



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

Determinazione n 797/19-11-2024

STR. 4
Proposta n 810/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO AD ENTI DEL TERZO SETTORE DI PORZIONE DI IMMOBILE IN LOCALITÀ RONGIO, VIA GIOVANNI SEGANTINI N. 88.

IL RESPONSABILE DI STRUTTURA

VISTO il decreto sindacale n. 6/2021 in data 01.06.2021, di nomina a Responsabile della Struttura IV – Ragioneria e contabilità;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 19.12.2023 avente ad oggetto: “Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2024”;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 09/10/2024, con la quale il medesimo organo ha espresso atto di indirizzo per la concessione in uso gratuito ad enti del terzo settore di porzione di immobile in località Rongio, Via Giovanni Segantini n. 88 - fg. 13 – mappale 1077, della superficie complessiva di 248 mq., con le seguenti indicazioni:

- al momento l'Amministrazione Comunale ha interesse ad assegnare solo una porzione di tale bene, in particolare i locali situati al piano terra, poiché la parte verde, adibita a centro sportivo, sarà oggetto di procedura distinta diretta a rivitalizzare le attività di natura sportiva;
- è opportuno destinare tale spazio a favore degli enti del terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali, individuando come titolo giuridico più idoneo, trattandosi di bene appartenente al patrimonio indisponibile, il contratto di concessione d'uso gratuito con applicazione dei presupposti di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 117/2017;
- la valutazione delle domande dovrà tenere in considerazione gli enti in grado di sviluppare una progettualità di carattere sociale ed educativo, avente ad oggetto l'utilizzo del bene, in coerenza con la precedente destinazione dell'immobile, nonché gli enti in grado di assicurare la manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'immobile, in linea con i presupposti previsti dalla normativa e dall'art. 71 co. 2 secondo il quale “l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile”;
- il contratto di concessione in uso gratuito del bene dovrà riservare l'utilizzo dei locali all'ufficio comunale per i periodi dell'anno da dedicare all'espletamento delle attività elettorali o eventualmente referendarie;
- la durata del contratto sarà concordata in un secondo momento con l'ente senza fini di lucro

successivamente selezionato, a seconda del valore e del carattere della progettualità, in un periodo temporale da un minimo di quattro anni ad un massimo di dieci anni;

VISTO l'avviso di manifestazione di interesse per la concessione in uso gratuito ad enti del terzo settore di porzione di immobile in località Rongio, Via Giovanni Segantini;

CONSIDERATO che il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse è stato individuato nelle ore 12:00 del giorno 29/11/2024;

CONSIDERATO pertanto che, a seguito del ricevimento delle manifestazioni di interesse, così come indicato all'interno del medesimo avviso sopra richiamato, una commissione appositamente nominata procederà a valutare le domande pervenute con il metodo indicato all'art. 5 dell'avviso;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 183, comma 6, del D. Lgs. n. 167/2000, che la prestazione di servizio è necessaria per garantire, nell'anno 2024, la continuità dei servizi connessi alle funzioni fondamentali dell'ente ed è conforme con quanto indicato nei documenti di programmazione adottati;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla ricerca di idoneo operatore economico per l'affidamento in concessione dell'area in oggetto, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune di Mandello del Lario www.comune.mandellolario.it;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione legge 190/2012 approvato con deliberazione n. 22 del 12/01/2014;

VISTO in particolare l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

ACCERTATA la propria competenza ed inteso dover determinare in ordine all'argomento in oggetto;

DETERMINA

Di approvare l'avviso di manifestazione di interesse per la concessione in uso gratuito ad enti del terzo settore di porzione di immobile in località Rongio, Via Giovanni Segantini n. 88, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.

1. Di dare atto che la scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse è fissata per le ore 12:00 del giorno 29/11/2024.
2. Di provvedere alla pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del Comune di Mandello del Lario www.comune.mandello.lc.it e all'Albo Pretorio comunale.
3. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento delle opere in argomento è il sottoscritto Dr. Enrico Vitali - Responsabile della Struttura IV – Ragioneria e contabilità.
4. Di ribadire quanto più ampiamente indicato in premessa ai fini dell'art. 192 del D.Lgs.267/2000.
5. Di dare atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione legge 190/2012 approvato con deliberazione n. 22 del 12/01/2014.
6. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.
7. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile della Struttura IV – Ragioneria e Contabilità – per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nonché all'ufficio copia ai fini della registrazione sull'apposito registro generale delle determinazioni.
8. Di dare atto che per il presente provvedimento non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale per la Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge n. 266/2005, in quanto la spesa non rientra nelle fattispecie per le quali è previsto l'invio.

Mandello del Lario, li 19-11-2024

Il responsabile di Struttura

VITALI ENRICO