



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

Determinazione n 812/21-11-2024

STR. 3
Proposta n 811/2024

OGGETTO:DECISIONE DI CONTRARRE RELATIVA ALLA MUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO 01.01.2025 - 31.12.2027 PER LE OPERE DI: FABBRO - FALEGNAME - ELETTRICISTA - IMBIANCHINO - IDRAULICO - EDILE + NEVE, MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E DELLE STRADE COMUNALI.

IL RESPONSABILE DI STRUTTURA

VISTO il decreto sindacale n. 10 in data 07.10.2024, di nomina a Responsabile della Struttura III – Territorio e Ambiente;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 19.12.2023 avente ad oggetto: “Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2024”;

VISTO il D. Lgs. 36/2023, in particolare l’art. 17 al comma 1, che prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che si rende necessario individuare manutentori per la manutenzione straordinaria degli immobili comunali per il triennio 2025, 2026 e 2027, nella fattispecie:

- Manutentore per opere da Fabbro;
- Manutentore per opere da Falegname;
- Manutentore per opere da Idraulico;
- Manutentore per opere da Imbianchino;
- Manutentore per opere di manutenzione del verde pubblico;
- Manutentore per opere di asfaltatura strade;
- Manutentore per opere Edili + neve;
- Manutentore per opere da Elettricista;

CONSIDERATO, ai sensi dell’art. 183, comma 6, del D. Lgs. n. 167/2000, che la prestazione di servizio è necessaria per garantire, nell’anno 2024, la continuità dei servizi connessi alle funzioni fondamentali dell’ente ed è conforme con quanto indicato nei documenti di programmazione adottati;

CONSIDERATO che risulta pertanto necessario effettuare apposita procedura tramite portale SINTEL di ARCA Lombardia per conferire l'incarico di cui sopra ad apposite ditte specializzate e qualificate;

RITENUTO pertanto di effettuare la procedura per l'affidamento della manutenzione straordinaria degli immobili comunali, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 comma 1, e nei confronti di Operatori Economici tra quelli accreditati ad operare per lo scrivente Comune di Mandello del Lario e presenti all'interno del portale SINTEL di ARCA Lombardia;

VISTA la documentazione relativa a ogni singola procedura e, nello specifico:

- A) la lettera di invito
- B) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del Dpr 445 – autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione;
- C) Dichiarazione di insussistenza di inconfiribilità e incontabilità;
- D) Dichiarazione tracciabilità flussi
- E) Capitolato d'appalto
- F) Elenco Prezzi
- G) Informativa Privacy
- H) DGUE

CONSIDERATO che i documenti di cui sopra e specifici di ogni singola procedura sono le lettere di invito, i capitolati d'appalto, l'Elenco prezzi ed i DGUE mentre sono comuni a tutte le procedure gli altri allegati di cui alle lettere B), C), D) e G);

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- la modalità di scelta del contraente;

DATO ATTO che sono stati aboliti gli articoli dal n. 271 al n. 338 del decreto del Presidente della Repubblica in data 05/10/2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

PRECISATO che:

- il fine da perseguire è la manutenzione straordinaria degli immobili comunali, nonché la manutenzione del verde e delle strade comunali, che si rendono necessari durante l'anno;
- la forma del contratto viene individuata nella stipula dello stesso tra le parti;
- i termini, le modalità e le condizioni di fornitura sono quelle stabilite nel contratto;
- la scelta del contraente è effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e nel rispetto dei principi di imparzialità, di efficienza e di efficacia dell'azione amministrativa e rispettando i principi dell'art. 49 del D.Lgs n. 36/2023;

VISTO l'art. 1, comma 629, della Legge n. 190 del 23/12/2014 (Legge di stabilità 2015) con il quale al D.P.R. 633/1972, è stato aggiunto l'art. 17-ter che dispone:

“1. Per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato, degli organi dello Stato ancorché dotati di personalità giuridica, degli enti pubblici territoriali e dei consorzi tra essi costituiti ai sensi dell'articolo 31 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, degli istituti universitari, delle aziende sanitarie locali, degli enti ospedalieri, degli enti pubblici di ricovero e cura aventi prevalente carattere scientifico, degli enti pubblici di assistenza e beneficenza e di quelli di previdenza, per i quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

2. Le disposizioni di cui al comma 1 non si applicano ai compensi per prestazioni di servizi assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito»”;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione legge 190/2012 approvato con deliberazione n. 22 del 12/01/2014;

VISTO l'art. 50, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

VISTO in particolare l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

ACCERTATA la propria competenza ed inteso dover determinare in ordine all'argomento in oggetto;

DETERMINA

1. DI PROCEDERE, per le motivazioni indicate in premessa, e tramite il portale SINTEL di ARCA Lombardia, all'avvio delle procedure per l'affidamento della manutenzione straordinaria degli immobili comunali per l'anno 2024, utilizzando il sistema dell'Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. 36/2023.
2. DI APPROVARE la documentazione della procedura allegata alla presente Determinazione, completa la lettera di invito, Dichiarazione sostitutiva ai sensi del Dpr 445 – autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione, Dichiarazione di insussistenza di inconferibilità e incontabilità, Dichiarazione tracciabilità flussi, Capitolato d'appalto, Elenco Prezzi, Informativa Privacy e DGUE;
3. DI DARE ATTO che il RUP dell'intervento in argomento è l'architetto Martina Mandia, Responsabile di Struttura III – Territorio e Ambiente.
4. DI RIBADIRE quanto più ampiamente indicato in premessa ai fini dell'art. 192 del D. Lgs.267/2000.
5. DI DARE ATTO che la prestazione di servizio è necessaria per garantire, nell'anno 2024, la continuità dei servizi connessi alle funzioni fondamentali dell'ente ed è conforme con quanto indicato nei documenti di programmazione adottati.
6. DI DARE ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione legge 190/2012 approvato con deliberazione n. 22 del 12/01/2014.
7. DI DARE ATTO che l'adempimento della prestazione dovrà avvenire nell'esercizio finanziario 2025, 2026 e 2027.
8. DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.
9. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile della Struttura IV – Ragioneria e Contabilità – per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nonché all'ufficio copia ai fini della registrazione sull'apposito registro generale delle determinazioni.
10. DI DARE ATTO che per il presente provvedimento non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale per la Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge n. 266/2005, in quanto la spesa non rientra nelle fattispecie per le quali è previsto l'invio.
11. DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determina all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Mandello del Lario, li 21-11-2024

Il responsabile di Struttura

MANDIA MARTINA