



Comune di Mandello del Lario (LC)
Determinazione n° 397/27-06-2023

STR. 3
Proposta n° 390/2023

OGGETTO: "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI PUBBLICI COMUNALI - I' LOTTO" (C.U.P. N. F57B20002210004 - C.I.G. N. 9884328580) - DETERMINA A CONTRARRE

Il Responsabile di Struttura

Visto il Decreto Sindacale n. 5/2023 in data 31 Maggio 2023 inerente la nomina a Responsabile della Struttura III "Territorio e Ambiente" ;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 in data 21 Dicembre 2022, con la quale si è provveduto all'approvazione del Bilancio di previsione per il triennio 2023-2025 e della Nota di Variazione al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023-2025 e s.m.i. ;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 232 in data 28 Dicembre 2022 ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2023" e s.m.i.

Evidenziato che, con Determinazione n. 380 in data 19 Giugno 2023, è stato approvato il "Progetto Esecutivo" inerente le "Opere di manutenzione straordinaria per la riqualificazione dei giardini pubblici comunali – 1' lotto", che prevede un importo complessivo di € 600.000,00.=, così distinto :

A. Disponibilità economica della committenza	€ 600.000,00
B. Suddivisione dell'impegno economico	
B.1.1 - Importo per opere edili e finiture da computo metrico (*)	€ 430.000,00
B.1.2 - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (2,5%)	€ 10.750,00
B.1 Opere edili	€ 440.750,00
B.2.1a - Spese tecniche per progettazione	€ 46.800,00
B.2.2b - Spese tecniche coordinamento sicurezza	€ 12.900,00
B.2.2c - Spese tecniche agronomo	€ 15.000,00
B.2.2d - Altre spese tecniche consulenze: geologo, idraulico, strutturista, ...	€ 8.600,00
B.2 Spese tecniche	€ 83.300,00
B.3.1 - Incentivazione per funzioni tecniche RUP (2% opere)	€ 8.815,00
B.3 Spese amministrative	€ 8.815,00
B.4.1 - IVA su opere edili (10%)	€ 44.075,00

B.4.2	- Oneri previdenziali su spese tecniche (4%)	€ 3.332,00
B.4.3	- IVA su spese tecniche e oneri professionali (22%)	€ 19.059,04
B.4	Oneri fiscali e previdenziali	€ 66.466,04
B.5	A disposizione per imprevisti e migliorie	€ 668,96
B TOT	Totale impegno economico	€ 600.000,00 =====
(*) Importo opere Lotto 1 con l'esclusione dei costi relativi all'Info Point (€ 40.000)		

Dato atto che per il finanziamento delle opere in argomento si provvederà parzialmente mediante “mezzi propri di Bilancio” e parzialmente mediante “finanziamento regionale” ;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 in data 20 Dicembre 2021 ad oggetto “Approvazione Programma Triennale Lavori Pubblici 2022-2024, Elenco Annuale dei lavori da realizzare nell'Esercizio 2022 e Programma Biennale degli acquisti di Beni e Servizi”, successivamente modificata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 14 Febbraio 2022 e n. 42 in data 28 Settembre 2022, che includono le opere di Riqualficazione giardini comunali a lago – l' lotto “ per un importo complessivo pari ad € 600.000,00.= ;

Richiamata, altresì, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 232 in data 28 Dicembre 2022 ad oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2023” e s.m.i. ;

Evidenziato che si rende necessario attivare le procedure per l'appalto delle opere inerenti le “Opere di manutenzione straordinaria per la riqualficazione dei giardini pubblici comunali – 1' lotto” ;

Rilevato che l'importo complessivo a base d'appalto inerente le opere in argomento è incluso nei limiti di cui all'Art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

Evidenziato che, ai sensi dell'Art. 51 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le opere di cui trattasi non possono essere ulteriormente scomposte in lotti funzionali o prestazionali, in quanto costituenti un lotto funzionale non frazionabile od ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare e la tempestività dello stesso ;

Dato atto che per la realizzazione dei lavori si intende procedere (sussistendo il presupposto dell'importo richiesto dalla normativa) mediante “procedura negoziata” ex Art. 1 – comma 2, lettera b) – del D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020, applicando in criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara (ex Art. 1 – comma 5 – del medesimo Decreto) ;

Ravvisata l'opportunità di procedere alla stipula del contratto di appalto “a corpo” (ai sensi dell'Art. 3 – comma 1, lett. dddd – del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), dando atto che il prezzo offerto dovrà essere determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara (al netto dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza) ;

Considerato il dettato dell'Art. 79 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'Art. 8 – comma 1, lettera c) – della Legge n. 120/2020, evidenziato che :

- con nota in data 04 Agosto 2022 n. Z1.2022.0039875 di protocollo (ricevuta dall'Ente al protocollo n. 15041/2022) ad oggetto “Bando ‘Interventi finalizzati all'avvio dei processi di rigenerazione urbana’ (approvato con il D.d.u.o. 15 Gennaio 2021 – n. 245) – Incremento della dotazione finanziaria e proroga dei termini di inizio dell'esecuzione dei lavori e del collaudo o del CRE degli interventi (Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/6858 del 2/08/2022)”, la Giunta Regionale ha prorogato, in via generale ed eccezionale, di 9 mesi il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, ossia fino al 15 Agosto 2023 ed il termine per la presentazione del Collaudo e del Certificato di Regolare Esecuzione, ossia fino al 31 Luglio 2024, degli interventi finanziati sul bando “Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana”;

- la richiesta di "Autorizzazione di concessione demaniale" è stata accolta e la relativa autorizzazione è stata comunicata all'Ente da parte dell'"Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori" con nota in data 19 Maggio 2023 ;

stante il tempo di preparazione dell'offerta e la necessità di affidare ed avviare i lavori entro la succitata tempistica, agli operatori invitati verrà assegnato un termine non superiore a 15 (quindici) giorni per rassegnare la propria offerta ;

Evidenziato che l'espletamento della procedura verrà effettuato attraverso la piattaforma regionale di e-Procurement SINTEL (strumento promosso da "ARIA S.p.A. – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti") ed il relativo "Elenco Fornitori Telematico" per la gestione dei fornitori abilitati a fornire beni, servizi e lavori pubblici ;

Visto l'Art. 32 – comma 2 – del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che così dispone: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"* ;

Preso atto che, a tale scopo, sono stati idoneamente predisposti la lettera d'invito alla gara ed i relativi allegati, assunti al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale ;

Rilevato che l'affidamento delle opere sarà espletato entro l'esercizio finanziario 2023, mentre la realizzazione delle stesse sarà effettuata entro l'esercizio finanziario 2024 (in relazione alle previste tempistiche di effettivo affidamento della realizzazione delle stesse e del cronoprogramma facente parte del Progetto Esecutivo) e che, pertanto, l'obbligazione derivante dal presente impegno è da considerarsi parzialmente esigibile e, quindi, imputabile all'esercizio finanziario 2023 e parzialmente all'esercizio finanziario 2024 ;

Dato atto che verranno invitati a presentare offerta operatori economici individuati sulla base delle disposizioni contenute nell'Art. 36 – comma 2, lettera b) – del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., correttamente iscritti all'"Elenco Fornitori Telematico" di SINTEL per la categoria e classifica previste per la realizzazione delle opere in argomento, ritenuti idonei alla partecipazione ed all'eventuale aggiudicazione della procedura;

Dato, altresì, atto che, ai sensi dell'Art. 9 – comma c) – del "Regolamento del diritto di accesso ai documenti amministrativi comunali in ottemperanza della Legge 07.08.1990, n. 241", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 20.02.1995, l'elenco delle Imprese non viene allegato alla presente Determinazione in quanto escluso dal diritto di accesso sino all'avvenuto espletamento della gara ;

Rilevato che all'opera sono stati attribuiti i seguenti codici:

- CUP (Codice Unico di Progetto) F57B20002210004
- CIG (Codice Identificativo di Gara) 9884328580

Ritenuto di individuare nell'Arch. Egidio Spreafico – in qualità di Responsabile della Struttura "Territorio ed Ambiente" – il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'Art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ("Codice dei Contratti Pubblici) ;

Vista la Deliberazione dell'"A.N.A.C. – Autorità Nazionale Anticorruzione" n. 621 in data 20 Dicembre 2022 (Attuazione dell'Art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 Dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023) che prevede a carico delle Stazioni Appaltanti il versamento di un contributo a favore dell'Autorità stessa (commisurato all'entità dell'importo a base d'appalto) e considerato che, per quanto riguarda le opere in argomento, ammonta ad € 250,00.= essendo l'importo posto a base di gara uguale o maggiore ad € 300.000.= ed inferiore alla soglia di € 500.000.= ;

Dato atto che l'importo di cui sopra trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico di intervento, tra le somme a disposizione ;

Dato atto che, ai sensi degli Artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, il presente impegno deve essere pubblicato nella sezione “Amministrazione aperta” del sito istituzionale dell’Ente, in quanto l’oggetto rientra nella casistica prevista ;

Dato, altresì, atto che, ai sensi dell’Art. 183 – comma 8 – del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (“TUEL”), il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dall’Art. 1 – commi 707 e seguenti – della Legge n. 208/2015 (c.d. “Legge di stabilità 2016”);

Dato atto di aver verificato l’insussistenza dell’obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse per l’adozione del presente provvedimento, ai sensi del “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 – Sottosezione PIAO”, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 in data 25 Gennaio 2023 ;

Dato atto che, ai sensi degli Artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i., sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto ;

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ;

Visto il D.P.R. 05 Ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, per quanto non abrogato a seguito dell’entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, e s.m.i. ;

Visto il vigente “Regolamento per la Disciplina dei Contratti” del Comune di Mandello del Lario, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37/1993 ;

Accertata la propria competenza ed inteso dover determinare in ordine all’argomento in oggetto ;

DETERMINA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata.
 2. Di procedere, sulla base delle motivazioni in premessa evidenziate, all’affidamento dell’appalto delle “Opere di manutenzione straordinaria per la riqualificazione dei giardini pubblici comunali – I lotto”, “a corpo” e, sussistendo il presupposto dell’importo richiesto dalla normativa vigente, mediante “procedura negoziata” (ai sensi dell’Art. 1 – comma 2, lettera b) – della Legge n. 120/2020), con il criterio del minor prezzo (ai sensi dell’Art. 36 – comma 9-bis – del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza), dando atto che il prezzo offerto dovrà essere determinato mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara.
 3. Di stabilire, qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque), che si procederà alla determinazione della “soglia automatica di anomalia” di cui all’Art. 97 – comma 8 – del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., determinata secondo le formule di cui a medesimo Art. 97- commi 2, 2-bis e 2-ter – .
 4. Di dare, inoltre, atto che l’affidamento è regolato dal Progetto Esecutivo, approvato con Determinazione n. 380 in data 19 Giugno 2023, che risulta ad essa allegato.
 5. Che l’espletamento della procedura venga effettuato attraverso la piattaforma regionale di e-Procurement SINTEL (strumento promosso da “ARIA S.p.A. – Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti”) ed il relativo “Elenco Fornitori Telematico” per la gestione dei fornitori abilitati a fornire
- Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 maggio 2005 n.82 e norme collegate 4/6

beni, servizi e lavori pubblici.

6. Di dare atto che all'affidamento diretto verranno invitati a presentare offerta operatori economici individuati sulla base delle disposizioni contenute nell'Art. 36 – comma 2, lettera b) – del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., correttamente iscritti all'“Elenco Fornitori Telematico” di SINTEL per la categoria e classifica previste per la realizzazione delle opere in argomento, ritenuti idonei alla partecipazione ed all'eventuale aggiudicazione della procedura.

7. Di dare atto che, ai sensi dell'Art. 9 – comma c) – del “Regolamento del diritto di accesso ai documenti amministrativi comunali in ottemperanza della Legge 07.08.1990, n. 241”, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 20.02.1995, l'elenco delle Imprese non viene allegato alla presente Determinazione in quanto escluso dal diritto di accesso sino all'avvenuto espletamento della gara.

8. Di approvare la lettera di invito ed i relativi allegati (facenti parte integrante della presente Determinazione), nonché l'elenco delle Imprese correttamente iscritte all'“Elenco Fornitori Telematico” di SINTEL per la categoria e classifica previste per la realizzazione delle opere in argomento, individuate nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ritenute idonee alla partecipazione ed all'eventuale aggiudicazione della procedura in argomento.

9. Di disporre che, al riguardo, il Responsabile del Procedimento, al fine di promuovere e completare la procedura di affidamento tramite la piattaforma ARIA di SINTEL, possa comunque modificarne, se ed in quanto ritenuto necessario e propedeutico al buon esito delle opere, elementi di dettaglio della sopra richiamata documentazione allegata.

10. Di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito dall'Art. 79 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., evidenziata la non particolare complessità dell'appalto, nonché il tempo di preparazione dell'offerta, stante la necessità di affidare ed avviare i lavori che devono essere realizzati in modo da arrecare il minor intralcio possibile ed in condizioni atmosferiche favorevoli, agli operatori invitati verrà assegnato un termine non superiore a 15 (quindici) giorni per rassegnare la propria offerta ;

11. Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto stesso e le clausole essenziali sono evincibili dal Progetto Definitivo-Esecutivo, che definisce tecnicamente ed economicamente i lavori come segue :

- fine che si intende perseguire: manutenzione straordinaria per la riqualificazione dei giardini pubblici comunali – I lotto
strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane e
- oggetto: relative
opere complementari
- importi: importo lavori a base d'asta € 440.750,00 di cui € 10.750,00
per
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta
- procedura di affidamento: “procedura negoziata” ai sensi dell'Art. 1 – comma 2, lettera b)
–
della Legge n. 120/2020.

12. Di stabilire che il relativo contratto di appalto venga stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica.

13. Di dare atto che il “Responsabile Unico del Procedimento” ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Egidio Spreafico.

14. Di provvedere all'impegno delle spese di pubblicazione dell'avviso di gara, imputando l'importo complessivo di € 250,00.= (a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione) al Capitolo 3510 (Codice SIOPE 2020109014) del Bilancio di Previsione 2022-2024, allo stanziamento previsto per l'anno 2022, che presenta la richiesta disponibilità, dando atto che l'importo in argomento

trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico di intervento tra le somme a disposizione.

15. Di dare atto che l'affidamento delle opere sarà espletato entro l'esercizio finanziario 2023, mentre la realizzazione delle stesse sarà effettuata entro l'esercizio finanziario 2024 (in relazione alle previste tempistiche di effettivo affidamento della realizzazione delle stesse e del cronoprogramma facente parte del Progetto Esecutivo) e che, pertanto, l'obbligazione derivante dal presente impegno è da considerarsi parzialmente esigibile e, quindi, imputabile all'esercizio finanziario 2023 e parzialmente all'esercizio finanziario 2024.

16. Di provvedere all'attuazione delle previsioni in materia di trasparenza, ai sensi della normativa vigente.

17. Di dare atto che, ai sensi dell'Art. 183 – comma 8 – del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ("TUEL"), il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'Art. 1 – commi 707 e seguenti – della Legge n. 208/2015 (c.d. "Legge di stabilità 2016").

18. Di dare atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 – Piano di Transizione verso il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 in data 13 Aprile 2022 e s.m.i. .

19. Di dare atto che, ai sensi degli Artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, il presente impegno deve essere pubblicato nella sezione "Amministrazione aperta" del sito istituzionale dell'Ente, in quanto l'oggetto rientra nella casistica prevista.

20. Di attestare, ai sensi dell'Art. 14-bis del D.Lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

21. Di trasmettere la presente Determinazione al "Responsabile del Servizio Finanziario" per l'apposizione del visto di regolarità contabile, se necessita, attestante la copertura finanziaria.

22. Di dare atto che, per il presente provvedimento, non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale per la Lombardia della Corte dei Conti, ai sensi dell'Art. 1 – comma 173 – della Legge n. 266/2005, in quanto la spesa non rientra nella fattispecie per le quali è previsto l'invio.

23. Di provvedere alla pubblicazione della presente Determina all'Albo Pretorio "on line" per 15 giorni consecutivi.

Mandello del Lario, li 27-06-2023

Il responsabile di Struttura
SPREAFICO EGIDIO