



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

Carissimi Mandellesi,

nell'occasione degli auguri di un felice e sereno anno nuovo, vorrei condividere con voi alcune informazioni riguardanti la nostra comunità ed il nostro operato durante l'anno appena trascorso e non solo. Spero abbiate tempo per leggerlo durante questo periodo che regala alcuni giorni di tranquillità.

Come sta il comune di Mandello

Per il 9° anno consecutivo, il 16 dicembre è stato **approvato il bilancio preventivo** nei termini previsti dalla legge. Lo abbiamo sempre considerato scontato ma, viste le difficoltà ad ottenere un quadro normativo ed economico di riferimento chiaro (ad oggi non è ancora stata approvata la manovra nazionale che esprime i dati certi anche per i comuni), è sempre un traguardo.

Un **bilancio in salute** che si attesta intorno ai 7,7 milioni per la parte di spesa corrente (escluse quindi le opere pubbliche) e che ci vede impegnati, al netto delle spese per il personale, nel sostenere il sistema dell'istruzione e dei servizi alla persona (28% degli stanziamenti).

I **debiti sono in costante diminuzione**. Ereditata nel 2015 una situazione da oltre 950 euro di debiti per abitante (con 10250 abitanti) l'abbiamo ridotta a 660 (con 9930 abitanti), nonostante le tante opere eseguite dal 2015 in avanti.

Popolazione

Siamo da qualche anno (dopo la pandemia da covid 19) scesi sotto quota 10.000 abitanti. Le nascite di bambini si attestano dal 2019 intorno a 55. Ci lasciano in media 130 cittadini l'anno, con picchi importanti nel 2020 (166) e nel 2022 (174). Sono sempre importanti i numeri di chi decide di trasferirsi a Mandello, con un saldo costantemente positivo nell'ultimo quadriennio che ha segnato un +86 nel 2023.

Dei 9944 residenti, il 30 % ha più di 65 anni, un altro 30% ha tra i 45 ed i 65 anni e la restante parte tra 0 e 45.

Sistema dell'istruzione

Un impegno costante per garantire l'attività scolastica a tutti, anche a chi ha bisogno di aiuto per stare al passo con i compagni. **Hanno superato i 240 mila euro i fondi stanziati per l'assistenza educativa scolastica: un impegno significativo per il benessere dei nostri ragazzi.** Continua con costanza l'impegno nella fascia di età 0-6, con le convenzioni tra comune, nido Zelioli e le scuole dell'infanzia paritarie del territorio. Un sistema sul quale puntiamo molto sia per la crescita dei nostri piccoli sia per poter garantire ai genitori il **corretto bilanciamento tra impegni famigliari e impegni lavorativi**, così da rendere meno difficile la crescita della famiglia.

Ogni rassegna destinata al pubblico adulto ha visto la presenza di **iniziative dedicate ai nostri ragazzi** in occasione dei più importanti eventi della nostra storia e delle giornate di sensibilizzazione su temi importanti quali la violenza contro le donne, la giornata della memoria, del ricordo e delle vittime di mafia.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

Strutture scolastiche

Abbiamo due strutture pubbliche costruite tra gli anni cinquanta e settanta che necessitano sempre di attenzione.

La scuola elementare Sandro Pertini verrà sottoposta **in questi giorni di vacanze ad alcuni interventi di riqualificazione delle aule per garantirne la piena fruibilità**. Ad ogni classe è garantita un'aula studio ed un'aula laboratorio: poche strutture sul nostro territorio possono vantare questi spazi. Nel 2025 continueremo a ricercare finanziamenti per la realizzazione di una nuova scuola ma nel frattempo ci occuperemo di riqualificare infissi e copertura.

La struttura delle scuole medie Alessandro Volta, pur costruita vent'anni prima, presenta una struttura migliore, ma ha comunque alcuni problemi legati agli impianti idrici: **nel 2025 sarà ristrutturato l'intero corpo dei servizi igienici**.

Servizi Sociali, Politiche giovanili e del Lavoro

L'Amministrazione comunale è stata ed è presente in attività di mediazione con le Aziende del territorio. Nel campo dei servizi sociali cerchiamo di **dare possibilità a tutti**, intervenendo quando c'è bisogno, cercando di **ridonare autonomia** alle persone che possono tornare nel mondo del lavoro e nella vita sociale. Importanti (anche in termini economici) gli interventi nel campo dei minori: **superano i 200 mila euro gli stanziamenti per i minori in comunità**. Un problema che si lega a doppio filo con le generali difficoltà del nostro sistema sociale e familiare: non posso non ricordare il lavoro che insieme a noi svolgono le associazioni del territorio sia come sentinelle di situazioni di difficoltà che con l'impegno reale nel fornire assistenza; con alcune di esse la collaborazione si concretizza attraverso la stipula di specifiche convenzioni progettuali. **Sessanta i nostri giovani che hanno seguito i progetti a loro dedicati** (leva civica, living-art, giovani competenti, NEXT...). Oltre trenta le famiglie che possono usufruire della **retta gratuita all'asilo nido**. Settanta sostegni tra educativi scolastici ed educativi territoriali.

Dieci i servizi di Assistenza Domiciliare ai minori, oltre cinquanta quelli agli anziani.

Ai cittadini che vivono momenti di difficoltà economiche, che hanno problemi con i figli a scuola o qualsiasi altro problema chiedo di rivolgersi ai nostri uffici senza timore e senza vergogna: **il comune è qui per questo**.

Cultura

Siamo stati impegnati e lo saremo anche nel 2025 con interventi culturali per ogni età e per tutto l'anno. La **rassegna teatrale** che si sviluppa nel periodo autunnale ed invernale, ha spettacoli importanti e una platea di abbonati ormai assestata intorno ai **150 abbonati**. Il festival della letteratura è appuntamento fisso del mese di maggio. L'assessorato è impegnato costantemente nel **coinvolgimento dei giovani**, in particolar modo sui temi del bullismo e del cyberbullismo. A questo, si aggiungono gli eventi realizzati lungo tutto il mese di novembre sul tema della **violenza sulle donne** e per il mese di marzo per i **diritti delle donne**: un tema importante e per il quale occorre sempre far riflettere giovani e meno giovani.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

Turismo

Nei prossimi mesi sarà attivo il nuovo **Infopoint**. Un servizio importante, gestito insieme a Pro Loco, che nel 2024 ha visto 4500 visitatori per lo più stranieri (circa il 60%!) a riprova dell'importanza che questo settore sta prendendo anche nel nostro territorio. Non si è fermata la promozione del nostro territorio attraverso campagne pubblicitarie attivate grazie ai fondi provenienti da bandi regionali e nazionali ai quali abbiamo partecipato con successo. In sinergia con gli altri comuni della sponda orientale del Lago, partecipiamo a diverse fiere di settore, sia per promuovere il territorio, sia per raccogliere le attese dei turisti.

L'assessorato al turismo sta garantendo una **stagione di eventi per tutta la cittadinanza** anche durante il periodo estivo oltre alle ormai tradizionali attività svolte durante il Natale: ormai storiche ma non del tutto scontate, considerando le modifiche normative che rendono sempre tutto molto più difficile.

In tutte queste attività vanno sempre ringraziate la Pro Loco, le associazioni del territorio e le attività commerciali che operano in sinergia con l'amministrazione. Nel 2025 siamo impegnati ad aumentare questa sinergia offrendo eventi unici ed interessanti.

Nel 2025 saremo impegnati nell'affidamento di una **licenza di Taxi Boat** che da tempo abbiamo richiesto a Provincia e Regione e che solo ora, grazie alla definizione delle norme di riferimento, siamo in grado di mettere a gara.

Importante è il **supporto alle strutture ricettive** del nostro territorio in termini di aggiornamento normativo e controllo dell'abusivismo.

Opere pubbliche

Sicuramente il paragrafo più importante perché rappresenta la parte più realmente in mano all'amministrazione. Nel 2025 contiamo di mettere a terra investimenti sul territorio per circa 6 milioni di euro: importi mai visti nel Comune di Mandello del Lario (di cui 3,2 milioni di contributi sovra-comunali già assegnati).

Giardini

Nel 2024 abbiamo aperto la prima parte del nuovo lungolago nei giardini pubblici. Un intervento quasi del tutto finanziato su un bando regionale. Si tratta dell'area della darsena Falck: in collaborazione con la *cooperativa* "La Fabbrica di *Olinda*" che ha visto impegnati tanti ragazzi del nostro territorio. La stagione non è stata delle migliori sotto il profilo meteorologico per poi esplodere con i problemi che abbiamo vissuto e che racconterò dopo. Non è nemmeno facile gestire delle strutture che non hanno nemmeno un tavolino al coperto costringendo il gestore a chiudere con quattro gocce di pioggia. Confidiamo in una stagione 2025 migliore. Nel 2025 puntiamo di dotare il vecchio chiosco di una piccola veranda, per garantire maggiori aperture in caso di tempo brutto ed una stagione più lunga.

Prima di Natale abbiamo riaperto anche la zona "poncia". Un lavoro che ha consegnato un lungolago del tutto nuovo, ampio, fruibile. La pavimentazione "imposta" dalle autorizzazioni paesaggistiche garantisce comunque l'accesso a disabili e passeggini: i viali interni permettono altresì di "superare" la parte in acciottolato, ricostruita senza gradini ma nel rispetto delle citate autorizzazioni.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

Lungolago Olcio

Terminato il primo lotto e risolti alcuni problemi tecnici ed autorizzativi, il primo lotto del lungolago di Olcio è tornato fruibile insieme al suo chiosco. Sono iniziati i lavori per la seconda fase, quella che prevede la realizzazione del marciapiede protetto fino alla chiesa parrocchiale. Un lavoro di messa in sicurezza importante e doveroso che ha altresì permesso la riqualificazione di una delle spiagge più grandi del nostro territorio. Nel 2025, oltre a terminare questo secondo lotto, andremo a concludere gli interventi di sistemazione e fruibilità della spiaggia in accordo con il gestore del chiosco che, nel frattempo, ci ha presentato un progetto per la gestione pluriennale dell'area.

Ciclopedonale

Nel 2025 inizieremo i lavori per il tratto di ciclopedonale tra il confine di Abbazia e la spiaggetta delle quattro ruote.

Un'opera importante che vanta un contributo di 1,8 milioni da Regione Lombardia (su un totale a quadro dell'opera di 2,5 milioni) per il tramite della Provincia di Lecco. Nel tratto tra via Cattaneo e la Polisportiva avremo importanti lavori che permetteranno di mettere definitivamente in sicurezza il passaggio pedonale e ciclabile della zona a favore di residenti e turisti. Nella parte successiva, modificando la viabilità, individueremo il tracciato a terra, garantendo l'attraversamento in sicurezza dell'abitato.

Ponte di Luzzeno

Nel 2024 abbiamo terminato i lavori di messa in sicurezza del ponte di Luzzeno. Un lavoro importantissimo per garantire l'accessibilità a Rongio, ai suoi abitanti ed ai tanti escursionisti. Spesi 650 mila euro di cui 500 da contributi regionali.

Centro Remiero

Lo abbiamo scritto poco fa. un'opera dovuta a tutti noi, ai nostri atleti olimpici presenti e passati. Una struttura che possa permettere al canottaggio mandellese di rimanere grande ed anzi, di esserlo ancora di più. Una struttura al passo con i tempi che torni centrale nella vita sportiva di ognuna delle nostre famiglie. 2 milioni di intervento per i quali Regione Lombardia ha stanziato 1 milione.

Stabile biblioteca

Nel 2025 è previsto un intervento da quasi mezzo milione per la riqualificazione energetica dello stabile e la realizzazione di uno spazio studio aperto tutto il giorno e di alcune postazioni di lavoro condiviso (co-working) per rispondere alle esigenze di studenti e lavoratori.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

Scuole

Come già accennato, sono già in corso i lavori presso le scuole elementari per prevenire problemi ai soffitti ed eliminare il problema delle infiltrazioni. Alle medie ristruttureremo i servizi igienici. Spese stimate complessivamente in 250 mila euro.

Strade Montane

Nel 2024 abbiamo realizzato 3 importanti interventi di riqualificazione delle strade montane: Saiolo-Viccio, Acqua Bianca, Rongio-Ponte di Ferro, Rongio Ca del Merlo. Ancora molto vi è da fare per garantire l'accessibilità al territorio montano per garantirne la manutenzione boschiva che sotto l'aspetto del rischio idrogeologico.

A piccoli tratti ci piacerebbe avvicinarci ai Colonghelli. Parallelamente, vorremmo riqualificare il sentiero verso Santa Maria (sentiero e non strada), in acciottolato, per rendere più bella e caratteristica una passeggiata tanto amata da Mandellesi e non solo.

Cimitero

Nel 2024 abbiamo risolto le problematiche di infiltrazioni nei colombari del cimitero capoluogo, mettendo in sicurezza le solette, sostituendo la pavimentazione e creando una nuova impermeabilizzazione. A dicembre sono terminati anche i lavori di realizzazione di nuove cellette ossario per una spesa complessiva (dei due interventi) di circa 130 mila euro.

Diversi sono poi gli interventi di minore entità che stiamo svolgendo sul territorio tra cui spicca il rifacimento di un muro di contenimento pericolante a Somana (160 mila euro).

Stabili Pubblici in concessione

Centro sportivo.

Al 31 dicembre 2024 è in scadenza la convenzione con Polisportiva per la gestione del centro e del campo da calcio. Siamo da diversi mesi impegnati nella realizzazione di un nuovo accordo che permetta a polisportiva di continuare a crescere e parallelamente di effettuare importanti investimenti sul patrimonio pubblico. La nostra polisportiva svolge un lavoro infinitamente importante per la crescita dei nostri giovani e la salute dei non giovanissimi: un patrimonio che dobbiamo coltivare e accrescere ancora di più, nelle sfide che il futuro e le nuove normative impongono.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

Stabile via Dante

Sede della Project Rock School, dell'Avis, dell'Aido, del Bike Team, delle associazioni di Caccia. Contiamo di terminare nel 2025 la riqualificazione degli infissi e di verificare lo stato della copertura. Già dal mese di gennaio saranno effettuati degli interventi di manutenzione ordinaria (tinteggiatura e sistemazione degli impianti) per garantire la fruibilità delle sedi associative. La nostra scuola di Musica avrà a disposizione una nuova sala ed al secondo piano sarà attrezzata una seconda sala civica.

Ex area depositi

L'opera di riqualificazione della ex sede dei magazzini comunali e del soccorso degli Alpini ha subito dei ritardi per via del ritrovamento di alcune vecchie cisterne legate alla attività svolte prima che l'area diventasse pubblica. Nel 2025 cercheremo di rendere fruibile la nuova palestra: il sogno è poterla attrezzare con delle pareti di arrampicata sportiva.

Lido Comunale

Nel 2026 (aprile) scadrà la convenzione con Canottieri Moto Guzzi per la gestione dell'area lido. L'intenzione è di non rinnovare la convenzione ma di destinare l'area ad un operatore commerciale che ne faccia un uso prettamente turistico. Garantiremo priorità ai residenti impostando servizi per bagnanti e turisti. Le sale polifunzionali saranno inserite in questa riqualificazione e le attività sportive che attualmente vi si svolgono troveranno spazio nella palestra ex depositi sopra citata.

Stabile ex scuole 24 Maggio

Attualmente sede di diverse associazioni alle quali troveremo soluzioni alternative per poter intervenire nella sua sistemazione: sarà ceduto il sottosuolo del parcheggio retrostante (per la realizzazione di box, tanto richiesti dai residenti della zona, per raccogliere le risorse necessarie all'intervento. La riqualificazione sarà condivisa con la cooperativa incontro che tanto fa per la nostra comunità.

Ex Scuole di Rongio

Nel mese di dicembre la struttura è stata affidata alla associazione Abilmente che ci realizzerà la nuova sede attrezzata con tutto il necessario per le loro attività. Stiamo discutendo con Polisportiva circa la riqualificazione del piano terra al fine di realizzare gli spogliatoi necessari alla fruizione del campo sportivo.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

Imposte e tasse

Sono **confermate le aliquote mu e irpef** che non abbiamo mai più toccato dal 2015. La tassa sui rifiuti subirà un piccolissimo aumento per via dell'aumento dei costi del servizio (adeguamento Istat). La quantità di rifiuti prodotta è in costante diminuzione anche se continua a pesare il periodo estivo che vede la popolazione aumentare notevolmente (oltre al mordi e fuggi del weekend, abbiamo superato le 70.000 presenze nelle nostre strutture ricettive). Abbiamo optato per **l'aumento della tassa di soggiorno**, in linea con i comuni del lago, al fine di avere maggiori risorse per far fronte alle complicazioni che l'afflusso turistico comporta oltre a cercare di offrire un paese più pulito ed accogliente. **Sono in corso diversi controlli sui versamenti Tari ed Imu**: invito la popolazione a verificare la propria posizione anche attraverso l'aiuto dell'ufficio tributi, sempre a disposizione.

Urbanistica ed edilizia privata

L'attuale variante generale del nostro piano di governo del territorio è diventata effettiva alla fine del 2023. Sono tante le novità in esso contenute che stanno dando i loro primi risultati ma ciò che più avevamo a cuore erano la riqualificazione della **fabbrica Moto Guzzi e del vellutificio Redaelli**.

Come sapete, **Piaggio ha già iniziato i lavori dallo scorso Marzo**. Un investimento importantissimo, voluto dall'azienda, e voluto da tutti noi. Tutti noi che non abbiamo mai smesso di credere al legame tra Mandello e Guzzi e, oltre a crederci, abbiamo fatto tutto il possibile per farlo capire alla proprietà: senza scontri ma con grande volontà. Continuiamo così!

Sull'**ex vellutificio Redaelli**, sono in corso le pratiche autorizzative per la realizzazione di un albergo e una Spa. L'area, dopo tante peripezie, **è stata acquistata da QC Terme srl**. Abbiamo fortemente voluto uno sviluppo turistico ricettivo per questa area che si prestava più facilmente ad interventi edilizi di diverso genere, più remunerativi per l'investitore ma meno importanti per il futuro di Mandello. Sarà una struttura che cambierà il volto di Mandello e dell'intero circondario. Saranno le terme del lago di Como. Prima della fine dell'operazione, adotteremo il **piano urbano del traffico** che possa definire una viabilità che tenga conto di questo intervento.

Nel 2025 speriamo di poter affrontare altri interventi cruciali per la nostra comunità come l'area di collegamento di via Alfieri, l'area ex Ferrario, via Mazzini e tante altre.

Nel settore del commercio stiamo realizzando, insieme ai comuni di Lierna, Abbazia Lariana e Oliveto Lario, un distretto del commercio in grado di convogliare risorse regionali e nazionali a sostegno delle nostre attività commerciali. Importante è anche il lavoro del nostro sportello unico attività produttive, sempre vicino alle necessità di operatori commerciali ed attività turistiche.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

Personale comunale

Nel 2024 abbiamo gestito il pensionamento del responsabile lavori pubblici Arch. Spreafico. Una mancanza non da poco, considerando gli oltre 35 anni di servizio. Su 7 strutture, nel mandato in corso, siamo chiamati a sostituire 5 responsabili: Tributi, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Servizi Sociali, Polizia Locale. Non una attività semplice, ma buona parte è già stata fatta con ottimi risultati (certo non senza difficoltà).

Anche il turnover del resto del personale è in corso con diverse nuove assunzioni che hanno avuto un impatto molto positivo sulla struttura comunale.

Sostegno alle attività produttive

Sin dal nostro insediamento, nel 2015, non ci siamo mai sottratti alla attività di supporto verso le nostre aziende ed ai suoi lavoratori. Nel 2024 abbiamo iniziato un lungo percorso volto a mettere a sistema le nostre aziende culminato con la giornata del 14 ottobre che ha visto 8 nostre realtà confrontarsi con il mondo scolastico e istituzionale. Il 2025 si apre con non poche difficoltà per i settori trainanti delle nostre realtà industriali. Faremo tutto il possibile per essere al loro fianco. Speriamo altresì che si risolva a brevissimo la problematica relativa all'incendio dello stabilimento di Delebio della Carcano Spa: stiamo facendo tutto il possibile, in accordo con i sindaci di Delebio ed Andalo, per sbloccare la situazione: è in gioco il benessere di centinaia di lavoratori e delle relative famiglie.

Sicurezza

Non è stata una stagione facile quella estiva 2024. Partita a rilento per via delle forti piogge, è esplosa a luglio con l'arrivo di tanti ragazzi tra i quali ve ne erano alcuni decisamente difficili. La nostra Polizia Locale unitamente alle altre forze dell'ordine ha fatto tutto il possibile per gestire questi problemi. Il 2025 ci vedrà impegnati ancora di più per garantire la vivibilità a tutti noi ed ai nostri giovani. Alcuni casi eclatanti di violenza erano da riferirsi però a giovani del posto che, già seguiti dai nostri servizi sociali, sono stati prontamente individuati e gestiti dalle forze dell'ordine che hanno comminato loro misure cautelari (domiciliari o detenzione). Da un lato ne siamo tristi perché si tratta di nostri ragazzi, dall'altra felici perché il sistema funziona: faremo di tutto (e lo stiamo già facendo) per recuperarli alla legalità.

Viabilità

Oltre al già citato **piano urbano del traffico**, nel 2025 dovremo quasi certamente gestire la chiusura della tratta ferroviaria per il periodo estivo. Durante questi lavori RFI sta verificando la necessità di **ricostruire il ponte di Via Parodi**. Avremo quindi la necessità di gestire una viabilità simile a quella che abbiamo messo in campo ormai diversi anni fa per la realizzazione del nuovo tubo del gas, con una viabilità alternativa che passerà da via Fratelli Pini e via Zucchi fino al passaggio a livello, in doppio senso. Abbiamo però chiesto che il ponte venga allargato con la realizzazione di un marciapiede e che la sua conformazione permetta un più agevole passaggio dei mezzi pesanti.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Provincia di Lecco

Sono in corso i contatti per la **realizzazione di nuovi parcheggi nelle frazioni di Somana, Rongio e Molina**. Si tratta di interventi fortemente richiesti che speriamo di poter definire nel 2025 e realizzare nel 2026. Procederemo alla concessione in **affitto dei posteggi interrati di Somana** ed è intenzione, per il 2025, di studiare l'**estensione dei posteggi blu anche nelle frazioni** (garantendo sempre il bollino blu ai residenti).

Rifiuti

Nel 2025 terminerà la messa a punto dei **nuovi sistemi di gestione del centro di raccolta**: nuova metodologia di accesso, nuovi cassoni. Sempre nei primi mesi del prossimo anno posizioneremo, in zona ex Area Cima (nei pressi dell'Iperal) una **stazione di conferimento rifiuti con accesso controllato**: questa darà la possibilità di depositare i rifiuti ai titolari di **seconda casa** o a chi ha particolari necessità e non può attendere il giorno di ritiro. Un servizio molto richiesto e che contiamo davvero possa aiutare a vedere sempre meno cestini pieni di rifiuti domestici.

Parallelamente continuerà l'**attività di verifica dei rifiuti abbandonati** che ha generato 34 sanzioni nel 2024 (da 350 euro l'una).

Riprenderemo con il **mele di gennaio i controlli sul servizio di pulizia strade**: attenzione ai cartelli, modificati per rendere più agevole e completo il servizio.

Di tutto questo lavoro devo ringraziare **tutti gli uffici comunali ma soprattutto la giunta**: il vicesindaco e assessore ai lavori pubblici Andrea Tagliaferri, l'assessore al turismo e commercio Silvia Nessi, l'assessore alla cultura, all'istruzione e alle pari opportunità Doriana Pachera, l'assessore allo sport e alla sicurezza Sergio Gatti e l'assessore ai servizi sociali Guido Zucchi.

Un ulteriore ringraziamento particolare a tutte le associazioni che partecipano al benessere della nostra comunità ed in particolare ai volontari della nostra protezione civile, sempre pronti e disponibili.

Sperando di averVi fornito un po' di informazioni riguardanti le attività che stiamo svolgendo e che svolgeremo nel prossimo anno, rinnovo a nome mio e di tutta l'amministrazione l'augurio da parte di tutta l'amministrazione per un sereno e fruttuoso 2025!

Il sindaco Riccardo Fasoli