

**SEDUTA DEL 09 SETTEMBRE 2020**



**CODICE ENTE 10597**

**COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO**  
**Provincia di Lecco**  
**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 88**

**OGGETTO: ISTITUZIONE DEL CATASTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 2, DELLA LEGGE 21/11/2000 N. 353, LEGGE QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI.**

Nell'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di Settembre, convocata per le ore 17:00, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Presidente FASOLI RICCARDO  
 Sono presenti i signori Assessori:

<b>FASOLI RICCARDO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>ALIPPI SERENELLA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>PATRIGNANI FRANCO CARLO MARIA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>BENZONI SILVIA ADELE</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>TAGLIAFERRI ANDREA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>PICARIELLO LUCA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>

Partecipa il Segretario comunale Dottor GIUSEPPE PARENTE. , il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco RICCARDO FASOLI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto segnato all'ordine del giorno.

N.88 Oggetto: ISTITUZIONE DEL CATASTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 2, DELLA LEGGE 21/11/2000 N. 353, LEGGE QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI.

### **La Giunta Comunale**

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto : ISTITUZIONE DEL CATASTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 2, DELLA LEGGE 21/11/2000 N. 353, LEGGE QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI. illustrata dal Presidente.

Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art 49 e dell'art 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 del Regolamento comunale sui controlli interni, in ordine :

- alla regolarita' tecnica

### **Delibera**

1. Di approvare la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, nel testo allegato alla presente come parte integrante e sostanziale.
2. Di comunicare la presente deliberazione al Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 .
3. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, dando atto che il presente punto e' stato deliberato ai voti unanimi, espressi per alzata di mano, con specifica e separata votazione .

Per l'esame e le determinazioni da parte della Giunta Comunale, si trasmette la seguente

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO che la Legge n. 353 in data 21/11/2000 ad oggetto "Legge quadro in materia di incendi boschivi" prevede, al comma 2 dell'art. 10 l'obbligo per i Comuni di effettuare un censimento dei soprassuoli percorsi dagli incendi, partendo dai rilievi effettuati dalla Regione Carabinieri Forestale "Lombardia" – Stazione di Lecco – e trasmessi al Comune di Mandello del Lario con nota protocollata al n. 303 in data 07/01/2019, consistenti in schede contenenti una serie di dati descrittivi dell'evento e dello svolgimento dello stesso, al fine di consentire l'applicazione dei vincoli imposti dal comma 1 del predetto articolo sui mappali interessati.

PREMESSO che la Regione Lombardia, riconoscendo il patrimonio boschivo come bene di fondamentale importanza sia da un punto di vista ambientale che produttivo, ha provveduto all'approvazione del "Piano regionale dell'attività di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi ai sensi della Legge n. 353/2000" con Deliberazione di Giunta Regionale n. VII/15534 in data 12/12/2003.

PREMESSO che il suddetto piano è sottoposto a revisione annuale periodica e impostato rispettando le indicazioni della Legge Quadro n. 353 in data 21/11/2000, sulla base delle linee guida e delle direttive deliberate dal Consiglio dei Ministri – atti di pianificazione che definiscono l'insieme delle attività di previsione e prevenzione degli incendi che consistono principalmente nell'individuazione delle aree e dei periodi di alto indice di pericolosità, nell'attuazione degli interventi utili al fine della protezione e del contenimento dei danni conseguenti e nella redazione di cartografia necessaria all'individuazione delle aree percorse dal fuoco e prevedono, inoltre, la costituzione di un archivio regionale contenente le cartografie delle aree percorse dal fuoco, con aggiornamento annuale.

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 6093 in data 29/11/2016 è stato approvato il "Piano Regionale delle attività di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi per il triennio 2017-2019".

CONSIDERATO che la Presidenza del Consiglio dei Ministri, con Ordinanza n. 3624 in data 22/10/2007, ribadisce l'obbligo a carico dei Comuni di censire, tramite l'istituzione di un apposito catasto da aggiornare annualmente, le aree del proprio territorio percorse dal fuoco.

PREMESSO che il Corpo Forestale dello Stato – Comando Provinciale di Lecco – con nota in data 13/03/2013 sollecita i Comuni del territorio di competenza a voler dare regolare esecuzione ai dettami normativi di cui all'art. 10 della Legge 353/2000, istituendo un apposito Catasto Comunale degli incendi boschivi.

PREMESSO che con nota n. 303 VI-10 in data 07/01/2019 la regione Carabinieri Forestale "Lombardia" – Stazione di Lecco – ha trasmesso al Comune di Mandello del Lario comunicazione relativa alle aree percorse dal fuoco nei giorni del 31/12/2018 e del 03/01/2019.

VISTA la successiva comunicazione n. 901 in data 27/07/2020 – protocollata in entrata presso il Comune di Mandello del Lario al n. 11316 VI-9 fasc. 3/2020 in data 28/07/2020 – e ad oggetto "Catasto delle aree percorse dal fuoco" con la quale si invitava, tra gli altri, il Comune di Mandello del Lario, ad effettuare il censimento tramite apposito catasto dei soprassuoli già percorsi dal fuoco, nonché ad istituire il registro del catasto dei medesimi soprassuoli, anche indipendentemente dalla mancanza di eventi, dando altresì disposizioni per il rinnovo annuale dello stesso.

PREMESSO che in conformità alla documentazione di cui al punto precedente, la Struttura III, Territorio ed Ambiente, del Comune di Mandello del Lario, ha predisposto il "Catasto delle aree percorse dal fuoco" indicando la perimetrazione delle aree da sottoporre a vincolo secondo quanto indicato dall'art. 10 della Legge 353/2000 e che il medesimo è composto dai documenti di seguito elencati:

- Avviso pubblico
- Relazione
- Catasto delle aree (con indicate le particelle interessate)
- Mappa catastale in scala 1:5.000 con evidenziato il mappale interessato dall'evento
- Estratto aerofotogrammetrico in scala 1:5.000
- Sovrapposizione della mappa catastale e dell'estratto aerofotogrammetrico, in scala 1:5.000, con evidenziata l'area interessata dall'evento.

RILEVATO CHE occorre approvare l'istituzione del Catasto delle aree percorse dal fuoco del territorio comunale di competenza del Comune di Mandello del Lario.

RILEVATO CHE occorre inoltre approvare tutta la documentazione di cui al precedente elenco.

VISTA la Legge n. 353 in data 21/11/2000 "Legge quadro in materia di incendi boschivi" e tutta la legislazione vigente in materia.

VISTO il D. Lgs. 267/2000.

A VOTI.

**DELIBERA**

1. Di approvare il “Catasto delle aree percorse dal fuoco” e composto dai seguenti elaborati:
  - Avviso pubblico
  - Relazione
  - Catasto delle aree (con indicate le particelle interessate)
  - Mappa catastale in scala 1:5.000 con evidenziato il mappale interessato dall'evento
  - Estratto aerofotogrammetrico in scala 1:5.000
  - Sovrapposizione della mappa catastale e dell'estratto aerofotogrammetrico, in scala 1:5.000, con evidenziata l'area interessata dall'evento.
2. Di dare atto che sul soprassuolo individuato alla documentazione di cui al precedente punto 1) permangono i vincoli di cui all'art. 10 della Legge 353/2000 e, nello specifico:
  - le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli sono stati percorsi dal fuoco non possono avere destinazione diversa da quella preesistente per un tempo minimo di anni quindici e, per tale periodo, in tutti gli atti di compravendita di aree ed immobili situati nelle predette zone e stipulati entro quindici anni dall'evento stesso, deve essere espressamente richiamato il predetto vincolo, pena la nullità dell'atto; resta comunque consentita la realizzazione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente;
  - è vietata, per dieci anni sui predetti soprassuoli la realizzazione di edifici, di strutture e di infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui, per detta realizzazione, sia stata rilasciata, in data precedente a quella dell'incendio e sulla base degli strumenti urbanistici vigenti la relativa autorizzazione;
  - sono vietate, per cinque anni, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifiche autorizzazioni concesse dal Ministero dell'Ambiente per le aree naturali protette statali, o concesse dalla Regione negli altri casi per documentate situazioni di dissesto idrogeologico, nonché nelle situazioni nelle quali sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici;
  - sono infine vietate, per dieci anni e limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorse dal fuoco, il pascolo e la caccia.
3. Di dare atto che la presente Deliberazione, unitamente agli atti allegati, sarà pubblicata per la durata di giorni trenta all'albo pretorio del Comune per la presentazione di eventuali osservazioni, così come stabilito dall'art. 10, comma 2, della Legge 353/2000, provvedendo alla pubblicazione dell'avviso anche sul sito internet del Comune di Mandello del Lario.
4. Di demandare a successivi provvedimenti la valutazione delle osservazioni presentate e l'approvazione definitiva del “Catasto delle aree percorse dal fuoco”.
5. Di incaricare il Responsabile di Struttura III – Territorio ed Ambiente – per la conservazione e il successivo aggiornamento del medesimo Catasto.
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa.
7. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Prefettura di Lecco, alla Regione Carabinieri Forestale “Lombardia” - stazione di Lecco, all'Ufficio Protezione Civile della Provincia di Lecco, alla Comunità Montana del Lario Orientale e Valle San Martino.
8. Di rendere la presente Deliberazione immediatamente esecutiva.

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL Sindaco  
RICCARDO FASOLI**

**IL Segretario comunale  
GIUSEPPE PARENTE**



**Proposta di Deliberazione di Giunta comunale**

**STR. 3**  
**Proposta n° 86/2020**

**OGGETTO: ISTITUZIONE DEL CATASTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO AI  
SENSI DELL'ART. 10, COMMA 2, DELLA LEGGE 21/11/2000 N. 353, LEGGE QUADRO IN  
MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Mandello del Lario, li 07-09-2020

II RESPONSABILE DI STRUTTURA  
SPREAFICO EGIDIO

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 maggio 2005 n.82 e norme collegate



**Deliberazione di Giunta comunale n° 88/2020**

**STRUTTURA III - Territorio e Ambiente**

---

**OGGETTO: ISTITUZIONE DEL CATASTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 2, DELLA LEGGE 21/11/2000 N. 353, LEGGE QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI.**

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 14-09-2020 per giorni quindici consecutivi.

Mandello del Lario, li 14-09-2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. GIUSEPPE PARENTE

*Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate*



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

## Provincia di Lecco

Prot. n. \_\_\_\_\_ / ES-Is

### AVVISO PUBBLICO

Istituzione "Catasto delle aree percorse dal fuoco" - Catasto incendi  
Pubblicazione aree percorse dal fuoco

Legge 21 Novembre 2000, n. 353  
Legge quadro in materia di incendi boschivi

Ai sensi dell'art. 10 – comma 2 – della Legge 21 Novembre 2000, n. 353, si informa che con **Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/09/2020**, esecutiva ai sensi di legge, è stato istituito il "Catasto delle aree percorse dal fuoco" (Catasto Incendi) presso l'Ufficio Territorio ed Ambiente – Struttura III. Con la medesima Deliberazione è stato approvato l'elenco delle particelle catastali interessate degli eventi incendiari e censite dalla Regione Carabinieri Forestale Lombardia – Stazione di Lecco.

Con il presente avviso si rende noto che:

- dalla data odierna e per 30 (trenta) giorni consecutivi, è depositato presso l'Ufficio Territorio ed Ambiente del comune di Mandello del Lario – Struttura III – l'elenco delle particelle catastali interessate da eventi incendiari (elenco positivo)
- durante il periodo di pubblicazione chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni da redigere in carta semplice mediante consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, con invio a mezzo di servizio postale indicando il destinatario Comune di Mandello del Lario - Piazza Leonardo Da Vinci, 23826 Mandello del Lario (LC) - oppure a mezzo PEC all'indirizzo [comune.mandellolario@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.mandellolario@pec.regione.lombardia.it)
- l'ufficio per la consultazione della documentazione relativa al Catasto Incendi in formato cartaceo è l'Ufficio Territorio ed Ambiente – Struttura III – nella figura dell'architetto Egidio Spreafico, Responsabile del medesimo servizio.

Le eventuali osservazioni dovranno essere presentate entro il giorno \_\_\_\_\_, termine perentorio oltre il quale non verranno prese in considerazione in quanto pervenute fuori termine.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 10 – comma 1 – della Legge 21 Novembre 2000, n. 353, le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'evento per almeno 15 (quindici) anni.

In tutti gli atti di compravendita di aree ed immobili situati in predette aree e stipulati entro quindici anni dagli eventi, dovrà essere esplicitamente richiamato il vincolo di cui al comma 1 dell'art. 10 della citata Legge n. 353/2000, pena la nullità dell'atto.

E' inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici, nonché di strutture ed infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili e ad attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data antecedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data.

Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboscamento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministero dell'Ambiente (ad esempio per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici).

Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia.

Mandello del Lario, lì \_\_\_\_\_ Gennaio 2019.

Il Responsabile di Struttura III  
Territorio ed Ambiente  
**architetto Egidio Spreafico**



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

## Provincia di Lecco

### RELAZIONE

Istituzione "Catasto delle aree percorse dal fuoco" - Catasto incendi  
Pubblicazione aree percorse dal fuoco

Legge 21 Novembre 2000, n. 353  
Legge quadro in materia di incendi boschivi

#### 1. NORMATIVA DI RIFERIMENTO.

La Legge quadro n. 353 in data 21 Novembre 2000 in materia di incendi boschivi, contenete divieti e prescrizioni derivanti dal verificarsi di eventi calamitosi riferiti ad incendi boschivi, prevede, all'art. 10 – comma 2 – l'obbligo per i comuni di censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dalla Regione Carabinieri Forestale "Lombardia" - Stazione di Lecco – al fine di applicare i vincoli temporali previsti dal comma 1 della medesima legge.

Tali vincoli si distinguono in:

Vincoli quindicennali (A):

si tratta di un vincoli di destinazione temporale che impone il mantenimento della destinazione d'uso preesistente all'incendio impedendone la modifica, su tali aree è consentita solamente la realizzazione di opere pubbliche che si rendano necessarie per la salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree ed immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi, risulta necessario inserire un esplicito vincolo.

Vincoli decennali (B):

nelle zone boscate e nei pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, è vietata la realizzazione di edifici nonché di strutture ed infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione siano già stati rilasciati atti autorizzativi comunali in data precedente a quella dell'incendio sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data; in tali aree è fatto divieto di pascolo e caccia per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorse dal fuoco.

Vincoli quinquennali (C):

sulle medesime aree percorse dal fuoco è altresì vietato lo svolgimento di attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo il caso di specifica autorizzazione concessa, o dal Ministro dell'Ambiente per le aree naturali protette statali, oppure dalla Regione competente negli altri casi per documentate situazioni di dissesto idrogeologico o per particolari situazioni in cui sia urgente un intervento di tutela su valori ambientali e paesaggistici.

#### 2. METODOLOGIA.

Come previsto dalla normativa vigente saranno effettuati aggiornamenti periodici. Ai fini dell'aggiornamento del presente Catasto, dovrà essere compilata una "Scheda incendio" per ogni evento individuato e contenente il riepilogo dei dati trasmessi dalla Regione Carabinieri Forestale "Lombardia" - Stazione di Lecco – ed un estratto di mappa catastale e/o dello strumento urbanistico vigente.

Pertanto il Catasto delle aree percorse dal fuoco del Comune di Mandello del Lario, oltre alla presente relazione, sarà composto da:

- a) cartografia costituita da planimetria fotogrammetrica e/o cartografia catastale con evidenziata l'area percorsa dal fuoco e da un numero che ne permetta l'associazione alla relativa scheda
- b) scheda per ogni singola zona soggetta ad incendio che si compone di una tabella contenente essenzialmente i dati identificativi dell'incendio e l'elenco dei terreni interessati, collegabile alla cartografia di cui al precedente punto a).



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

## Provincia di Lecco

---

### 3. PROCEDURA DI APPROVAZIONE.

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 353 in data 21 Novembre 2000, gli elaborati del catasto incendi devono essere pubblicati all'albo pretorio on line per trenta giorni consecutivi. Durante tale periodo di pubblicazione, chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni.

La documentazione relativa al "Catasto delle aree percorse dal fuoco" sarà inoltre consultabile sul sito internet del Comune di Mandello del Lario.

Le eventuali osservazioni dovranno essere analizzate entro sessanta giorni, procedendo infine all'approvazione definitiva del catasto in questione.

### 4. ANALISI INCENDI SUL TERRITORIO COMUNALE.

L'istituendo catasto viene aggiornato alla data di pubblicazione del presente ed è riferito ai dati relativi agli eventi verificatisi entro tale data.

Il Responsabile di Struttura III  
Territorio ed Ambiente  
**architetto Egidio Spreafico**



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

## CATASTO DELLE AREE

Istituzione "Catasto delle aree percorse dal fuoco" - Catasto incendi  
Pubblicazione aree percorse dal fuoco

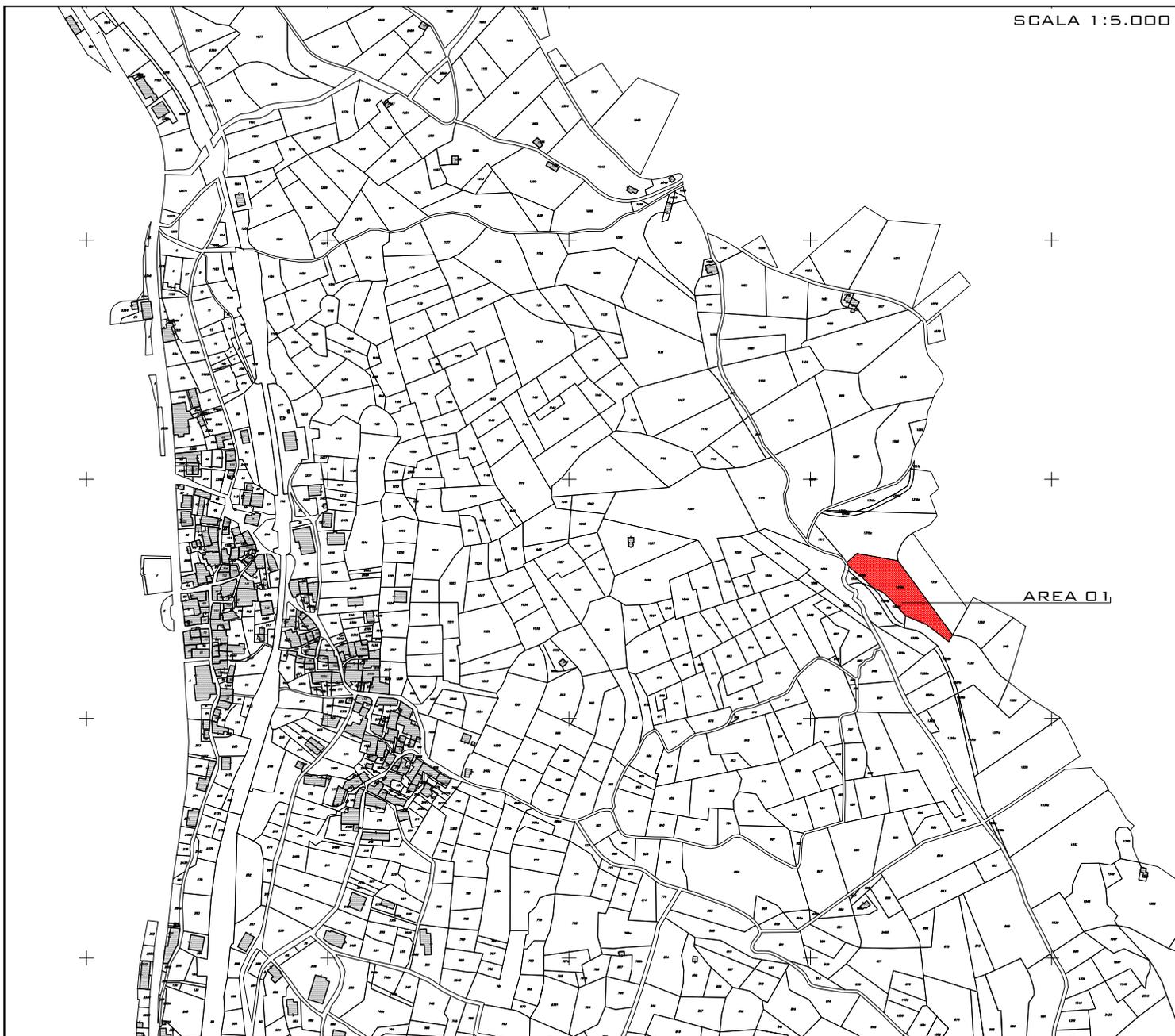
Legge 21 Novembre 2000, n. 353  
Legge quadro in materia di incendi boschivi

<b>AREA 01</b>					
Data evento: dalle ore 22:25 del 31/12/2018 alle ore 02:00 del 01/01/2019					
Foglio	Mappale	Superficie boscata	Superficie pascolo	Superficie totale	Vincolo
913	1318	0,372 ha	0,00 ha	0,372 ha	A + B + C

<b>AREA 01</b>					
Data evento: dalle ore 15:36 del 03/01/2019 alle ore 08:30 del 04/01/2019					
Foglio	Mappale	Superficie boscata	Superficie pascolo	Superficie totale	Vincolo
913	1318	0,372 ha	0,00 ha	0,372 ha	A + B + C

Il Responsabile di Struttura III  
Territorio ed Ambiente  
**architetto Egidio Spreafico**

SCALA 1:5.000



AREA 01

SCALA 1:5.000

