



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

Determinazione n 335/07-05-2025

STR. 3
Proposta n 336/2025

OGGETTO:IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PER ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE DEL TERRENO AL MAPPALE 4614

IL RESPONSABILE DI STRUTTURA

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 10 del 07.10.2024 con il quale è stato nominato il Responsabile di posizione organizzativa (ora incarico EQ) in oggetto con l'attribuzione delle funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dal regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e di ogni altro compito demandato o riservato dalla legge o dai regolamenti ai responsabili degli uffici e servizi;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 16/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 16/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 18/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 31/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e le successive modifiche approvate con le deliberazioni della Giunta Comunale n. 98 del 29/05/2024 e n. 123 del 24/07/2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18.12.2023 ad oggetto "Acquisizione area in via Segantini"

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 05.03.2025 ad oggetto "Acquisizione area in via Segantini. Provvedimenti";

CONSIDERATO che si rende necessario definire il passaggio di proprietà con il regolare atto notarile così come

previsto dagli atti sopra richiamati;

VISTO il preventivo pervenuto dallo Studio Notaio Ottaviano Anselmo Nuzzo con sede in Via Nazionale n. 122 a 23823 Colico (LC) – C.F. NZZTVN63M03H501R e P.I. 03047940139 – con il quale il servizio richiesto viene offerto al prezzo complessivo di € 1.969,15.= (IVA inclusa ove dovuta), di seguito meglio specificato:

- Imponibile: € 1.152,17
- IVA 22%: € 253,48
- Fuori campo IVA: € 563,50

RICHIAMATO il D.Lgs. 36/2023 e in particolare:

- l'art. 62 del D.Lgs. n.36/2023 recante "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" e, in particolare, il comma 1, ove dispone che "*Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché' attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori*";
- l'art. 50 del D.Lgs. n.36/2023 recante "Procedure per l'affidamento" ove al comma 1 si stabilisce che "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VERIFICATO CHE:

- non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi;
- il presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018) in quanto di importo inferiore ad Euro 40.000,00;

DATO ATTO CHE:

- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo presunto del servizio è inferiore a 140.000,00 euro;
- dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n.36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto

RITENUTO pertanto, di procedere all'acquisizione del servizio offerto dallo Studio Notaio Ottaviano Anselmo Nuzzo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023;

CONSIDERATO che per l'affidamento in oggetto si è accertata la non sussistenza dell'interesse transfrontaliero certo, di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento di-retto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO CHE:

- il fine del contratto è definire il passaggio di proprietà con il regolare atto notarile;
- l'oggetto del contratto è: l'esecuzione di un servizio;
- la forma contrattuale si identifica con lo scambio di corrispondenza commerciale (determina di affidamento);
- il sistema ed il criterio di affidamento è affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che a tale servizio l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori servizi e fornitura ha

attribuito il **CIG** (Codice Identificativo di Gara) numero B6AC5A40B5.

CONSIDERATO che si provvederà alla verifica della regolarità contributiva del professionista in sede di liquidazione di spesa;

DATO ATTO che in ottemperanza al disposto dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, la società suddetta ha provveduto a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato anche in via non esclusiva al pagamento della presente fornitura, unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;

CONSIDERATO che la fornitura dovrà avvenire entro l'esercizio finanziario 2025 e che pertanto l'obbligazione derivante dal presente impegno è da considerarsi pienamente esigibile e quindi imputabile all'esercizio finanziario 2025;

PRESO ATTO che, in relazione a quanto disposto dall'art. 4, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 231 del 9/10/2002 come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 192 del 9/11/2012, il termine di pagamento della fornitura è fissato a 30 giorni dal ricevimento della fattura e, pertanto, il pagamento del corrispettivo dovrà avvenire nel rispetto di tale termine, fatti salvi eventuali termini di scadenza successivi indicati dal fornitore nella fattura stessa;

DATO ATTO che, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, il presente impegno deve essere pubblicato nella sezione "Amministrazione aperta" del sito istituzionale dell'Ente in quanto l'oggetto rientra nella casistica prevista;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012, convertito in Legge n. 134/2012, il presente impegno **d** **eve** essere pubblicato nella sezione "Amministrazione aperta" del sito istituzionale dell'Ente in quanto l'oggetto **ri** **entra** nella casistica prevista dai commi 1 e 5 del suddetto articolo;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

RAVVISATA la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali;

Accertata la propria competenza ed inteso dover determinare in ordine all'argomento in oggetto;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse di cui sopra sono parte integrante della presente determinazione che si intendono integralmente riportate ed approvate nel presente dispositivo.

1. **DI IMPEGNARE**, per i motivi indicati in premessa, la **somma di Euro 1.969,15.= (IVA inclusa ove dovuta)** a favore dello Studio Notaio Ottaviano Anselmo Nuzzo con sede in Via Nazionale n. 122 a 23823 Colico (LC) – C.F. NZZTVN63M03H501R e P.I. 03047940139 per la stipula dell'atto notarile relativo a definire il passaggio di proprietà del terreno al mappale 4614;
2. **DI IMPUTARE** la complessiva spesa di Euro **1.969,15.= (IVA inclusa ove dovuta)** al **capitolo 124** codic e SIOPE 1030211006 del Bilancio di Previsione 2025/2027, a valere sullo stanziamento previsto per l'anno 2025 che presenta la necessaria disponibilità.
3. **DI SPECIFICARE** che l'importo impegnato è così suddiviso:
 - Imponibile: € 1.152,17
 - IVA 22%: € 253,48
 - Fuori campo IVA: € 563,50
4. **DI DARE ATTO** che il mandato di pagamento verrà emesso nel rispetto di quanto indicato dall'art. 1,

comma 629, della Legge n. 190/2014, suddividendo l'imponibile a favore del creditore dall'IVA a favore dello Stato.

5. **DI DARE ATTO** che il servizio è necessario per garantire, nell'anno 2025, la continuità dei servizi connessi alle funzioni fondamentali dell'ente ed è conforme con quanto indicato nei documenti di programmazione adottati.

6. **DI PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento delle spese suddette previo riscontro della regolarità contributiva del professionista.

7. **DI DARE ATTO** che si procederà al pagamento del servizio come indicato nel preventivo pervenuto e di seguito specificato, al netto della ritenuta d'acconto:

- per Euro 563,50 sul conto Banca Popolare di Sondrio, Filiale di Colico –
Codice Iban: IT59 R056 9651 2000 0000 3234 X59
- per Euro 1.175,22 sul conto Banca Popolare di Sondrio, Filiale di Colico –
Codice Iban: IT71 Y056 9651 2000 0000 1369 X37

8. **DI DARE ATTO** che sul mandato di pagamento dovrà essere indicato il CIG numero B6AC5A40B5.

9. **DI DARE ATTO** che in relazione a quanto disposto dall'art. 4, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 231 del 9/10/2002 come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 192 del 9/11/2012, il termine di pagamento delle forniture è fissato a 30 giorni dal ricevimento della fattura e, pertanto, il pagamento del corrispettivo dovrà avvenire nel rispetto di tale termine, fatti salvi eventuali termini di scadenza successivi indicati dal fornitore nella fattura stessa.

10. **DI DARE ATTO** che l'adempimento del servizio dovrà avvenire entro l'esercizio finanziario 2025.

11. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 6 e) della L. 241/90 il presente provvedimento è stato redatto dal responsabile del procedimento assegnato al servizio e che non si ritiene di doversi discostare dalle risultanze dell'istruttoria condotta da detto responsabile del procedimento;

12. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

13. **DI RAVVISARE** la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

14. **DI ATTESTARE** la compatibilità del pagamento della spesa derivante dal presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 9, c. 1, lettera a), punto 2 del D.L. 78/2009.

15. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento deve essere sottoposto al Responsabile delle Risorse Finanziarie ed Economiche per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 153 comma 5 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria.

16. **DI PRENDERE ATTO** che avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR o al Presidente della Repubblica nei termini rispettivamente di 60 gg. o 120 gg. ai sensi di legge fermi restando i termini perentori di cui sopra è comunque possibile rivolgersi al Difensore Civico provinciale in forma scritta e anche in modo informale, senza scadenza di termini

17. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determina all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Mandello del Lario, li 07-05-2025

Il responsabile di Struttura

MANDIA MARTINA



Proposta di DETERMINAZIONE n. 336 DEL 2025

STR. 3

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PER ATTO NOTARILE PER
ACQUISIZIONE DEL TERRENO AL MAPPALE 4614**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Visto, si attesta in relazione alla proposta di DETERMINAZIONE n. 336 del 2025, la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa imputata al/ai capitolo/i sotto indicato/i. Attesta, altresì, in vigenza di esercizio provvisorio, il mantenimento degli equilibri di bilancio con riferimento all'esercizio corrente.

Favorevole Contrario

Capitolo	Bilancio	Impegno	Importo Impegno
124	2025	884	563,50
124	2025	885	1.405,65

Mandello del Lario, li 06-05-2025

IL RESPONSABILE DI STRUTTURA

Dott. Vitali Enrico

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 maggio 2005 n.82 e norme collegate



Determinazione n° 335/2025

STRUTTURA III - TERRITORIO E AMBIENTE

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PER ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE DEL TERRENO AL MAPPALE 4614

Il sottoscritto certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 14-05-2025 per giorni quindici consecutivi.

Mandello del Lario, li 14-05-2025

II SEGRETARIO GENERALE
GIULIA VETRANO

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate