

COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

PROVINCIA DI LECCO

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2023

1. Beni Demaniali

1.2 Fabbricati

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230

(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. (2) ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

2. Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (4)

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n° 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modificazioni.

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso titolo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Principio 6.1.2 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

- omissis -

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc), al netto delle quote di ammortamento.

Principio 4.18 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

-Quote di ammortamento dell'esercizio -

Vanno incluse tutte le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte nello stato patrimoniale - omissis - Come possibile riferimento per la definizione del piano di ammortamento, si applicano i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche":

Mezzi di trasporto stradali leggeri 20%	Equipaggiamento e vestiario 20%	Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%
Automezzi ad uso specifico 10%	Materiale bibliografico 5%	Mezzi di trasporto aerei 5%
Mobili e arredi per ufficio 10%	Mezzi di trasporto marittimi 5%	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%
Macchinari per ufficio 20%	Mobili ed arredi per locali us 10%	Impianti e attrezzature 5%
Strumenti musicali 20%	Hardware 25%	Opere dell'ingegno 20%
Fabbricati 2%		

Ai fabbricati demaniali si applica il 2% agli altri beni demaniali il 3%. Alle infrastrutture demaniali e non si applica il 3% ai beni immateriali si applica il 20% - omissis - Come indicato al principio 6.1.2. i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 - omissis - non vengono assoggettati ad ammortamento.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO**

Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
30	1- Altri beni immobili demaniali 2- CIMITERO CAPOLUOGO 3- VIA PER IL CIMITERO 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	1- 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 241.380,29 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 219.262,05 5-

TOTALE VALORE RESIDUO

219.262,05

Il presente Registro si compone di n° **1** pagine da pag. **1** a pag. **1**

COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

PROVINCIA DI LECCO

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2023

2. Altre Immobilizzazioni materiali

2.2 Fabbricati

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230

(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. (2) ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

2. Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (4)

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n° 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modificazioni.

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso tit olo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Principio 6.1.2 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

- omissis -

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc), al netto delle quote di ammortamento.

Principio 4.18 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

-Quote di ammortamento dell'esercizio -

Vanno incluse tutte le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte nello stato patrimoniale - omissis - Come possibile riferimento per la definizione del piano di ammortamento, si applicano i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche":

Mezzi di trasporto stradali leggeri 20%	Equipaggiamento e vestiario 20%	Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%
Automezzi ad uso specifico 10%	Materiale bibliografico 5%	Mezzi di trasporto aerei 5%
Mobili e arredi per ufficio 10%	Mezzi di trasporto marittimi 5%	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%
Macchinari per ufficio 20%	Mobili ed arredi per locali us 10%	Impianti e attrezzature 5%
Strumenti musicali 20%	Hardware 25%	Opere dell'ingegno 20%
Fabbricati 2%		

Ai fabbricati demaniali si applica il 2% agli altri beni demaniali il 3%. Alle infrastrutture demaniali e non si applica il 3% ai beni immateriali si applica il 20% - omissis - Come indicato al principio 6.1.2. i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 - omissis - non vengono assoggettati ad ammortamento.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO**

Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
	1- Classificazione Civiltica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servizi 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
1	1- Fabbricati ad uso strumentale 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- PIAZZA LEONARDO DA VINCI 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 543.521,31 2- 1.090.289,70 3- FABBRICATI / 2 4- 785.852,74 5-	
2	1- Fabbricati ad uso strumentale 2- SALA CONSILIARE 3- PIAZZA LEONARDO DA VINCI 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 27.376,56 2- 20.400,00 3- FABBRICATI / 2 4- 20.137,89 5- EX PALAZZINA VIGILI URBANI	
3	1- Beni immobili n.a.c. 2- CENTRO DIURNO ANZIANI E BIBLIOTECA - EX ASILO NI 3- VIA MANZONI - VIA B.V. DEL FIUME 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 400.788,37 2- 95.912,58 3- FABBRICATI / 2 4- 176.222,32 5-	
4	1- Fabbricati ad uso scolastico 2- SCUOLA MEDIA "A. VOLTA" - PALESTRA 3- VIA RISORGIMENTO 33 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 1.312.564,88 2- 1.331.920,30 3- FABBRICATI / 2 4- 1.240.070,88 5-	
5 0	1- Fabbricati ad uso scolastico 2- SCUOLA ELEMENTARE "S. PERTINI" 3- VIA N. SAURO 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 1.016.406,60 2- 1.349.795,33 3- FABBRICATI / 2 4- 932.983,85 5-	

Ente : **COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO**

Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
6	1- Beni immobili n.a.c. 2- EX SCUOLA ELEMENTARE 3- VIA XXIV MAGGIO 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 400.424,53 2- 82.525,14 3- FABBRICATI 4- 146.474,04 5-	/	2
7	1- Impianti sportivi 2- CAMPO SPORTIVO + SPOGLIATOI 3- VIA FRA BERNARDO DA MANDELLO 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 58.060,08 2- 21.026,97 3- FABBRICATI 4- 30.594,11 5-	/	2
8	1- Impianti sportivi 2- CENTRO POLISPORTIVO 3- VIA PRA MAGNO 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6- PALESTRA - TENNIS - PISTA ATLETICA	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 255.026,42 2- 969.965,62 3- FABBRICATI 4- 395.866,66 5-	/	2
9	1- Beni immobili n.a.c. 2- CASERMA CARABINIERI 3- VIA MANZONI 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 341.259,03 2- 474.808,61 3- FABBRICATI 4- 423.356,50 5-	/	2
10	1- Musei, teatri e biblioteche 2- CINEMA - TEATRO 3- PIAZZA LEONARDO DA VINCI 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 231.918,14 2- 258.815,68 3- FABBRICATI 4- 197.480,58 5-	/	2
11	1- Fabbricati ad uso commerciale 2- BAR COMUNALE - EX SEDE IMPOSTE E CONSUMO 3- STRADA PROVINCIALE N.72 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	1- 99 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 43.412,44 2- 10.558,00 3- FABBRICATI 4- 18.154,15 5- PROPRIETA' SUPERFICIARIA	/	2

Ente : **COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO**

Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
12	1- Beni immobili n.a.c. 2- EX SCUOLA ELEMENTARE - FRAZ. RONGIO 3- VIA SEGANTINI 4- FRAZ. RONGIO 5- 6- CENTRO SPORTIVO - SEDE PROT. CIVILE	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 88.216,00 2- 59.440,00 3- FABBRICATI / 2 4- 61.878,26 5-	
13	1- Beni immobili n.a.c. 2- SALA CIVICA - EX SCUOLA ELEMENTARE 3- VIA DANTE 4- LOC. MOLINA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 261.724,86 2- 42.748,94 3- FABBRICATI / 2 4- 107.054,66 5-	
14	1- Beni immobili n.a.c. 2- EDIFICIO EX GAS 3- VIA PRA MAGNO 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 376.683,00 2- 1.332,03 3- FABBRICATI / 2 4- 101.550,46 5-	
15	1- Beni immobili n.a.c. 2- LOCALE (EDIFICIO MEDIOLAGO) 3- VIA MANZONI 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 41.606,41 2- 0,00 3- FABBRICATI / 2 4- 13.646,96 5-	
16	1- Beni immobili n.a.c. 2- FABBRICATO EX CASA CANTONIERA 3- VIA PER I PIANI RESINELLI 4- BALLABBIO 5- 6-	1- 83 2- TRASFERIMENTO CONSORZIO 3- DELIBERA COMMISSARIO STRAORDINARIO 4- 10 6-	5- 14/07/1999 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 6.429,89 2- 0,00 3- FABBRICATI / 2 4- 2.301,83 5- COMPROMIETTA' PER IL 25% CON I COMUNI DI LECCO-ABBADIA LARIANA-BALLABIO	
17	1- Fabbricati ad uso commerciale 2- SALA PUBBLICA 3- VIA VOLTA 4- MANDELLO DEL LARIO 5- ZONA OMOGENEA B/4 6- SALA CIVICA	1- 93 2- PERMUTA 3- MINUSSI DANIELE 4- 125892 6- 8755	5- 19/05/2004 7- 03/06/2004	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI / 2 4- 0,00 5- COMPLESSO RESID. DA EDIFICARE COME DA C.E. N.6471 DEL 24.09.2002	

Ente : **COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO**

Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
18	1- Beni immobili n.a.c. 2- POSTI AUTO SCOPERTI - CONDOMINIO IL LARIO 3- VIA VOLTA 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	1- 2- CESSIONE GRATUITA 3- SOTTOCORNOLA MASSIMO 4- 9685 6- 2785	5- 07/02/2005 7- 17/02/2005	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI 4- 0,00 5-	/	2
19	1- Beni immobili n.a.c. 2- DEPOSITO COMUNALE 3- STRADA DI SONVICO 4- FRAZ. SOMANA 5- 6- 1/3/5	1- 710 2- COMPRAVENDITA 3- ALIPPI AMALIA 4- 783 6- 17568	5- 29/09/2005 7- 11/10/2005	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 160.000,00 2- 15.337,78 3- FABBRICATI 4- 102.547,89 5- VENDITE SUB.703-704-705-707 ATTO NOTAIO ALIPPI N.4165 18.12.2009-SUB.708 ATTO NUZZO OTTAVIANO N.57883 25.02.2010-SUB.709 ATTO NUZZO OTTAVIANO N.58423 25.05.2010	/	2
21	1- Beni immobili n.a.c. 2- FABBRICATO EX TORCHIO 3- SALITA DI BORNICO 4- FRAZ. SOMANA 5- 6-	1- 68 2- COMPRAVENDITA 3- NUZZO OTTAVIANO 4- 49896 6- 4894	5- 27/02/2007 7- 13/03/2007	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 18.000,00 2- 0,00 3- FABBRICATI 4- 10.854,00 5-	/	2
22	1- Beni immobili n.a.c. 2- AUTORIMESSE - POSTI AUTO 3- STRADA STATALE 4- FRAZ. OLCIO 5- 6-	1- 2- CONVENZIONE 3- DELIBERA G.C. 4- 65 6-	5- 26/05/2004 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI 4- 0,00 5- POSTI AUTO DA ACCATASTARE	/	2
23	1- Impianti sportivi 2- SOTTOSUOLO CAMPO SPORTIVO 3- VIA SEGANTINI 4- FRAZ. RONGIO 5- 6-	1- 2- ACQUISIZIONE 3- GAETANI PIETRO 4- 41525 6-	5- 22/11/1974 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI 4- 0,00 5- PARTE SOTTOSTANTE IL CAMPO SPORTIVO	/	2
24	1- Fabbricati ad uso commerciale 2- SALA CIVICA 3- VIA MONASTERO 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	1- 2- CESSIONE GRATUITA 3- ALIPPI AMALIA 4- 3053 6- 4935	5- 06/03/2008 7- 21/03/2008	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 59.685,19 3- FABBRICATI 4- 47.442,16 5- MILLESIMI PARTI COMUNI 59,15	/	2

Ente : **COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO**

Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
25	1- Beni immobili n.a.c. 2- POSTO AUTO COPERTO 3- VIA STATALE 4- FRAZ. OLCIO 5- 6-	1- 22 2- CESSIONE GRATUITA 3- ALIPPI AMALIA 4- 4224 6- 1508	5- 03/02/2010 7- 05/02/2010	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI 4- 0,00 5-	/ 2
26	1- Beni immobili n.a.c. 2- LASTRICO SOLARE 3- VIA STATALE 4- FRAZ. OLCIO 5- 6-	1- 2- CESSIONE GRATUITA 3- ALIPPI AMALIA 4- 4224 6- 1508	5- 03/02/2010 7- 05/02/2010	1- SERVITU' DI PASSO 2- ALIPPI AMALIA 3- 4224 5- 6- 7-	4- 03/02/2010 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI 4- 0,00 5-	/ 2
27	1- Fabbricati ad uso commerciale 2- FABBRICATO - SALA RIUNIONI 3- VIA SONVICO 4- FRAZ. SOMANA 5- 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 442.559,81 3- FABBRICATI 4- 305.366,26 5-	/ 2
28	1- Beni immobili n.a.c. 2- SALE POLIFUNZIONALI E DEPOSITO IMBARCAZIONI 3- LIDO COMUNALE 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 542.976,25 3- FABBRICATI 4- 392.667,69 5-	/ 2
29	1- Beni immobili n.a.c. 2- SEDE ASL 3- PIAZZA DELLA VITTORIA 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	1- 300 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI 4- 0,00 5-	/ 2
31	1- Fabbricati ad uso commerciale 2- CHIOSCO BAR 3- PIAZZA GARIBALDI 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	1- 20 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI 4- 0,00 5-	/ 2

Ente : **COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO**

Anno : **2023**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
32	1- Beni immobili n.a.c. 2- CAPANNONE ARTIGIANALE 3- VIA PRA MAGNO 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	15	1- 2- COMPRAVENDITA 3- DONEGANA PIER LUIGI 4- 213613 6- 1375	5- 19/01/2018 7- 02/02/2018	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI 4- 0,00 5-	/ 2
33	1- Fabbricati rurali 2- MALGA ALPE DI CALIVAZZO 3- ALPE DI CALIVAZZO 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-		1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 14.421,00 3- FABBRICATI 4- 12.978,90 5-	/ 2
34	1- Beni immobili n.a.c. 2- AUTORIMESSA - TERRAZZO 3- VIA LUNGO LARIO 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-		1- 26 2- PROVVEDIMENTO ACQUISIZIONE GRATUITA 3- PADRONAGGIO MARIA GRAZIA 4- 3 6- 13520	5- 19/01/2022 7- 03/08/2022	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI 4- 0,00 5-	/ 2
35	1- Impianti sportivi 2- SALE POLIFUNZIONALI - PALESTRA 3- VIA PRA MAGNO 4- MANDELLO DEL LARIO 5- 6-	10	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 561.407,83 3- FABBRICATI 4- 550.179,66 5-	/ 2

TOTALE VALORE RESIDUO

6.075.662,45

Il presente Registro si compone di n° **6** pagine da pag. **1** a pag. **6**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
1	PALAZZO MUNICIPALE					PIAZZA LEONARDO DA VINCI					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANDELLO DEL LARIO	279	11		437						0,00
2	MANDELLO DEL LARIO	279	11		435	P					0,00
3	MANDELLO DEL LARIO	279	11		2117						0,00
2	SALA CONSILIARE					PIAZZA LEONARDO DA VINCI					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANDELLO DEL LARIO	279	11		435	P					0,00
3	CENTRO DIURNO ANZIANI E BIBLIOTECA - EX ASILO NIDO					VIA MANZONI - VIA B.V. DEL FIUME					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANDELLO DEL LARIO		9		1809	B					0,00
2	MANDELLO DEL LARIO		9		1810	B					0,00
5	SCUOLA ELEMENTARE "S. PERTINI"					VIA N. SAURO					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANDELLO DEL LARIO		19		510	A					0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANDELLO DEL LARIO		11		2075	P					0,00
2	MANDELLO DEL LARIO		11		2074	P					0,00
3	MANDELLO DEL LARIO		11		2073	A-B					0,00

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
10	CINEMA - TEATRO	PIAZZA LEONARDO DA VINCI	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANDELLO DEL LARIO		11		2118						0,00

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
11	BAR COMUNALE - EX SEDE IMPOSTE E CONSUMO	STRADA PROVINCIALE N.72	50

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANDELLO DEL LARIO	0	10		4457	1	C/1-7	0	19	0	508,30
2	MANDELLO DEL LARIO		10		4457	2	A10-U	1	0	0	240,15
3	MANDELLO DEL LARIO	0	10		4456	1	C/1-7	0	21	0	561,80
4	MANDELLO DEL LARIO	0	10		4456	2	A10-U	1	0	0	240,15

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
12	EX SCUOLA ELEMENTARE - FRAZ. RONGIO	VIA SEGANTINI	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANDELLO DEL LARIO	2091	13		1077						0,00
2	MANDELLO DEL LARIO	2091	13		1078	B					0,00

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
13	SALA CIVICA - EX SCUOLA ELEMENTARE	VIA DANTE	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
-----	----------------	---------	--------	-----	------------	-----	----------------	------	----	----	---------

DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	RONGIO	23	382	0,00
2	RONGIO	23	2440	0,00

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

14	EDIFICIO EX GAS	VIA PRA MAGNO	
-----------	------------------------	----------------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANDELLO DEL LARIO	156	11		491	P					0,00
2	MANDELLO DEL LARIO	156	11		1787						0,00
3	MANDELLO DEL LARIO	156	11		493	P					0,00
4	MANDELLO DEL LARIO	156	11		494	P					0,00
5	MANDELLO DEL LARIO	156	11		2257						0,00

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

15	LOCALE (EDIFICIO MEDIOLAGO)	VIA MANZONI	
-----------	------------------------------------	--------------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANDELLO DEL LARIO				3630	12					0,00

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

16	FABBRICATO EX CASA CANTONIERA	VIA PER I PIANI RESINELLI	
-----------	--------------------------------------	----------------------------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANDELLO DEL LARIO	1002699	13		2059		C/2-U	0	83	0	257,20

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

17	SALA PUBBLICA	VIA VOLTA	
-----------	----------------------	------------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANDELLO DEL LARIO		19		3961	80	A10-U	5,5			1.320,84

DATI CATASTALI - FABBRICATI

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	MANDELLO DEL LARIO	0	19	B	3953		0	---	0		
2	MANDELLO DEL LARIO	0	19	B	3954		0	---	0		

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
18	POSTI AUTO SCOPERTI - CONDOMINIO IL LARIO	VIA VOLTA	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANDELLO DEL LARIO		19		3961	125	C/6-1		14		60,74
2	MANDELLO DEL LARIO		19		3961	126	C/6-1		16		69,41
3	MANDELLO DEL LARIO		19		3961	127	C/6-1		16		69,41
4	MANDELLO DEL LARIO		19		3961	128	C/6-1		15		65,07
5	MANDELLO DEL LARIO		19		3961	129	C/6-1		12		52,06
6	MANDELLO DEL LARIO		19		3961	130	C/6-1		11		47,72
7	MANDELLO DEL LARIO		19		3961	131	C/6-1		9		39,04
8	MANDELLO DEL LARIO		19		3961	149	F1		6		0,00
9	MANDELLO DEL LARIO		19		3961	150	F1		44		0,00

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
19	DEPOSITO COMUNALE	STRADA DI SONVICO	1/3/5

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANDELLO DEL LARIO	0	12		1597	706	C/6-2	0	370	0	1.910,89
3	MANDELLO DEL LARIO	0	12		1597	710	C/6-2	0	384	0	1.983,19
4	MANDELLO DEL LARIO	0	12		1597	711	D/1				162,00

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
21	FABBRICATO EX TORCHIO	SALITA DI BORNICO	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
-----	----------------	---------	--------	-----	------------	-----	----------------	------	----	----	---------

DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	MANDELLO DEL LARIO	14	216	C/2-2	68	224,76					
Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo			Civico						
22	AUTORIMESSE - POSTI AUTO	STRADA STATALE									
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Rendita					
1	MANDELLO DEL LARIO		13		2846	113,62					
2	MANDELLO DEL LARIO		13		2846	123,95					
Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo			Civico						
23	SOTTOSUOLO CAMPO SPORTIVO	VIA SEGANTINI									
DATI N.C.T.											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.	
1	RONGIO	0	19		2694	2720	SEMIN ARBOR 2	2	7,03	9,86	
2	RONGIO	0	19		1078	1070	SEMIN ARBOR 2	2	2,76	3,88	
Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo			Civico						
24	SALA CIVICA	VIA MONASTERO									
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANDELLO DEL LARIO		19		47	703	A/2-3	5			671,39
Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo			Civico						
25	POSTO AUTO COPERTO	VIA STATALE									
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	OLCIO		13		2846	2	C/6-2		22		113,62
Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo			Civico						
26	LASTRICO SOLARE	VIA STATALE									

DATI CATASTALI - FABBRICATI

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	OLCIO		13		2867	8	F/5				0,00

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

29	SEDE ASL	PIAZZA DELLA VITTORIA	
-----------	-----------------	------------------------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANDELLO DEL LARIO		19		598	2	A/2-2	2,5			258,23
2	MANDELLO DEL LARIO		19		598	1	A/2-2	4,5			464,81
3	MANDELLO DEL LARIO		19		598	503	A/2-2	8			826,33

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

31	CHIOSCO BAR	PIAZZA GARIBALDI	SNC
-----------	--------------------	-------------------------	------------

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANDELLO DEL LARIO		10		4446		C/1-7	17			454,79

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

32	CAPANNONE ARTIGIANALE	VIA PRA MAGNO	15
-----------	------------------------------	----------------------	-----------

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	MANDELLO DEL LARIO		11		2124	501	A/3-3	6,5			469,98
2	MANDELLO DEL LARIO		11		2124	502	D/7				2.491,00

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

34	AUTORIMESSA - TERRAZZO	VIA LUNGO LARIO	
-----------	-------------------------------	------------------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
-----	----------------	---------	--------	-----	------------	-----	----------------	------	----	----	---------

DATI CATASTALI - FABBRICAT

1	MANDELLO DEL LARIO	4	4090	C/6-2	26	134,28
---	--------------------	---	------	-------	----	--------