



Comune di Mandello del Lario (LC)
Determinazione n° 347/01-06-2023

STR. 3
Proposta n° 351/2023

OGGETTO: GESTIONE DEL CALORE CON INCARICO FIGURA DEL TERZO RESPONSABILE. GESTIONE E MANUTENZIONE UTA PRESENTI PRESSO LA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA E PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE. DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32 DEL D. LGS. N. 50/2016, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 1 COMMA 20 LETTERA F) DELLA LEGGE N. 55/2019

IL RESPONSABILE DI STRUTTURA

VISTO il decreto sindacale n. 11/2021 in data 01/06/2021, di nomina a Responsabile della Struttura III – Territorio e Ambiente – e Responsabile della Struttura VII – Edilizia privata e Urbanistica;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 28/12/2022 avente ad oggetto: “Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2023”;

PRESO ATTO che alla data del 30/09/2023 scadrà l'incarico relativo alla Gestione del calore con incarico della figura del Terzo Responsabile e quello relativo alla Gestione e manutenzione delle Unità di Trattamento Aria presenti presso la palestra della Scuola Primaria Sandro Pertini e presso il Palazzo Municipale;

CONSIDERATA la necessità di procedere a individuare una figura adeguata allo svolgimento dei medesimi incarichi di cui sopra per il prossimo triennio a decorrere dal 01/10/2023 e con scadenza al 30/09/2025 al fine di dare continuità al servizio e di garantire il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento presso gli stabili comunali;

RITENUTO di procedere a effettuare un unico affidamento per entrambi gli incarichi di Gestione del Calore e di Gestione e manutenzione delle UTA, benché trattasi di diversi interventi, ma alla luce dello stretto legame che intercorre tra gli interventi legati alla gestione delle UTA della palestra della scuola primaria e del Palazzo Municipale e il funzionamento delle centrali termiche dei due edifici coinvolti;

VALUTATO altresì che l'affidamento degli incarichi sopra descritti ad un unico operatore economico garantirebbe interventi più immediati grazie al fatto di interloquire con una sola figura, garantirebbe altresì maggiore velocità e tempestività di intervento, e infine un'economica certa per l'Ente;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 183, comma 6, del D. Lgs. n. 167/2000, che la prestazione di servizio è necessaria per garantire, nell'anno 2023, la continuità dei servizi connessi alle funzioni fondamentali dell'ente ed è conforme con quanto indicato nei documenti di programmazione adottati;

CONSIDERATO che risulta pertanto necessario effettuare apposita procedura tramite portale SINTEL di ARCA Lombardia per conferire l'incarico di cui sopra ad apposita ditta specializzata e qualificata nonché in

possesto, tra le altre cose, del necessario patentino di abilitazione alla conduzione degli impianti termici rilasciato da autorità competente;

RITENUTO pertanto di effettuare la procedura mediante il sistema dell'Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, in conformità all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, e all'art. 51 della Legge 108 in data 29/07/2021, nei confronti di Ditta tra quelli accreditati ad operare per lo scrivente Comune di Mandello del Lario e presenti all'interno del portale SINTEL di ARCA Lombardia;

VISTA la documentazione di cui alla procedura e, nello specifico:

- la lettera di invito
- lo schema di dichiarazione cumulativa
- la dichiarazione di insussistenza delle fattispecie di inconferibilità e incompatibilità
- il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)
- il modello per la raccolta dati ai fini dell'ottenimento del DURC
- il Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- la modalità di scelta del contraente;

DATO ATTO che sono stati aboliti gli articoli dal n. 271 al n. 338 del decreto del Presidente della Repubblica in data 05/10/2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

PRECISATO che:

- il fine da perseguire è quello di garantire il corretto funzionamento delle centrali termiche degli stabili comunali;
- la forma del contratto viene individuata nella corrispondenza consistente nell'ordine firmato e trasmesso dal fornitore;
- i termini, le modalità e le condizioni di fornitura sono quelle stabilite nell'ordine di acquisto;
- la scelta del contraente è effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 5-bis della Legge 120/2020, per importi inferiori a € 150.000,00.= e nel rispetto dei principi di imparzialità, di efficienza e di efficacia dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO che a tale fornitura l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori servizi e fornitura ha attribuito il CIG (Codice Identificativo di Gara) numero Z1A3B63867 relativamente all'incarico di Gestione del calore e numero ZD73B63957 relativamente all'incarico di Gestione delle UTA;

VISTO l'art. 1, comma 629, della Legge n. 190 del 23/12/2014 (Legge di stabilità 2015) con il quale al D.P.R. 633/1972, è stato aggiunto l'art. 17-ter che dispone:

“1. Per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato, degli organi dello Stato ancorché dotati di personalità giuridica, degli enti pubblici territoriali e dei consorzi tra essi costituiti ai sensi dell'articolo 31 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, degli istituti universitari, delle aziende sanitarie locali, degli enti ospedalieri, degli enti pubblici di ricovero e cura aventi prevalente carattere scientifico, degli enti pubblici di assistenza e beneficenza e di quelli di previdenza, per i quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

2. Le disposizioni di cui al comma 1 non si applicano ai compensi per prestazioni di servizi assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito»”;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione legge Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 maggio 2005 n.82 e norme collegate

190/2012 approvato con deliberazione n. 22 del 12/01/2014;

VISTO in particolare l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

ACCERTATA la propria competenza ed inteso dover determinare in ordine all'argomento in oggetto;

DETERMINA

1. DI PROCEDERE, per le motivazioni indicate in premessa, e tramite il portale SINTEL di ARCA Lombardia, all'avvio delle procedure per l'affidamento dell'incarico relativo alla Gestione del calore con incarico della figura del Terzo Responsabile e di quello relativo alla Gestione e manutenzione delle Unità di Trattamento Aria presenti presso la palestra della Scuola Primaria Sandro Pertini e presso il Palazzo Municipale, utilizzando il sistema dell'Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, in conformità all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, e all'art. 51 della Legge 108 in data 29/07/2021.
2. DI APPROVARE la documentazione della procedura allegata alla presente Determinazione, completa di lettera di invito, schema di dichiarazione cumulativa, dichiarazione di insussistenza delle fattispecie di inconferibilità e incompatibilità, Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), modello per la raccolta dati ai fini dell'ottenimento del DURC, Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati.
3. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento delle opere in argomento è il sottoscritto architetto Egidio Spreafico, Responsabile della Struttura III – Territorio e Ambiente dell'Ente.
4. DI RIBADIRE quanto più ampiamente indicato in premessa ai fini dell'art. 192 del D. Lgs.267/2000.
5. DI DARE ATTO che la prestazione di servizio è necessaria per garantire, nell'anno 2023, la continuità dei servizi connessi alle funzioni fondamentali dell'ente ed è conforme con quanto indicato nei documenti di programmazione adottati.
6. DI DARE ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione legge 190/2012 approvato con deliberazione n. 22 del 12/01/2014.
7. DI DARE ATTO che sul mandato di pagamento dovrà essere indicato il CIG numero Z1A3B63867 per l'incarico relativo alla Gestione del calore e numero ZD73B63957 per l'incarico relativo alla Gestione e manutenzione delle UTA.
8. DI DARE ATTO che l'adempimento della prestazione dovrà avvenire negli esercizi finanziario 2023, 2024 e 2025, trattandosi di incarico triennale.
9. DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.
10. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile della Struttura IV – Ragioneria e Contabilità – per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nonché all'ufficio copia ai fini della registrazione sull'apposito registro generale delle determinazioni.
11. DI DARE ATTO che per il presente provvedimento non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale per la Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, della

Legge n. 266/2005, in quanto la spesa non rientra nelle fattispecie per le quali è previsto l'invio.

12. DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determina all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Mandello del Lario, li 01-06-2023

Il responsabile di Struttura
SPREAFICO EGIDIO