



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO
Provincia di Lecco

**RELAZIONE DI INIZIO MANDATO
ANNI 2026/2031**

(art. 4-bis D.Lgs. n. 149 del 06/09/2011)

Premessa

La presente relazione viene redatta da province e comuni ai sensi dell'articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: "Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42" per descrivere la situazione economico- finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo avvenuto in data 26 maggio 2026.

È sottoscritta dal Sindaco non oltre il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il sindaco, ove ne sussistano i presupposti, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti.

L'esposizione di molti dei dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia per operare un raccordo tecnico e sistematico fra i vari dati ed anche nella finalità di non aggravare il carico di adempimenti degli enti.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio - art. 161 del Tuel e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei Conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.

PARTE I - DATI GENERALI

1.1 Popolazione residente al 31 dicembre

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Popolazione all'1/1	10.230	10.129	10.075	9.974	9.939	9.949
Nati	49	54	48	57	52	52
Morti	167	122	184	136	106	142
Saldo naturale	-118	-68	-136	-79	-54	-90
Immigrati	243	255	274	315	286	259
Emigrati	226	241	239	271	222	257
Saldo migratorio	17	14	35	44	64	2
Popolazione al 31/12	10.129	10.075	9.974	9.939	9.949	9.861

1.2 Organi politici

All'inizio del mandato gli organi politici sono così composti:

GIUNTA			
Carica	Nominativo	Competenze	In carica dal
Sindaco	Riccardo FASOLI		26/05/2026
Vice-sindaco	Silvia DE BATTISTA	servizi sociali – istruzione – politiche giovanili	29/05/2026
Assessore	Silvia NESSI	commercio – turismo	29/05/2026
Assessore	Cesare TENTORI	Edilizia privata - urbanistica	29/05/2026
Assessore	Doriana PACHERA	cultura - pari opportunità	29/05/2026
Assessore	Igor AMADORI	sport – sicurezza	29/05/2026

CONSIGLIO		
Carica	Nominativo	In carica dal
Presidente	Riccardo FASOLI	26/05/2026
Consigliere	Silvia DE BATTISTA	15/06/2026
Consigliere	Doriana PACHERA	15/06/2026
Consigliere	Silvia NESSI	15/06/2026
Consigliere	Cesare TENTORI	15/06/2026
Consigliere	Igor AMADORI	15/06/2026
Consigliere	Franco CURIONI	15/06/2026
Consigliere	Giulia ALIPPI	15/06/2026
Consigliere	Sergio GATTI	15/06/2026
Consigliere	Alberto MAGGIONI	15/06/2026
Consigliere	Aurora Paola CALIGIURI	15/06/2026
Consigliere	Roberto ROSA	15/06/2026
Consigliere	Riccardo MARIANI	15/06/2026
Consigliere	Vanessa GADDI	15/06/2026
Consigliere	Cameroni MARCO	15/06/2026
Consigliere	Emanuela MILANI	15/06/2026
Consigliere	Giuseppe VALSECCHI	15/06/2026

1.3 Struttura organizzativa

Organigramma

	2026
Segretario	1
Dirigenti	-
Posizioni organizzative	7
Totale personale dipendente*	52

*comprensivo degli incarichi di elevata qualificazione e del segretario

Il personale è suddiviso nelle seguenti strutture, con a capo una posizione organizzativa:

Struttura I – Servizi sociali e culturali

Struttura II – Demografia e servizi ai cittadini - Turismo

Struttura III – Territorio e ambiente

Struttura IV – Ragioneria e contabilità

Struttura V – Servizi tributari

Struttura VI – Polizia Locale

Struttura VII – Edilizia privata ed urbanistica

1.4 Condizione giuridica dell'Ente

L'ente nel periodo di mandato non è stato commissariato ai sensi dell'art. 141 e 143 del TUOEL.

1.5. Condizione finanziaria dell'Ente

L'ente nel periodo di mandato non ha dichiarato il dissesto finanziario, ai sensi dell'art. 244 del TUOEL, o il predissesto finanziario ai sensi dell'art. 243- bis e non ha fatto ricorso al fondo di rotazione di cui all'art. 243- ter, 243 – quinquies del TUOEL e/o al contributo di cui all'art. 3 bis del D.L. n. 174/2012, convertito nella legge n. 213/2012.

2. Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 del TUOEL)

Dal rendiconto della gestione 2025 (ultimo consuntivo approvato) non risultano parametri obiettivi di deficitarietà strutturale positivi.

Il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028 è stato approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2025.

Il Conto consuntivo per l'esercizio 2025 è stato approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30/04/2026.

PARTE II - SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE

1. Bilancio di previsione finanziario approvato alla data di insediamento

Alla data dell'insediamento risulta approvato, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2025, il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028.

2. Politica tributaria locale

2.1 IMU

Con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2025, l'Imposta municipale propria è stata confermata, nella misura approvata per l'esercizio 2020, con le seguenti aliquote

Fattispecie impositiva	Aliquota
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE, categorie A/1, A/8 e A/9 con detrazione di euro 200,00 (art.1, comma 748, L.160/2019)	0,40%
IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli), ai collaterali in linea retta di secondo grado (fratelli/sorelle) ed una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7 con i tempi e le modalità disciplinati dall' art.11 del Regolamento Comunale IMU.	0,46%
FABBRICATI categoria Catastale A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, C2, C6, C7;	1,06%
FABBRICATI categoria Catastale A10, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, C1, C3, C4, C5	0,76%
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D. (art.1, comma 753, L.160/2019)	0,76%
AREE EDIFICABILI (art.1, comma 754, L.160/2019)	0,76%
FABBRICATI rurali ad uso strumentale (art.1 comma 750, L. 160/2019)	0,00%
UNITA' IMMOBILIARI, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori. (art. 1, comma 747, lettera c), L. 160/2019)	1,06% con riduzione del 50% della base imponibile
FABBRICATI "beni merce" (art.1, comma 751, L.160/2019)	0,00%
IMMOBILI STRUMENTALI ai sensi dell'art. 43 del TU di cui al DPR n. 917/1986 e smi.	0,96%
TERRENI AGRICOLI ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi art. 15 della L. n. 984 del 27/12/1977, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Mef n. 9 del 14/06/1993.	esenti

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art.93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n.616.

2.2 Addizionale Irpef

Aliquote addizionale Irpef	2026
Fascia esenzione	10.000
Aliquote	0,80%
Differenziazione aliquote	SI

Le aliquote sono differenziate per i seguenti scaglioni di reddito:

esenzione sino ad € 10.000,00

0,68% per i redditi sino a 28.000,00 euro;

0,75% per i redditi da 28.000,01 euro a 50.000,00 euro;
0,80% per i redditi oltre 50.000,01 euro.

2.3 Prelievi sui rifiuti TARI

Prelievi sui rifiuti	2025
Tipologia di prelievo	TARI
Tasso di copertura	100,00%
Costo del servizio procapite	113,90

3. SINTESI DEI DATI FINANZIARI DEL BILANCIO DELL'ENTE

Entrata		Ultimo rendiconto approvato (2025)	Bilancio di previsione 2026
<i>Titolo I</i>	Entrate correnti di natura tributaria e contributiva	5.874.011,53	6.007.200,00
<i>Titolo II</i>	Trasferimenti correnti	620.779,94	389.600,00
<i>Titolo III</i>	Entrate extratributarie	2.032.264,93	2.058.600,00
<i>Titolo IV</i>	Entrate in conto capitale	5.108.886,16	15.913.000,00
<i>Titolo V</i>	Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00
<i>Titolo VI</i>	Accensione di prestiti	400.000,00	422.000,00
<i>Titolo VII</i>	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	2.561.869,91	3.000.000,00
<i>Titolo IX</i>	Entrate per conto terzi e partite di giro	4.693.780,40	11.690.000,00
	Fondo pluriennale vincolato	0	0,00
	Avanzo di amministrazione	0	4.569,13
Totale		21.291.592,87	39.484.969,13

Spesa		Ultimo rendiconto approvato (2025)	Bilancio di previsione 2026
<i>Titolo I</i>	Spese correnti	7.745.547,67	7.944.069,13
<i>Titolo II</i>	Spese in conto capitale	2.353.326,78	16.335.000,00
<i>Titolo III</i>	Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00
<i>Titolo IV</i>	Rimborso di prestiti	501.099,95	515.900,00
<i>Titolo V</i>	Chiusura anticipazioni ricevute da tesoriere/cassiere	2.561.869,91	3.000.000,00
<i>Titolo VI</i>	Spese per conto terzi e partite di giro	4.693.780,40	11.690.000,00
Totale		17.855.624,71	39.484.969,13

3.1 Equilibrio di parte corrente e di parte capitale del conto consuntivo 2025 e del bilancio 2026.

Equilibrio economico finanziario - Corrente		Ultimo rendiconto approvato (2025)	Bilancio 2026
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti(2)	(+)	225.207,01	4.569,13
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			
AA) Recupero disavanzo di amministrazione precedente	(-)		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	33.156,20	
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)		
B)Entrate titolo I – II – III	(+)	8.527.056,40	8.544.400,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		
D) Spese titolo I – spese correnti	(-)	7.745.547,67	7.944.069,13
<i>di cui: - fondo pluriennale vincolato</i>		62.343,78	
<i>di cui: - fondo crediti di dubbia esigibilità</i>			204.800,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)		
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>			
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale ammortamento dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	501.099,95	515.900,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			
<i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità (DL 35/2013 e successive modifiche e rifinanziamenti)</i>			
VF) VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	(-)		
O)=Equilibrio di parte corrente		476.428,210	0
P) Utilizzo avanzo di amministrazione presunto per spese d'investimento	(+)	260.997,88	
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	2.496.681,82	
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)		
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)		
R)Entrate titoli IV – V – VI	(+)	5.508.886,16	16.335.000,00
C) Entrate titolo 4.02.06 contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso di prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		
I) Entrate parte capitale destinata a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o di principi contabili	(-)		
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)		
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)		
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	(-)		
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		
M)Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		
U)Spese titolo II– Spese in conto capitale	(-)	2.353.326,78	16.335.000,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>		5.848.610,65	
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		
<i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>			
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)		
<i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>			
VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)		
Z=Equilibrio di parte capitale		64.628,43	0
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)		
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)		
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)		

S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)		
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)		
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine (5)	(-)		
<i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>			
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine (5)	(-)		
<i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>			
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie (5)	(-)		
<i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>			
VF) Variazioni attività finanziaria		0	0
W=Equilibrio complessivo		541.056,64	0

3.2 Gestione della cassa e risultato di amministrazione ultimo esercizio chiuso

RENDICONTO DELL'ESERCIZIO 2025 (ultimo esercizio chiuso)			
	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1° gennaio 2025			1.262.376,01
RISCOSSIONI	2.429.776,72	14.484.411,94	16.914.188,66
PAGAMENTI	1.511.589,53	16.063.100,46	17.474.689,99
Fondo di cassa al 31 dicembre 2025			601.874,68
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
<i>Differenza</i>			684.874,68
RESIDUI ATTIVI	2.599.943,93	6.8074.180,93	9.407.124,86
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>	0,00	915.549,63	915.549,62
RESIDUI PASSIVI	501.394,00	1.792.524,25	2.293.918,25
<i>Differenza</i>			7.715.081,29
<i>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</i>			62.343,78
<i>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</i>			5.848.610,65
Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2025			1.804.126,86

Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2025	1.048.090,98
Parte accantonata	
Fondo crediti dubbia esigibilità al 31.12.2025	608.130,36
Indennità di fine mandato del Sindaco 2020/2026	20.741,75
Contratto dipendenti	100.000,00
Fondo contenzioso	7.000,00
Contributo alla finanza pubblica	21.220,00

Totale parte accantonata	757.092,11
---------------------------------	-------------------

Parte vincolata	
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	46.375,21
Vincoli derivanti da trasferimenti	0,00
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	0,00
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	170.999,36
Altri vincoli	0,00
Totale parte vincolata	217.374,57
Parte destinata agli investimenti	102.921,62
Totale parte disponibile	726.738,56

3.3 Fondo di cassa

Il fondo di cassa a inizio mandato ammonta a € 601.874,68.= (dato al 31/12/2025), di cui € 194.252,39.= di fondi vincolati ed € 407.622,29.= di fondi non vincolati.

3.4 Utilizzo avanzo di amministrazione 2025

Reinvestimento quote accantonate per ammortamento	
Finanziamento debiti fuori bilancio	
Salvaguardia equilibri di bilancio	
Spese correnti non ripetitive	11.569,13
Spese correnti in sede di assestamento	
Spese di investimento	
Estinzione anticipata di prestiti	
Totale	11.569,13

4. GESTIONE DEI RESIDUI. TOTALE RESIDUI DI INIZIO MANDATO (da conto consuntivo 2025)

Residui attivi Primo anno di mandato	iniziali	riscossi	maggiori/minori	da riportare	residui provenienti dalla gestione di competenza	Totale residui accertati
	a	b	c	e=(d-b)	f	g=(e+f)
Titolo I	1.792.497,26	1.339.117,77	133.071,06	586.450,55	1.531.816,78	2.118.267,33
Titolo II	243.738,20	220.057,96	-6.445,24	17.235,00	125.299,79	142.534,79
Titolo III	460.812,91	312.035,58	-27.608,30	121.169,03	267.604,36	388.773,39
Gestione corrente	2.497.048,37	1.871.211,31	99.017,52	724.854,58	1.924.720,93	2.649.575,51
Titolo IV	2.140.883,82	558.149,91	-375.000,00	1.207.733,91	4.476.032,64	5.683.766,55
Titolo V	320.000,00	0,00	0,00	320.000,00	0,00	320.000,00
Titolo VI	340.605,44	0,00	0,00	340.605,44	400.000,00	740.605,44
Gestione capitale	2.801.489,26	558.149,91	-375.000,00	1.868.339,35	4.876.032,64	6.744.371,99
Titolo VII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo IX	7.339,76	415,50	-174,26	116,48	6.427,36	13.177,36
TOTALE	5.305.877,39	2.429.776,72	-276.156,74	1.728.689,84	6.807.180,93	9.407.124,86

Residui passivi Primo anno di mandato	iniziali	pagati	maggiori/minori	da riportare	Residui provenienti dalla gestione di competenza	Totale residui di fine gestione
	a	b	c	e=(d-b)	f	g=(e+f)
Titolo I	1.203.465,12	1.075.166,50	19.962,25	108.336,37	1.196.820,60	1.305.156,97
Titolo II	630.252,63	255.252,63	375.000,00	0,00	331.023,78	331.023,78
Titolo III	320.000,00	0,00	0,00	320.000,00	0,00	320.000,00
Titolo IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo V	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Titolo VII	296.422,59	181.170,40	42.194,56	73.057,63	264.679,87	337.737,50
Totale	2.450.140,34	1.511.589,53	437.156,81	501.394,00	1.792.524,25	2.293.918,25

4.1 Analisi anzianità dei residui distinti per anno di provenienza

RESIDUI ATTIVI	Esercizi precedenti	2021	2022	2023	2024	2025	Totale residui da ultimo rendiconto
Titolo I	205.061,68	31.048,97	41.863,81	101.310,54	372.679,60	1.366.302,73	2.118.267,33
Titolo II			5.200,00		12.035,00	125.299,79	142.534,79
Titolo III	20.867,84	10.530,36	17.206,45	27.316,36	45.248,02	267.604,36	388.773,39
Titolo IV	45.000,00	43.820,00	536.072,63	377.841,28	205.000,00	4.476.032,64	5.683.766,55
Titolo V					320.000,00		320.000,00
Titolo VI	20.605,44				320.000,00	400.000,00	740.605,44
Titolo VII							
Titolo IX		6.750,00				6.427,36	13.177,36
Totale	291.534,96	92.149,33	600.342,89	506.468,18	1.274.962,62	6.641.666,87	9.407.124,86

RESIDUI PASSIVI	Esercizi precedenti	2021	2022	2023	2024	2025	Totale residui da ultimo rendiconto
Titolo I	18.810,55	3.970,11	5.390,96	7.564,86	72.599,89	1.196.820,60	1.305.156,97
Titolo II	0	0	0	0	0	331.023,78	331.023,78
Titolo III	0	0	0	0	320.000,00	0	320.000,00
Titolo IV	0	0	0	0	0	0	
Titolo V	0	0	0	0	0	0	
Titolo VII	25.902,00	560,00	3.488,71	2.763,00	40.343,92	264.679,87	337.737,5
Totale	44.712,55	4.530,11	8.879,67	10.327,86	432.943,81	1.792.524,25	2.293.918,25

5. INDEBITAMENTO

5.1 Indebitamento dell'ente

	2025
Residuo debito finale	6.467.905,38
Popolazione residente	9.861
Rapporto tra debito residuo e popolazione	655,91

5.2 Rispetto del limite di indebitamento. Indicare la percentuale di indebitamento sulle entrate correnti di ciascun anno, ai sensi dell'art. 204 del TUEL nell'esercizio precedente

	2025	2026	2027	2028
Incidenza percentuale attuale degli interessi passivi sulle entrate correnti (art. 204 TUEL)	3,15%	3,41%	3,09%	2,78%

5.3 Anticipazione di tesoreria (art. 222 TUEL)

Importo massimo concedibile	1.970.928,09
Importo massimo concesso	725.600,51

Alla data odierna si è fatto ricorso all'utilizzo dell'anticipazione per un importo complessivo di € 2.223.326,63.=

5.4 Accesso al fondo straordinario di liquidità della Cassa Depositi e Prestiti spa

Alla data odierna non si è fatto ricorso al fondo straordinario di liquidità della Cassa Depositi e Prestiti.

5.5 Utilizzo strumenti di finanza derivata

L'ente non ha utilizzato e non utilizza strumenti di finanza derivata.

6. CONTO DEL PATRIMONIO E CONTO ECONOMICO

6.1 Conto del patrimonio in sintesi

Attivo	Importo	Passivo	Importo
Immobilizzazioni immateriali	146.780,00	Patrimonio netto	30.892.178,17
Immobilizzazioni materiali	25.266.924,80	Fondo rischi e oneri	127.741,75
Immobilizzazioni finanziarie	12.352.380,37		0
rimanenze	0		0
crediti	8.798.994,50		0
Attività finanziarie non immobilizzate	0	Conferimenti	0
Disponibilità liquide	601.874,68	Debiti	8.756.863,01
Ratei e risconti attivi	0	Ratei e risconti passivi	7.390.181,42
totale	47.166.954,35	totale	47.166.964,35

6.2 Conto economico in sintesi.

descrizione	2025	2024
A Proventi della gestione	8.111.640,19	8.175.627,62
B Costi della gestione	9.463.761,78	8.475.586,96
Risultato della gestione	-1.352.121,59	-299.959,34
C Proventi ed oneri finanziari		
Proventi finanziari	256.305,52	77.988,33
Oneri finanziari	263.197,15	292.002,01
D Rettifica di valore attività finanziarie		
Rivalutazioni	633.876,12	147.148,36
Svalutazioni		
Risultato della gestione operativa	-725.137,10	-366.824,66
E Proventi straordinari	1.133.339,72	215.789,29
E Oneri straordinari	484.902,12	243.332,98
Risultato prima delle imposte	-76.699,50	-394.368,35
IRAP	137.358,24	132.771,91
Risultato economico di esercizio	-214.057,74	-527.140,26

7. Riconoscimento debiti fuori bilancio

Sulla base degli atti d'ufficio non sussistono debiti fuori bilancio da riconoscere alla data di compilazione della presente relazione.

Sulla base delle risultanze della relazione di inizio mandato del Comune di Mandello del Lario, si evidenzia che la situazione finanziaria non presenta squilibri.

Mandello del Lario, 8 luglio 2026

Il SINDACO
Riccardo FASOLI

(firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale)