

SEDUTA DEL 14 OTTOBRE 2020



CODICE ENTE 10597

COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO
Provincia di Lecco
Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 103

OGGETTO: ASSIMILAZIONE AREE PGT VIGENTE CON LE ZONE "A" E "B" DI CUI AL DECRETO MINISTERIALE N. 1444 DEL 02/04/1968 AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020 N°160 DEL 27/12/2019 - BONUS FACCIATE.

Nell'anno duemilaventi, il giorno quattordici del mese di Ottobre, convocata per le ore 16:00, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Presidente FASOLI RICCARDO

Sono presenti i signori Assessori:

FASOLI RICCARDO	Sindaco	Presente
TAGLIAFERRI ANDREA	Vice Sindaco	Presente
NESSI SILVIA	Assessore	Presente
GATTI SERGIO	Assessore	Presente
PACHERA DORIANA	Assessore	Presente
ZUCCHI GUIDO	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario comunale Dottor MARIA GRAZIA PADRONAGGIO. , il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco RICCARDO FASOLI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto segnato all'ordine del giorno.

N.103 Oggetto: ASSIMILAZIONE AREE PGT VIGENTE CON LE ZONE "A" E "B" DI CUI AL DECRETO MINISTERIALE N. 1444 DEL 02/04/1968 AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020 N°160 DEL 27/12/2019 - BONUS FACCIATE.

La Giunta Comunale

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto : ASSIMILAZIONE AREE PGT VIGENTE CON LE ZONE "A" E "B" DI CUI AL DECRETO MINISTERIALE N. 1444 DEL 02/04/1968 AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020 N°160 DEL 27/12/2019 - BONUS FACCIATE. illustrata dal Presidente.

Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art 49 e dell'art 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 del Regolamento comunale sui controlli interni, in ordine :

- alla regolarita' tecnica

Delibera

1. Di approvare la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, nel testo allegato alla presente come parte integrante e sostanziale.
2. Di comunicare la presente deliberazione al Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 .
3. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, dando atto che il presente punto e' stato deliberato ai voti unanimi, espressi per alzata di mano, con specifica e separata votazione .

PREMESSO che La legge di bilancio 2020 all'Articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019, prevede che per *"le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento (...)"*.

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del comune di Mandello del Lario, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°24 in data 27/06/2012 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°58 in data 20/12/2012, pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi – 19 del 08/05/2013.

VISTA la variante al Piano di Governo del Territorio, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n°36 in data 30/07/2018 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n°16 in data 29.04.19 – aggiornamento ambiti agricoli e boschivi - pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi – 30 del 24.07.19

DATO ATTO e riscontrato che, nel vigente P.G.T., come sopra individuato, non si riscontrano denominazioni coerenti con l'articolato legislativo, di cui al suddetto articolo 1 comma 219 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 relativamente alle zone "A" e "B", ai sensi del decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n. 1444.

VISTA la circolare n° 2/E del 14/02/2020 dell'Agenzia delle Entrate, nella quale viene specificato che: *"la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444, o in zone a queste assimilabili, in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento, dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti"*.

VISTO l'art. 10, comma 1, lettera a) della L.R. 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i. che recita: *"Il piano delle regole: a) definisce, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento"*.

DATO ATTO che, si rende pertanto necessario definire le zone del vigente P.G.T. del Comune di Mandello del Lario assimilabili alle zone "A" o "B" del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020).

VISTA l'allegata relazione del Responsabile di Struttura n. 7 – Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Mandello del Lario, relativamente all'assimilazione alle zone A e B del D.M. 1444/1968 (vedi allegato).

RITENUTO di poter assimilare, ai soli fini della detrazione prevista dall' articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020 "Bonus facciate"), alle zone "A" e "B" previste dal D.M. 1444/68 i seguenti Ambiti individuati nel P.G.T. vigente:

- L'ambito TCSto – Tessuto consolidato storico, con la zona "A" del D.M. 1444/68;
- L'ambito TCRes_HD – Tessuto consolidato residenziale alta densità, con la zona "B" del D.M. 1444/68;
- L'ambito TCRes_MD – Tessuto consolidato residenziale media densità, con la zona "B" del D.M. 1444/68;
- L'ambito Edilizia Storico Sociale con la zona "B" del D.M. 1444/68;

DATO ATTO Che ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Con voto unanime, legalmente reso;

DELIBERA

1. Di assimilare, ai soli fini della detrazione prevista dall' articolo 1, commi da 219 a 224, della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020 – "Bonus facciate"), alle zone "A" e "B" previste dal D.M. 1444/68 i seguenti Ambiti individuati nel P.G.T. vigente:

- L'ambito TCSto – Tessuto consolidato storico, con la zona "A" del D.M. 1444/68;
- L'ambito TCRes_HD – Tessuto consolidato residenziale alta densità, con la zona "B" del D.M. 1444/68;
- L'ambito TCRes_MD – Tessuto consolidato residenziale media densità, con la zona "B" del D.M. 1444/68;
- L'ambito Edilizia Storico Sociale con la zona "B" del D.M. 1444/68;

identificate nelle tavole, allegate al PGT vigente, denominate:

- PR 1.1.1 A1
- PR 1.1.1 A2

2. Di dare atto che le tavole di cui al punto precedente sostituiscono di fatto le certificazioni urbanistiche previste dalla circolare 2/E del 14/02/2020 dell'Agenzia delle Entrate sopra menzionata.

3. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del d.lgs 18.08.2000 n.267

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL Sindaco
RICCARDO FASOLI**

**IL Segretario comunale
MARIA GRAZIA PADRONAGGIO**