



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Codice ente 10594 - Deliberazione n:15

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione seduta pubblica

OGGETTO: "RETTIFICHE E CORREZIONI ERRORI MATERIALI ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14BIS L.R. 12/05".

L'anno duemilaventuno, addì ventinove del mese di Aprile, alle ore 20:45, presso la Sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge vennero oggi convocati a seduta i componenti il CONSIGLIO COMUNALE

All'appello risultano:

FASOLI RICCARDO	Sindaco	Presente
NESSI SILVIA	Consigliere	Presente
CURIONI FRANCO	Consigliere	Presente
TAGLIAFERRI ANDREA	Consigliere	Presente
GATTI SERGIO	Consigliere	Presente
GADDI GERMANA	Consigliere	Presente
SIBELLA PATRIZIO	Consigliere	Presente
PACHERA DORIANA	Consigliere	Presente
VENINI FRANCESCA	Consigliere	Presente
AMADORI IGOR	Consigliere	Presente
ZUCCHI GUIDO	Consigliere	Presente
ALIPRANDI LUISELLA	Consigliere	Presente
BALATTI SERGIO	Consigliere	Presente
CONCA VALENTINA	Consigliere	Presente
VALASSI GLORIA	Consigliere	Presente
VALSECCHI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
GILARDONI ANDREA	Consigliere	Presente
Numero totale PRESENTI: 17 - ASSENTI: 0		

Partecipa il Segretario comunale Dottor GIULIA VETRANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. RICCARDO FASOLI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto segnato all'ordine del giorno.

Premesso:

- il Comune di Mandello del Lario è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 27.06.2012, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 in data 20/12/2012 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi – n. 19 del 08.05.2013;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.31 del 30-07-2013 è stata approvata la variante di P.G.T. "Rettifiche e correzioni errori materiali alle Norme di Attuazione del Piano delle Regole vigente ai sensi dell'art. 13 comma 14bis L.R. 12/05" e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi – n. 38 del 18-09-2013;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 11.04.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la Variante al vigente P.G.T. "COLLEGAMENTO VIABILISTICO TRA LA S.S. 36 E LA STRADA PER MAGGIANA", SISMICA" divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi – n. 23 del 05.06.2019;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 29.04.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la Variante al vigente P.G.T. "AGGIORNAMENTO AMBITI AGRICOLI E BOSCHIVI – CORREZIONE N.T.A. – AGGIORNAMENTO STUDIO SISMICO CON MICRO-ZONAZIONE SISMICA" e divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi – n.30 del 24/07/2019,

Considerato

Che, applicando lo strumento urbanistico variato, l'ufficio tecnico ha rilevato alcuni imprecisioni e incongruenze presenti nelle Norme di Attuazione del Piano delle Regole Vigenti;

Atteso

Che ai sensi dell'art. 13, comma 14bis della L.R. 12/05 e s.m.i. i Comuni, con Deliberazione di Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di P.G.T. non costituenti varianti agli stessi e che gli stessi devono essere inviati per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale e depositati presso la segreteria comunale ed assumono efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione e deposito;

Visto

L'elaborato tecnico allegato al presente provvedimento che evidenzia le rettifiche e le correzioni da apportarsi alle Norme Tecniche di Attuazione denominato "Piano delle Regole – Relazione – Norme di Attuazione – Rettifiche e correzioni" ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

Dato atto

Che le modifiche apportate riguardano in sintesi: errori grafici o di ortografia, aggiornamenti

rispetto alla normativa sovraordinata e/o all'organizzazione degli uffici, chiarimenti di concetti o di modalità di applicazione della norma, miglior coordinamento delle norme rispetto ai contenuti delle norme stesse e agli altri documenti costituenti il P.G.T. vigente;

Verificato

Che le modifiche proposte rientrano nella casistica di cui all'art. 13, comma 14bis della L.R. 12/05 e s.m.i. e nello specifico :

- A Pag. 40-41 : da Af 2.1.1 in Af 2.1, da Af 2.1.2 in Af 2.2, da Af 2.1.3 in Af 2.3, da Af 2.1.4 in Af 2.4, da Af 2.1.5 in Af 2.5, da Af 3.1.1 in Af 3.1, da Af 3.1.2 in Af 3.2, da Af 3.1.3 in Af 3.3, da Af 4.1.1 in Af 4.1, da Af 4.1.2 in Af 4.2;
- A Pag. 43 : da *"Af 5.4 Attività di commercio all'ingrosso Sono quelle definite all'art. 4, comma1, lett. a), del D.Lgs. 114/98"* in *"Af 5.4 Attività di commercio all'ingrosso Sono quelle definite all'art. 4, comma1, lett. a), del D.Lgs. 114/98 che hanno implicazioni di natura viabilistica, di necessaria dotazione aree a servizi o altre opere pubbliche"*.

Ritenuto

Pertanto di procedere alla modifica del documento del P.G.T. vigente denominato "PR 2.1.1 Piano delle Regole – Relazione – Norme di Attuazione" apportando le rettifiche e le correzioni riportate nel succitato elaborato tecnico;

Visto

Il documento finale corretto denominato "PR 2.1.1 Piano delle Regole – Relazione – Norme di Attuazione" allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";

Dato atto

Che la Commissione III, nella seduta del 21/04/2021 ha esaminato la proposta di rettifica delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole vigente;

A voti

Delibera

1. **Di approvare** ai sensi dell'art. 13, comma 14bis della L.R. 12/05 e s.m.i. le rettifiche alle Norme di Attuazione del Piano delle Regole vigente non costituenti variante allo strumento urbanistico dettagliate nell'elaborato denominato "Piano delle Regole – Relazione – Norme di Attuazione – Rettifiche e correzioni" allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

2. **Di dare atto** che le l'elaborato rettificato e corretto denominato "PR 2.1.1 Piano delle Regole – Relazione – Norme di Attuazione" allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B" sostituisce il corrispondente elaborato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 29.04.2019;

3. **Di dare atto** che la presente deliberazione sarà depositata presso la segreteria comunale ed inviata per conoscenza alla Provincia di Lecco ed alla Giunta Regionale secondo i disposti dell'art. 13, comma 14bis della L.R. 12/05 e s.m.i.;
4. **Di dare atto** che le rettifiche e le correzioni oggetto del presente provvedimento assumeranno efficacia a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione e di deposito della presente Deliberazione di Consiglio Comunale da effettuarsi a cura del Comune;
5. **Di dare avviso** dell'avvenuta approvazione conseguente deposito sul sito internet ufficiale del Comune www.mandellolario.it;
6. **Di incaricare** il Responsabile della Struttura n. 7 "Edilizia Privata ed Urbanistica" per tutti gli atti necessari e conseguenti il presente provvedimento;
7. **Di dichiarare** con successiva e separata votazione unanime il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Deliberazione n. 15 del 29.04.2021 avente ad oggetto: "Rettifiche e correzioni errori materiali alle norme di attuazione del Piano delle Regole Vigente ai sensi dell'art. 13 comma 14bis L.R. 12/05"

Il Presidente della Commissione Consiliare III da lettura del verbale della Commissione riunitasi in data 21.04.2021 nel corso della quale la maggioranza si è espressa con parere favorevole e la minoranza si è riservata di esprimere il proprio parere in sede di Consiglio Comunale.

Il Sindaco Presidente dopo una breve relazione apre la discussione, i cui interventi e dichiarazioni, ai sensi dell'art. 50 – 5° comma del Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale, sono riportati su supporti digitali, che sono messi a disposizione dei Consiglieri richiedenti.

Intervengono i seguenti consiglieri:

VALSECCHI: sostiene che la correzione è un atto dovuto, ma spiega che la modifica dovrebbe essere specificatamente motivata quindi dichiara che il gruppo è d'accordo con la modifica indicata, ma sarebbe necessario un emendamento aggiuntivo alla delibera che spieghi le motivazioni.

Puntualizza che anche la definizione di commercio all'ingrosso non è descritta nel migliore dei modi e propone un ulteriore emendamento alla proposta di delibera al secondo punto del paragrafo introdotto da "verificato" inserendo le proposizioni "di" in questo modo "...dotazione **di** aree a servizi o **di** altre opere pubbliche".

SINDACO: risponde che per quanto riguarda il primo emendamento non potrà essere accolto perché l'analitica approvazione non può essere l'incidentalità con la quale si è scoperto il problema, ma l'analitica motivazione è dimostrata dalla normativa sull'impossibilità di inserire limiti al commercio di questa natura. Quindi non si può motivare per motivi giuridici perché c'è una norma sovraordinata. Mentre accoglie la richiesta per il secondo emendamento.

Il Sindaco pone in votazione il testo della proposta così emendato:

"A Pag. 43: da "Af 5.4 Attività di commercio all'ingrosso Sono quelle definite all'art. 4, comma1, lett. a), del D.Lgs. 114/98" in "Af 5.4 Attività di commercio all'ingrosso Sono quelle definite all'art. 4, comma1, lett. a), del D.Lgs. 114/98 che hanno implicazioni di natura viabilistica, di necessaria dotazione **di** aree a servizi o **di** altre opere pubbliche"

ed accerta il seguente esito:

Dichiarazioni di voto:

VALASSI: astensione

SIBELLA: favorevole

Il Sindaco pone quindi in votazione l'ordine del giorno, ottenendo il seguente risultato:

Presenti	n° 17
Votanti	n° 17
favorevoli	n° 12
contrari	n° ==
astenuti	n° 5 (Valassi, Balatti, Conca, Gilardoni, Valsecchi)

Il Sindaco - Presidente proclama l'esito della votazione: il proposto ordine del giorno è approvato.

Dopo di che, il Sindaco-Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione ottenendo il seguente risultato:

Presenti	n° 17
Votanti	n° 17
favorevoli	n° 17
contrari	n° ==
astenuti	n° ==

Al termine il Sindaco - Presidente proclama l'esito della votazione: la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile all'unanimità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
RICCARDO FASOLI

Il Segretario comunale
GIULIA VETRANO