari al 2,77% del totale;
- da **imprese pubbliche e private** per l'importo di 755.650,24.= pari al 9,09% del totale.

Finanziamento del bilancio corrente



Ogni cittadino ha versato in media al comune per il funzionamento dei servizi la quota pro-capite di 662,33.= euro; dallo Stato l'ente ha ricevuto 73,29.= euro per cittadino, mentre dalla Regione e gli altri enti della pubblica amministrazione la quota ricevuta pro-capite ammonta rispettivamente a 6,99.= euro e 23,36.= euro. Le imprese pubbliche e private hanno versato all'ente una quota per abitante pari a 76,63.= euro.

La gestione del bilancio corrente nel 2025 si è chiusa quindi con una differenza positiva di **476.428,21.=** euro, pari cioè alla differenza tra l'entrata (8.785.419,61) e la spesa (8.308.991,40).

Nel **bilancio investimenti** sono riportate le spese che il comune sostiene per la realizzazione delle opere pubbliche, distinte nei seguenti macroaggregati:

- Investimenti fissi e acquisto di terreni, in cui sono inserite le opere pubbliche programmate nel Piano annuale delle opere pubbliche di importo superiore a 150.000,00= euro e le altre opere di minore importo o aventi natura di manutenzione straordinaria dei beni facenti parte del patrimonio comunale siano essi immobili (municipio, scuole ecc.) oppure infrastrutture (strade, cimiteri ecc.);
- Altre spese in conto capitale in cui confluiscono gli incarichi professionali per progettazioni di opere pubbliche o per la redazione di strumenti di programmazione urbanistica (Piano di Governo del Territorio, varianti ecc.) acquisizione di attrezzature e beni durevoli (autoveicoli, impianti di riscaldamento, cucina area manifestazioni, giochi per i parchi ecc.).

La spesa complessiva del bilancio investimenti ammonta a **8.201.937,43.=** euro, di cui 2.353.326,78.= euro impegnati sull'esercizio 2025 ed € 5.848.610,65.= imputati all'esercizio 2026 mediante il fondo pluriennale vincolato di parte capitale.

Nella tabella che segue viene esposto, nel dettaglio, l'utilizzo della spesa per investimenti:

A) SPESA IMPEGNATA NELL'ESERCIZIO

È la spesa che è stata effettivamente sostenuta nel 2025, pagata nell'anno o entro i primi tre mesi del 2026:

descrizione	importo
Impianto registrazione sala consiglio	20.923,00
Manutenzione straordinaria fabbricati	80.036,40
Sistemazione Torre di Maggiana	26.341,95
Teche per esposizione moto palazzo comunale	7.600,00
Incarichi professionali ufficio tecnico	146.680,85
Attrezzature polizia locale	110.000,00
Manutenzione straordinaria scuola Pertini	112.310,08
Messa in sicurezza teatro De André	1.793,00
Riqualificazione area Pramagno	14.148,86
Nuovo centro remiero	57.206,56
Incarichi professionali urbanistica	327,60
Rimborso quote oneri di urbanizzazione	33.727,79
Messa in sicurezza torrente Meria	634,40
Adeguamento centro raccolta Carletta	174.413,27
Manutenzione straordinaria verde	25.547,32
Riqualificazione giardini I lotto	259.182,02
Sistemazione area mercato	19.910,00
Riqualificazione viabilità e parcheggi Olcio I lotto	38.000,00
Manutenzione straordinaria strade	152.016,96
Marciapiede Via Manzoni	610,00
Riqualificazione impianti illuminazione pubblica	24.259,47
Riqualificazione viabilità e parcheggi Olcio II lotto	707.389,81
Consolidamento e allargamento ponte di Luzzeno	3.000,00
Progetto Brezza	44.408,00
Manutenzione straordinaria muro Somana	205.944,98
Strada e parcheggio Olcio	18.729,51
Autoveicoli servizi sociali	32.400,00
Impermeabilizzazione loculi cimitero Mandello	15.654,95
Escavatore cimitero	20.130,00
Totale	2.353.326,78

B) SPESA IMPUTATA ALL'ESERCIZIO 2026

È la spesa che, benché già interamente finanziata, si riferisce ad opere iniziate ed in corso di realizzazione oppure da realizzare.

descrizione	importo
Abbattimento barriere architettoniche	10.000,00
Manutenzione straordinaria fabbricati	43.732,88
Sistemazione Torre di Maggiana	323.623,05
Riqualificazione energetica immobile servizi sociali	540.000,00
Incarichi professionali ufficio tecnico	190.137,32
Messa in sicurezza teatro De André	8.814,02
Riqualificazione area Pramagno	17.986,24
Nuovo centro remiero	1.938.188,44
Incarichi professionali urbanistica	10.791,50
Sistemazione sponda torrente Meria	33.765,60
Sistemazione Versarico	15.000,00
Adeguamento informatico area ecologica Carletta	121.786,73
Manutenzione straordinaria verde	8.683,96
Riqualificazione giardini I lotto	19.555,02
Manutenzione straordinaria giochi	14.801,04
Riqualificazione viabilità e parcheggi Olcio I lotto	2.862,41
Manutenzione straordinaria strade	112.289,19
Marciapiede Via Manzoni	4.027,06
Realizzazione strada collegamento SS36-SP72	15.432,67
Riqualificazione impianti illuminazione pubblica	6.874,76
Adeguamento attraversamenti pedonali SP72	21.500,00
Sistemazione spondale Olcio II lotto	63.360,07
Progetto Brezza	2.255.592,00
Manutenzione straordinaria muro Somana	14.223,97
Strada Olcio	25.212,00
Manutenzione Piani Resinelli	27.350,00
Cellette ossario cimitero Mandello	3.020,72
Totale	5.848.610,65

Per finanziare la spesa del bilancio investimenti il comune ha utilizzato le seguenti entrate:

voce	Importo
Permessi a costruire	1.609.468,34
Contributi da altri enti	3.267.950,00
Contributi da privati	230.000,00
Mutui	400.000,00
Alienazione beni mobili e immobili	1.467,82
Avanzo di amministrazione	260.997,88
Fondo pluriennale vincolato di parte investimenti	2.496.681,82
Totale	8.266.565,86

La gestione del bilancio investimenti nel 2025 si è chiusa quindi con una differenza positiva **64.628,43.=** euro, pari cioè alla differenza tra l'entrata e la spesa di parte investimenti.

5. IL CONTO ECONOMICO E PATRIMONIALE

A) IL CONTO ECONOMICO

Il **conto economico** evidenzia il risultato della gestione annuale sotto il profilo economico.

descrizione	Importo
<i>Proventi della gestione</i>	8.111.640,19
<i>Costi della gestione</i>	9.463.761,78
Risultato della gestione	-1.352.121,59
<i>Proventi finanziari</i>	256.305,52
<i>Oneri finanziari</i>	263.197,15
Risultato della gestione operativa	-6.891,63
Rivalutazioni	633.876,12
Svalutazioni	0,00
Rettifiche di valore di attività finanziarie	633.876,12
<i>Proventi straordinari</i>	1.133.339,72
<i>Oneri straordinari</i>	484.902,12
Risultato della gestione straordinaria	648.437,60
Risultato prima delle imposte	-76.699,50
Imposte (IRAP)	137.358,24
Risultato dell'esercizio (utile+/perdita-)	-214.057,74

B) IL CONTO DEL PATRIMONIO

Il **conto del patrimonio** evidenzia il valore del patrimonio comunale alla data del 31/12/2025 a seguito delle modifiche apportate derivanti dalla gestione finanziaria ed economica.

Patrimonio attivo	importo
Immobilizzazioni immateriali	146.780,00
Immobilizzazioni materiali	25.266.924,80
Immobilizzazioni finanziarie	12.352.380,37
Totale immobilizzazioni	37.766.085,17
Rimanenze	
Crediti	8.798.994,50
Altre attività finanziarie	
Disponibilità liquide	601.874,68
Totale attivo circolante	9.400.869,18
Ratei e risconti	
Totale dell'attivo	47.166.954,35

Patrimonio passivo	importo
Patrimonio netto	30.892.178,17
Fondi per rischi e altri oneri	127.741,75
Debiti	8.756.853,01
Ratei e risconti	7.390.181,42
Totale del passivo	47.166.954,35
Conti d'ordine	331.023,78