



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO  
Piazza L. Da Vinci n. 6 (prov. LC)

**REGOLAMENTO DI UTILIZZO DEL CINEMA TEATRO  
COMUNALE FABRIZIO DE ANDRÉ**

**Art. 1  
OGGETTO**

1. Il Cinema Teatro Comunale è una struttura pubblica finalizzata a promuovere attività socio-culturali e ad ospitare iniziative di libera aggregazione e di libero incontro dei cittadini.
2. Il presente Regolamento disciplina l'utilizzo del Cinema Teatro Comunale Fabrizio De André di Mandello del Lario (di seguito nominato Cinema Teatro Comunale) situato in Piazza Leonardo da Vinci.

**Art. 2  
CARATTERISTICHE DEL CINEMA TEATRO**

1. Il Comune di Mandello del Lario ha piena proprietà e disponibilità del Cinema Teatro Comunale.
2. Il Cinema Teatro conta di n. 399 posti a sedere così divisi:  
platea n. 198  
galleria n. 200 + n. 1 posto per accompagnatore di persona con disabilità.

**Art. 3  
DESTINAZIONE D'USO**

1. L'utilizzo del Cinema Teatro Comunale e delle relative attrezzature è consentito per attività di carattere socio-culturale, ricreativo, promozionale, turistico, politico e di natura benefica. La sala può dunque essere utilizzata per rappresentazioni teatrali, proiezioni cinematografiche, spettacoli e intrattenimenti, dibattiti, congressi e comizi.
2. L'uso del teatro non è consentito per attività contrarie alla pubblica decenza, che rechino pregiudizio a persone ed enti terzi o che rechino danno all'immagine del Comune di Mandello del Lario.

**Art. 4  
DISPONIBILITÀ DELLA STRUTTURA E CONCESSIONE IN USO**

1. L'Amministrazione Comunale rende disponibile il Cinema Teatro Comunale, nella sua integrità strutturale e completo di ogni sua attrezzatura ai cittadini, sia singolarmente che in forma associata, secondo le norme del presente regolamento.
2. In particolare l'uso del Cinema Teatro Comunale può essere concesso a:  
enti pubblici e privati, scuole, università, associazioni, compagnie e gruppi teatrali, istituti e fondazioni religiose, comitati, enti di promozione, partiti politici, singoli cittadini.
3. Compatibilmente con il programma delle manifestazioni direttamente organizzate dall'Amministrazione Comunale, cui si riconosce il diritto di priorità nella formazione del calendario degli eventi di stagione, il Cinema Teatro Comunale può essere concesso in uso a terzi per le attività di cui all'art. 3 c. 1.



## COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO

Piazza L. Da Vinci n. 6 (prov. LC)

4. Qualora, per sopravvenuti e giustificati impegni o per cause di forza maggiore, venisse meno la disponibilità del Cinema Teatro Comunale per il giorno o i giorni richiesti, l'Amministrazione Comunale potrà revocare le concessioni d'uso già rilasciate. In questo caso potrà essere concordata una nuova data per l'evento oggetto della richiesta o, nel caso in cui questo non fosse possibile, si provvederà al rimborso della tariffa versata.

5. L'amministrazione Comunale può inoltre revocare in qualunque momento le concessioni d'uso, qualora il richiedente, per sua colpa od omissioni, provocasse situazioni di possibile pericolo per il pubblico o arrecasse danni ai locali e/o alle dotazioni del Cinema Teatro Comunale, o nel caso in cui recasse danno al Comune di Mandello del Lario e comunque qualora violi leggi e regolamenti di pubblica sicurezza o contravvenga alle disposizioni del presente Regolamento.

### **Art. 5**

#### **ATTREZZATURA – STRUMENTAZIONE TECNICA**

1. Il Comune mette a disposizione l'attrezzatura di cui alla ricognizione allegata al presente regolamento; la stessa potrà essere oggetto di aggiornamento da adottarsi nel medesimo atto di approvazione delle tariffe (art. 7 comma 1 del presente regolamento).

2. Il richiedente è tenuto a garantire che l'utilizzo degli impianti sia affidato a personale qualificato.

### **Art. 6**

#### **PROCEDURA DI CONCESSIONE IN USO TEMPORANEA A TERZI**

1. La domanda per la concessione in uso del Cinema Teatro Comunale deve essere presentata compilando l'apposito modulo per la concessione del Cinema Teatro Comunale.

Il modulo deve essere consegnato o inviato all'ufficio competente almeno 30 giorni prima dell'evento, previa verifica della disponibilità della sala.

### **Art. 7**

#### **TARIFFE**

1. L'autorizzazione all'uso del teatro è subordinata al pagamento delle tariffe stabilite con apposito atto dalla Giunta Comunale. Le stesse rimangono in vigore fino all'approvazione di successive modifiche adottate dal medesimo organo.

2. Le tariffe sono dovute per tutto il periodo di utilizzo del Cinema Teatro Comunale, compresi i giorni utilizzati per il montaggio e lo smontaggio degli allestimenti e le prove, secondo il tariffario allegato.

3. Il pagamento della tariffa dovuta deve essere effettuato nelle modalità e nei tempi indicati dall'ufficio comunale competente. Il mancato pagamento dell'importo dovuto entro i termini richiesti comporta l'annullamento della prenotazione per la data richiesta.

4. Sono previste tariffe agevolate per gli eventi che ottengono il patrocinio da parte del Comune di Mandello del Lario.



**COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO**  
Piazza L. Da Vinci n. 6 (prov. LC)

**Art. 8**  
**RESPONSABILITÀ DEL COMUNE**

1. Al fine dello svolgimento delle attività di cui all'art. 4 c. 1 il Comune di Mandello del Lario provvede ad assicurare:

- a) l'agibilità dell'immobile secondo le norme vigenti e il rispetto di tutte le norme di sicurezza e di igiene pubblica ai sensi dei regolamenti comunali e/o disposizioni legislative;
- b) la scheda tecnica del Cinema Teatro Comunale relativa ai locali, agli impianti e alle attrezzature ivi disponibili;
- c) il personale per l'apertura, la chiusura, la custodia e la pulizia dei locali.

**Art. 9**  
**RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO**

1. Il concessionario:

- a) è responsabile civilmente e penalmente dei danni che dovessero essere arrecati ai locali, agli arredi e alla strumentazione del Cinema Teatro Comunale;
- b) è responsabile in via esclusiva dell'attività esercitata nel teatro oggetto di concessione;
- c) risponde nei confronti del Comune per qualsiasi danno dovesse verificarsi a persone o cose da parte del pubblico presente in sala;
- d) è tenuto a provvedere all'ottenimento delle eventuali autorizzazioni e/o licenze previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di pubblico spettacolo e in materia di pubblica sicurezza.

**Art. 10**  
**DISPOSIZIONI FINALI**

1. Per quanto non espressamente richiamato nel presente Regolamento si fa riferimento a quanto stabilito dal Codice Civile, dalla normativa vigente e alle deliberazioni che l'Amministrazione Comunale potrà adottare successivamente all'entrata in vigore del presente Regolamento.

2. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di disporre del proprio personale per garantire l'osservanza del presente Regolamento.

**Art. 11**  
**ENTRATA IN VIGORE**

1. Il presente Regolamento entra in vigore dall'01 giugno 2024.